



Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr: BV/FB6/065/2014	Datum: 18.09.2014
Auskunft erteilt: Sendke Norbert	Erfasser: Wo.
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	TOP:

**Bebauungsplan Nr. 16 "Stadtzentrum";
hier: Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Rat der Stadt Wassenberg	30.09.2014	Ö

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage beigefügte Satzung der Stadt Wassenberg über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Stadtzentrum“ wird beschlossen.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	
Einstimmig ☐	Mit Stimmenmehrheit ☐	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag ☐	Abweichender Beschluss (Rückseite) ☐

Sachverhalt:

Bereits in der Planungs- und Umweltausschusssitzung am 10. September 2014 wurde unter TOP 7. beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 16 „Stadtzentrum“ in einem 7. vereinfachten Änderungsverfahren in der Form zu ändern, dass zum Erhalt von gewerblichen Räumlichkeiten im Erdgeschoss von Gebäuden im festgesetzten Kerngebiet die bisher entgegen der gesetzlichen Bestimmung in den textlichen Festsetzungen enthaltene Ausnahmeregelung ersatzlos zu streichen ist.

Um aber für die Überbrückungsphase bis zur Rechtskraft des 7. vereinfachten Änderungsverfahrens möglichen Nutzungsänderungen (von gewerblichen Räumlichkeiten in Wohnraum im Erdgeschossbereich des Kerngebietes) wirksam entgegenzutreten, ist das Instrument der Veränderungssperre gemäß den §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) anzuwenden.

Auf den im Entwurf beigefügten Satzungstext wird verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja ☒ **nein**

☐ Gesamtkosten der Maßnahmen (Be- schaffung-/Herstel- lungskosten) €	☐ jährliche Folge- kosten/-lasten, Sachkosten Personalkosten € keine ☐	☐ Finanzierung Eigenan- teil(i.d.R.= Kreditbedarf) €	☐ Objektbezogene Einnahmen (Zu- schüsse/Beiträge) €	☐ Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbela- stung (Mittelabfluss, Kapital- dienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
--	--	---	--	--

Veranschlagung im Ergebnisplan (konsumtiv) ☐	im Finanzplan (investiv) ☐	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Kostenstelle/Konto
---	--	-------------------------------	------------------------------------	---------------------------

Genehmigungsvermerk

☐ Verwaltungskonferenz vom _____

Bürgermeister

Datum

Unterschrift
federführender Dezernenten/
Fachbereichsleiter

Unterschrift des
Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des
beteiligten Dezernenten
