



### Beschlussvorlage

<b>Vorlagen-Nr:</b> BV/FB4/044/2013	<b>Datum:</b> 24.06.2013
<b>Auskunft erteilt:</b> Sendke Norbert	<b>Erfasser:</b> Wo.
<b>Öffentlichkeitsstatus:</b> öffentlich	<b>TOP:</b>

### Bebauungsplan Nr. 77 "Elsumer Weg" und 49. Änderung des Flächennutzungsplanes; hier: Einstellung des Verfahrens

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Planungs- und Umweltausschuss	04.07.2013	Ö
Rat der Stadt Wassenberg	18.07.2013	Ö

#### Beschlussvorschlag:

Das gemäß Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 16. Februar 2009 beschlossene Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 77 „Elsumer Weg“ sowie im Parallelverfahren zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes wird eingestellt.

#### Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	
<b>Einstimmig</b>	<b>Mit Stimmenmehrheit</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>	<b>Laut Beschlussvorschlag</b>	<b>Abweichender Beschluss (Rückseite)</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sachverhalt:**

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hatte am 16. Februar 2009 beschlossen, zur Überplanung eines zum Teil gewerblich genutzten Bereiches am Elsumer Weg einen Bebauungsplan zur Überplanung aufzustellen und ferner in diesem Bereich die Änderung des Flächennutzungsplanes vorzunehmen.

Auf die beigefügte Abgrenzung des Änderungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 77 „Elsumer Weg“ wird verwiesen.

Die entsprechende Bekanntmachung über die Aufstellung des B-Planes sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte am 25. Februar 2009 im Amtsblatt Nr. 03/2009 der Stadt Wassenberg.

Nachdem der maßgeblich betroffene Grundstückseigentümer keine weitere Initiative zur Fortführung dieses Verfahrens initiierte, wurden auch seitens der Verwaltung die erforderlichen Verfahrensschritte im Rahmen der Bauleitplanung nicht vorgenommen.

Nach einem entsprechenden Telefonat hat der betroffene Grundstückseigentümer per Mail am 18.06.2013 mitgeteilt, dass er um Einstellung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 77 „Elsumer Weg“ in der Ortschaft Birgelen bittet; dies hatte die Verwaltung ohnehin bereits vorbereitet.

**Finanzielle Auswirkungen**

ja       nein

<input type="checkbox"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten)          €	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten   Personalkosten   €  keine <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>Finanzierung</b> Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)          €	<input type="checkbox"/> Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)          €	<input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)          €
--	---	--	---	--

<b>Veranschlagung</b> im Ergebnisplan (konsumtiv) <input type="checkbox"/>	im Finanzplan (investiv) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	<b>Kostenstelle/Konto</b>
--	--	-------------------------------	------------------------------------	---------------------------

Genehmigungsvermerk  
 Verwaltungskonferenz vom \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister      Datum

Unterschrift  
federführender Dezernenten/  
Fachbereichsleiter

Unterschrift des  
Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des  
beteiligten Dezernenten

-----