



Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr: BV/FB6/077/2015	Datum: 12.11.2015
Auskunft erteilt: Sendke Norbert	Erfasser: Sd/Hg
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	TOP: 4

**Bebauungsplan Nr. 80 A "Roermonder Straße" in der Ortschaft Wassenberg;
hier: Einleitung eines 1. Änderungsverfahrens**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Planungs- und Umweltausschuss	23.11.2015	Ö

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 80 A „Roermonder Straße“ in der Ortschaft Wassenberg wird in einem 1. Änderungsverfahren mit dem Ziel geändert, dass die nachfolgende textliche Festsetzung für das v. g. Plangebiet aufgenommen wird:

Die Geländeoberfläche der Baugrundstücke (Soll-Geländehöhe) wird festgesetzt als die Höhe der fertig ausgebauten an das Grundstück angrenzende öffentliche Verkehrsfläche (Oberkante Gehweg/Oberkante Verkehrsfläche) in der Mitte der überbaubaren Grundstücksfläche. Die so hergestellte Geländeoberfläche (Soll-Geländehöhe) darf höchstens um 0,20 m aufgeschüttet oder abgegraben werden.

Es sind die erforderlichen Verfahrensschritte gem. den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchzuführen.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

