

Satzung

der Stadt Wassenberg über die Festlegung der Gemeindegebietsteile und
der Höhe des Geldbetrages zur Ablösung der Stellplatzpflicht nach
§ 51 der Landesbauordnung NRW
(Stellplatzablösesatzung - Neufassung -)
vom

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03. Februar 2015 (GV. NRW. S. 878) und des § 51 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294) hat der Rat der Stadt Wassenberg in seiner Sitzung am folgende Satzung beschlossen:

§ 1

(1) In der Stadt Wassenberg werden für eine mögliche Ablösung der Stellplatzpflicht nach § 51 Abs. 5 Landesbauordnung folgende Straßenzüge festgelegt:

a) Ortschaft Wassenberg

- Graf-Gerhard-Straße
- Kirchstraße
- Roermonder Straße (Graf-Gerhard-Straße bis Burgstraße)
- Am Roßtor
- **An der Haag**
- **Patersgraben**
- **Parkstraße**
- **Am Buir**
- **Nikolausstraße**
- **Propsteigasse**
- **Synagogengasse**
- Erkelenzer Straße (Kirchstraße bis Weberstraße)
- Gladbacher Straße (Erkelenzer Straße bis „Am Stadtrain“)

b) Ortschaft Myhl

- St.-Johannes-Straße (Erkelenzer Straße bis „Am Schwanderberg“)

c) Ortschaft Birgelen

-
- Lambertustraße
 - Mühlenstraße (Teilstück bis Pützchensweg)
 - Pützchensweg (Teilstück bis Mühlenstraße)
 - Rosenthaler Straße
 - **Sandstraße (Mühlenstraße bis Brückenstraße)**

d) Ortschaft Orsbeck

-
- Alt Orsbeck
 - An St. Martinus
 - Luchtenberger Straße (An St. Martinus bis Johannes-Gehlen-Straße)

e) Ortschaft Effeld

-
- Kreuzstraße
 - Steinkirchener Straße (Dorfstraße bis Schloßstraße)
 - Dorfstraße
 - Paulusbruch (Dorfstraße bis Heckenstraße)

f) Ortschaft Ophoven

-
- Marienstraße (Prof.-Esser-Straße bis Klein-Au-Straße)
 - Schützenstraße (Marienstraße bis Baalbachstraße)
 - **Lindenstraße**

(2) Eine Unterteilung der in Absatz 1 festgelegten Straßenzüge in Gebietszonen erfolgt nicht, da unterschiedliche Herstellungskosten einschließlich der Grunderwerbskosten im Stadtgebiet nicht gegeben sind.

§ 2

Unter Zugrundelegung eines Vom-Hundert-Satzes von 80 % v.H. der durchschnittlichen Herstellungskosten einschließlich der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je Stellplatz in den in § 1 Abs. 1 festgelegten Straßenzügen auf **3.000,00 €** festgesetzt.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Satzung

der Stadt Wassenberg über die Festlegung der
Gemeindegebietsteile und der Höhe des Geldbetrages
nach § 47 Abs. 5 der Landesbauordnung
Nordrhein-Westfalen.

Der Rat der Stadt Wassenberg hat in seiner Sitzung am 25.10.1990 aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung der Gemeindeordnung vom 20.07.1989 (GV. NW. S. 362) und des § 47 Abs. 5 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419, ber. S. 536), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV. NW. S. 432) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

- (1) In der Stadt Wassenberg werden die in dem beigefügten Plan in blau gekennzeichneten Straßenzüge für eine Stellplatzablösung nach § 47 Abs. 5 BauO NW festgelegt.

Es handelt sich im einzelnen um folgende Straßenzüge:

a) Stadtteil Wassenberg

- Graf-Gerhard-Straße
- Kirchstraße (v.d. Graf-Gerhard-Straße bis zur Propsteigasse)
- Roermonder Straße (v.d. Graf-Gerhard-Straße bis zur Burgstraße)
- Am Roßtor
- Erkelenzer Straße (von der Waldschenke bis zur Weberstraße)
- Gladbacher Straße (von der Erkelenzer Straße bis zur Straße "Am Stadtrain")

b) Stadtteil Myhl

- St.-Johannes-Straße (v.d. Erkelenzer Straße bis "Am Schwanderberg")

c) Stadtteil Birgelen

- Lambertusstraße (von der Straße "Im Junkersbruch" bis zur Ringstraße)
- Mühlenstraße (Teilstück bis zum Pützchensweg)
- Pützchensweg (Teilstück bis zur Mühlenstraße)

d) *Stadtteil Orsbeck*

- *Alt Orsbeck*
- *An St. Martinus*
- *Luchtenberger Straße (Teilstück von der Straße "An St. Martinus" bis zur Johannes-Gehlen-Straße*

e) *Stadtteil Effeld*

- *Kreuzstraße (von St. Martinus bis Schleidstraße)*
- *Steinkirchener Straße (von Kreuz- bzw. Dorfstraße bis Raiffeisenbank)*
- *Dorfstraße (von Tulpenweg bis Steinkirchener Straße)*
- *Paulusbruch (von Dorfstraße bis Einmündung Heckenstraße)*

f) *Stadtteil Ophoven*

- *Schützenstraße (v.d. Marienstraße bis zur Baalbachstraße)*
- *Marienstraße (v.d. Prof.-Esser-Straße bis zur Schützenstraße).*

(2) *Eine Unterteilung der in Abs. 1 festgelegten Straßenzüge in Gebietszonen erfolgt nicht, da unterschiedliche Herstellungskosten einschließlich der Grunderwerbskosten im Stadtgebiet nicht zu erwarten sind.*

(3) *Der Plan ist Bestandteil der Satzung.*

§ 2

Unter Zugrundelegung eines Vom-Hundert-Satzes von 75 v.H. der durchschnittlichen Herstellungskosten einschl. der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je Stellplatz in den gekennzeichneten Straßenzügen auf 2.000,-- DM festgesetzt.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Satzung

vom 26.01.2006

über die 2. Änderung der Satzung der Stadt Wassenberg
vom 25.10.1990
über die Festlegung der Gemeindegebietsteile
und der Höhe des Geldbetrages
nach § 51 der Landesbauordnung NW

Der Rat der Stadt Wassenberg hat in seiner Sitzung am 26.01.2006 aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land NW vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zur Zeit gültigen Fassung, folgende Satzung beschlossen:

Artikel 1

Die Satzung der Stadt Wassenberg über die Festlegung der Gemeindegebietsteile und der Höhe des Geldbetrages nach § 47 Abs. 5 der Landesbauordnung vom 25.10.1990 in der Fassung der ersten Änderung vom 16.11.2001 wird wie folgt geändert:

§ 1 Abs. 1 Buchstabe c) wird wie folgt neu gefasst:

- „-Lambertusstraße (von der Straße Im Junkerbruch bis zur Ringstraße),
- Mühlenstraße (Teilstück bis zum Pützchensweg),
 - Pützchensweg (Teilstück bis zur Mühlenstraße),
 - Rosenthaler Straße.“

Artikel 2

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.