

Musikverein „Eintracht“ Birgelen e.V.

www.musikverein-birgelen.de

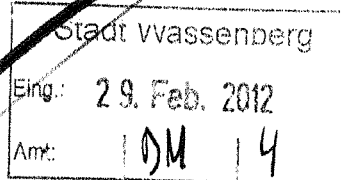
Ihr Ansprechpartner:

Frank Kämpfer
Vorsitzender
Heinrich-Giesen-Str.7
41849 Wassenberg
Tel: 02432 / 3984

MV „Eintracht“ Birgelen e.V. | Heinrich-Giesen-Str. 7 | 41849 Wassenberg

Stadt Wassenberg
Herrn Bürgermeister Manfred Winkens
Roermonder Staße

41849 Wassenberg



Birgelen, 21.02.2012

Bauantrag für einen Probenraum
- Gemarkung Birgelen, Flur Nr.6, Flurstück 2

Frank Kämpfer
St. Ha.

Sehr geehrter Herr Winkens,

seit längerem beschäftigen wir uns notwendigerweise mit dem Bau eines eigenen Probenraumes – Vereinsheim - für unseren Musikverein. Der auf der Lambertusstraße in einer ehemaligen Schreinerei zur Verfügung stehende Probenraum reicht von der räumlichen Kapazität nicht mehr aus. Eine bauliche Erweiterung ist auch nicht möglich. Zudem stößt die Nutzung dieser Räumlichkeit in der unmittelbaren Nachbarschaft wegen der musikalischen Geräuschkulisse hin und wieder zu Unmut.

Wir sind daher gezwungen, eine entsprechende Lösung zu suchen, um unseren Musikverein mit der überaus erfolgreichen Nachwuchsausbildung eine nachhaltige Zukunft zu geben und den vielen Kindern und Jugendlichen in unserem Verein Perspektiven zu eröffnen.

Als möglicher Standort für einen Probenraum wird das von der Stadt gepachtete Kirchgrundstück, Gemarkung Birgelen, Flur Nr.6, Flurstück 2 auf dem Sportplatz in unmittelbarer Nähe des Vereinsheims des Fußballvereins FC. Concordia Birgelen favorisiert und in internen und behördlichen Vorgesprächen auch als geeignet betrachtet.

Wir beantragen daher auf dem vorgenannten Grundstück in einem ersten Schritt den Bau eines Probenraumes mit Sanitäreinrichtungen mit einer Gesamtfläche von ca. 200 – 250 qm. Die detaillierten Antragsunterlagen mit den Bauzeichnungen und Baubeschreibungen werden wir nachreichen, soweit die Stadt die Genehmigungsfähigkeit signalisiert und evtl. weitere baurechtliche Erfordernisse parallel hierzu einleitet.

Für Rückfragen und klärende Gespräche stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und verbleiben

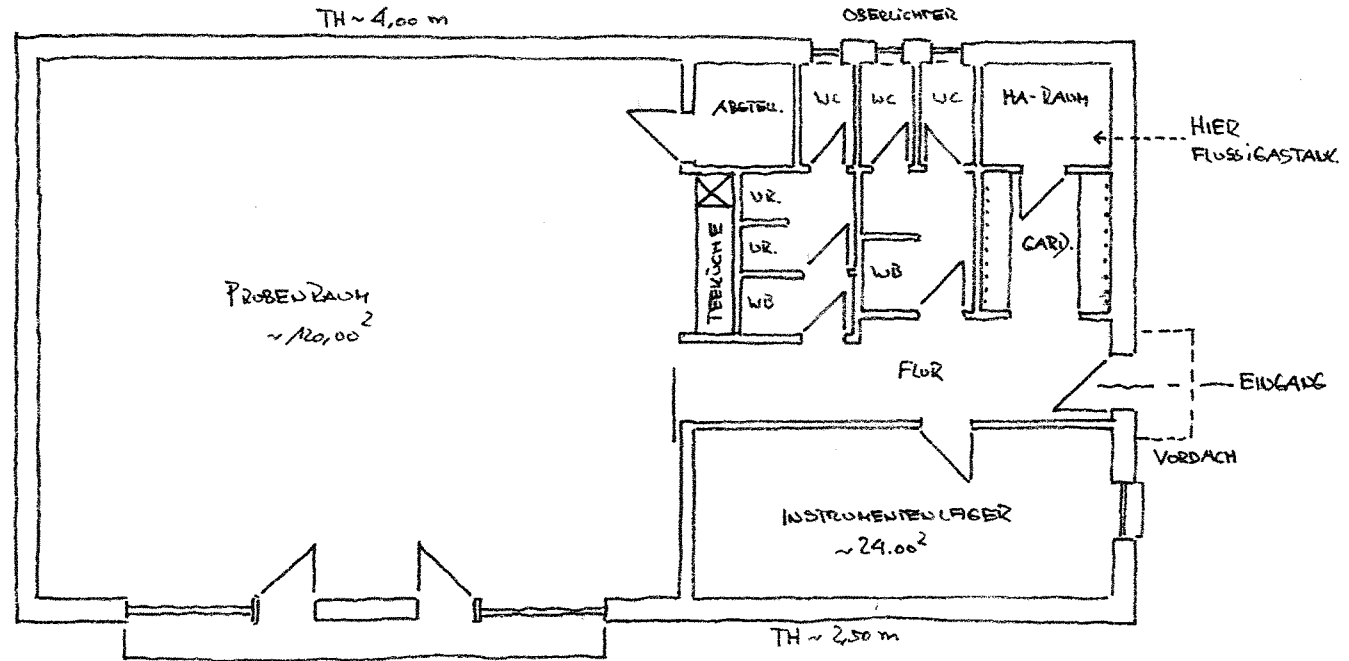
mit freundlichen Grüßen

Frank Kämpfer

Vorsitzender
Frank Kämpfer
Heinrich-Giesen-Str. 7
41849 Wassenberg
Tel. 0 2432 - 39 84
frank-kaempfer@musikverein-birgelen.de

Bankverbindung
Raiba Birgelen BLZ 370 094 12
Kto.-Nr. 22 00 63 00 10
KSK Heinsberg BLZ 312 512 20
Kto.-Nr. 20 01 375



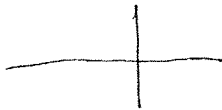


Innenmaß 10,00 x 20,00 m

Außenmaß 10,80 x 20,30 m
= ~ 220,00 m² BGF

Kubatur

$2,50 \times 2,50 \times 220,00 + 1,50 \times 220,00 / 2 = \sim 1.600 \text{ cbm}$



G. J. 27.2.12

