

NIEDERSCHRIFT



über die 16. Sitzung des Bauausschusses des Rates
der Stadt Wassenberg am 31.01.2013

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

1. Vorsitzende Simons, Heike SPD

a) vom Ausschuss

2. Stadtverordnete Beckers, Susanne Dr. med. FDP Vertretung für Herrn Manfred Storms

3. Stadtverordneter Dohmen, Karl-Heinz CDU Vertretung für Herrn Peter Linzen

4. sachk. Bürger Ehrmann, Ewald SPD

5. Stadtverordneter Feiter, Johannes CDU Vertretung für Herrn Georg Bienen

6. Stadtverordneter Gansweidt, Frank SPD Vertretung für Herrn Claus Caron

7. sachk. Bürger Göbels, Marko CDU

8. sachk. Bürger Hardt, Paul Bündnis 90/Die Grünen Vertretung für Herrn Fabian Ortleb

9. sachk. Bürger Heinen, Volker CDU Vertretung für Herrn Josef Rütten

10. Stadtverordneter Jennißen, Dirk CDU Vertretung für Herrn Marcel Maurer

11. Stadtverordneter Kohnen, Hermann-Josef CDU

12. sachk. Bürger Plum, Josef CDU

13. Stadtverordneter Seidl, Robert Bündnis 90/Die Grünen

14. Stadtverordneter Stassny, Leonhard SPD Vertretung für Herrn Ernst Kluth

15. Stadtverordnete Vieten, Silke CDU Vertretung für Herrn Peter Weyermanns

als beratendes Mitglied

16. beratendes Mitglied Dahmen, Paul FDP

17. beratendes Mitglied Feix, Wolfgang Dr.-Ing. Die Linke

außerdem sind anwesend

18. Architekt Wirtz, Reiner Dipl.-Ing. Büro Rongen Architekten

b) von der Verwaltung

19. Schriftführerin Corbet, Inge

20. Stadtkämmerer	Darius, Willibert	
21. Fachbereichsleiter	Formella, Hans-Jürgen	
22. Dipl.-Ing.	Limburg, Hermann-Josef	
23. Fachbereichsleiter	Sendke, Norbert	
24. Fachbereichsleiter	Sieg, Manfred	
25. Bürgermeister	Winkens, Manfred	CDU

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.10.2012
3. Stadtkernsanierung Wassenberg -Bergfried (3. Bauabschnitt)-; hier: Sachstandsbericht MV/FB4/001/201
3
4. Ausbau der Straße "Am Ersten Sportplatz" im Bebauungsplangebiet Nr. 52 "Herrschaftliche Heide"; hier: Entwurfsplanung für die Bürgerinformationsveranstaltung BV/FB4/008/201
3
5. Bau eines Mannschaftsgebäudes auf der Sportplatzanlage Wassenberg-Orsbeck, Weilerstraße; hier: Sachstandsbericht MV/FB2/009/201
1/7

Ausschussvorsitzende Heike Simons eröffnet die 16. Sitzung des Bauausschusses des Rates der Stadt Wassenberg und begrüßt alle Anwesenden.

Gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung zur heutigen Ausschusssitzung werden keine Einwendungen erhoben.

Bevor die Ausschussvorsitzende zur Tagesordnung übergeht, heißt sie den neuen Mitarbeiter der Stadt Wassenberg (Fachbereich 2, Gebäudemanagement), Herrn Dipl.-Ing. Hermann-Josef Limburg, im Bauausschuss willkommen, der sich anschließend persönlich vorstellt.

I. Öffentlicher Teil

Zu TOP 1. Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift

Zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift wird in Abwesenheit des stv. Ausschussvorsitzenden gem. § 29 Abs. 10 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Wassenberg das Ausschussmitglied Göbels bestimmt, welches hierzu sein Einverständnis erklärt.

Zu TOP 2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.10.2012

Gegen die Abfassung der Niederschrift über die 15. Sitzung des Bauausschusses am 04.10.2012 werden keine Bedenken erhoben.

Zu TOP 3. Stadtkernsanierung Wassenberg -Bergfried (3. Bauabschnitt)-; hier: Sachstandsbericht Vorlage: MV/FB4/001/2013
--

Herr Wirtz vom beauftragten Planungsbüro, Rongen Architekten Wassenberg, begrüßt alle Anwesenden und berichtet zum aktuellen Sachstand.

Er erläutert anhand von Plänen die Umgestaltung des Bergfrieds. Von der ursprünglichen Planung mussten allerdings aus Kostengründen ein paar Abstriche gemacht werden, wie beispielsweise ein Durchgang zum Hotel und ein behindertengerechter Fahrstuhl. Insofern gilt es nun erst einmal eine Grundlage zu schaffen, wobei die Originalsubstanz erhalten bleiben muss. Ziel sei, durch den Einzug von drei Zwischendecken zwei Räume schnellstmöglich nutzen zu können. Ein entsprechender Bauantrag sei bereits Ende des Jahres 2012 gestellt worden.

Es findet eine rege Diskussion statt, wobei Fragen zur Kostensituation und zur Erstellung eines mittelfristigen bzw. langfristigen Nutzungskonzeptes gestellt werden. Ergänzend beantragt Frau Dr. Beckers, das Thema „Stadtkernsanierung Wassenberg – Bergfried (2. Bauabschnitt)“ auf die Tagesordnung für die Sitzung des Stadtrates am 28.02.2013 zu setzen. Diesen Antrag mit entsprechenden Fragestellungen überreicht sie in Schriftform der Verwaltung (**Anlage 1**).

Stadtkämmerer Darius führt aus, dass der Kostenrahmen für das vorgestellte Projekt sicherlich eingehalten werde. Es sei wichtig, diese Maßnahme innerhalb der Stadtkernsanierung als Basismaßnahme abzuschließen. Etwaige Nutzungskonzepte seien „Zukunftsmusik“ und werden nach Abschluss dieser Maßnahme in Angriff genommen.

Letztendlich ist der Ausschuss sich einig darüber, dass es begrüßenswert und notwendig sei, mit dem Umbau des Bergfrieds endlich zu beginnen.

Zu TOP 4.	Ausbau der Straße "Am Ersten Sportplatz" im Bebauungsplangebiet Nr. 52 "Herrschaftliche Heide"; hier: Entwurfsplanung für die Bürgerinformationsveranstaltung Vorlage: BV/FB4/008/2013
------------------	---

Es werden einige Verständnisfragen geklärt.

Sodann ergeht folgender

Beschluss: (einstimmig)

Der Entwurfsplanung zum Ausbau der Straße „Am Ersten Sportplatz“ im Bebauungsplangebiet Nr. 52 „Herrschaftliche Heide“ wird zugestimmt.
Mit der heutigen Planfassung ist eine Bürgerinformationsveranstaltung durchzuführen.

Zu TOP 5.	Bau eines Mannschaftsgebäudes auf der Sportplatzanlage Wassenberg-Orsbeck, Weilerstraße; hier: Sachstandbericht Vorlage: MV/FB2/009/2011/7
------------------	---

Herr Dipl.-Ing. Limburg erklärt, dass er sich in die Materie eingearbeitet habe und teilt folgenden Sachstand mit:

Die Arbeiten zum Einbau der Lüftungsanlage sind vom Verein an die Firma HSE vergeben worden und werden kurzfristig ausgeführt.
Die Montage der abgehängten Decke erfolgt durch den Verein in Eigenleistung.
Die Schlussabnahme durch das Bauordnungsamt des Kreises Heinsberg wurde auf den 01.03.2013 terminiert.

Tagungsort:	im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25 27, 41849 Wassenberg
--------------------	---

<u>Beginn:</u>	18:30 Uhr
-----------------------	------------------

<u>Ende:</u>	19:25 Uhr
---------------------	------------------

Die Vorsitzende

Ausschussmitglied

Schriftführerin

Heike Simons

Marko Göbels

Inge Corbet