



Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr: BV/FB4/024/2012	Datum: 31.05.2012
Auskunft erteilt: Sendke Norbert	Erfasser: Wo.
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	TOP: 8

**Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes;
hier: Gemarkung Birgelen, Flur 13, Flurstück 59 (Teilfläche)**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Planungs- und Umweltausschuss	13.06.2012	Ö

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Birgelen, Flur 13, Flurstück 59 wird entsprochen und die gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensschritte gemäß BauGB sind durchzuführen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan erhält die Nr. 81 „Nautikstraße“.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt:

Mit Anschreiben vom 02. Mai 2012 über das Büro Cordes-Cohnen Architekten hat ein Vorhabenträger beantragt, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für eine Teilfläche auf dem Grundstück Gemarkung Birgelen, Flur 13, Flurstück 59, vorzunehmen.

Anschreiben, Antrag, Lageplan sowie Planungsabsicht sind aus den beigefügten Anlagen 1 – 4 ersichtlich.

Da in Abstimmung mit der Bauaufsicht des Kreises Heinsberg für die beabsichtigten drei Wohngebäude keine Einzelgenehmigungen erteilt werden, kann die Umsetzung dieses Vorhabens nur über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan erfolgen.

Abschließend wird darauf verwiesen, dass der Bauherr in einer entsprechenden Vereinbarung erklärt hat, alle Kosten im o.g. Verfahren zu übernehmen; dies auch dann, wenn das Verfahren nicht zum angestrebten Erfolg führen sollte.

Finanzielle Auswirkungen

ja nein

<input type="checkbox"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten) €	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten Personalkosten € keine <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) €	<input type="checkbox"/> Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) €	<input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
--	---	---	---	--

Veranschlagung im Ergebnisplan (konsumtiv) <input type="checkbox"/>	im Finanzplan (investiv) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Kostenstelle/Konto
--	--	-------------------------------	------------------------------------	---------------------------

Genehmigungsvermerk
 Verwaltungskonferenz vom _____

_____ Datum

Bürgermeister

Unterschrift
federführender Dezernenten/
Fachbereichsleiter

Unterschrift des
Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des
beteiligten Dezernenten
