



Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr: FB4/015/2010	Datum: 23.02.2010
Auskunft erteilt: Beeck Jens	Erfasser: Wo.
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	TOP: 4

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 59 "Auf dem Dernchen",
1. vereinfachte Änderung;
hier: Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Planungs- und Umweltausschuss	03.03.2010	Ö
Rat der Stadt Wassenberg	03.03.2010	Ö

Beschlussvorschlag:

A: Zu den vorgebrachten Anregungen:

Eheleute, Im Dernchen, Wassenberg

Anregung:

Um Beeinträchtigungen des eigenen Grundstückes durch die geplante Bebauung zu vermeiden wird angeregt, die Baugrenze in einem Abstand von 6 m zur gemeinsamen Grundstücksgrenze festzusetzen.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschluss:

Der Anregung wird stattgegeben.

Die Baugrenze wird zur nördlichen Grundstücksgrenze in einem Abstand von 6 m festgesetzt.

Begründung:

Durch die Verkleinerung der überbaubaren Grundstücksfläche und Festsetzung der Baugrenze in einem Abstand von 6 m zur Grundstücksgrenze kann einerseits den Belangen des Eigentümers zur Erweiterung des Wohnhauses, wie beantragt und andererseits den Belangen des Nachbarn auf mögliche Beeinträchtigungen entsprochen werden.

B: Die 1. vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 59 „Auf dem Dernchen“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Sachverhalt:

Der Planungs- und Umweltausschuss hat am 20.01.2010 (TOP 9) beschlossen, das Verfahren zur 1. vereinfachten Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 59 „Auf dem Dernchen“ durchzuführen.

Im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Behörden wurden keine Anregungen vorgebracht. Die öffentliche Auslegung noch findet bis zum 28.02.2010 statt. Sollten bis dahin noch weitere Anregungen eingehen, werden diese bis zur Sitzung nachgereicht.

Bisher wurden Anregungen von benachbarten Eigentümern mit Schreiben vom 22.02.2010 vorgebracht, die als Anlage beigefügt sind.

Inhalt der Bebauungsplanänderung ist die Erweiterung der rückwärtigen überbaubaren Grundstücksfläche in einem Teilbereich.

Ein Übersichtsplan des Änderungsbereiches sowie eine Verkleinerung der Bebauungsplanänderung sind als Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen

ja nein

<input type="checkbox"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten) €	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten Personalkosten keine <input type="checkbox"/> €	<input type="checkbox"/> Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) €	<input type="checkbox"/> Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) €	<input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
--	---	---	---	--

Veranschlagung im Ergebnisplan (konsumtiv) <input type="checkbox"/>	im Finanzplan (investiv) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Kostenstelle/Konto
--	--	-------------------------------	------------------------------------	---------------------------

Genehmigungsvermerk
 Verwaltungskonferenz vom _____

_____ Bürgermeister Datum

Unterschrift
federführender Dezernenten/
Fachbereichsleiter

Unterschrift des
Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des
beteiligten Dezernenten
