



## Beschlussvorlage

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Vorlagen-Nr:</b><br>BV/FB4/023/2012      | <b>Datum:</b><br>31.05.2012 |
| <b>Auskunft erteilt:</b><br>Sendke Norbert  | <b>Erfasser:</b><br>Wo.     |
| <b>Öffentlichkeitsstatus:</b><br>öffentlich | <b>TOP:</b>                 |

**Klarstellungs-, Abrundungs- und erweiternde Abrundungssatzung für die Ortschaft Birgelen; hier: Einstellung des Satzungsverfahrens gemäß § 34 Abs. 4 Ziffer 3 BauGB (Baugesetzbuch) - Abrundungssatzung- für einen Teilbereich an der Ringstraße**

| Beratungsfolge                | Sitzungstermin | Status |
|-------------------------------|----------------|--------|
| Planungs- und Umweltausschuss | 13.06.2012     | Ö      |
| Rat der Stadt Wassenberg      | 05.07.2012     | Ö      |

### Beschlussvorschlag:

Das durch Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 13.11.2011 begonnene Satzungsverfahren gemäß § 34 Abs. 4 Ziffer 3 BauGB (Baugesetzbuch) -Abrundungssatzung- für einen Teilbereich an der Ringstraße in der Ortschaft Birgelen, Gemarkung Birgelen, Flur 9, Flurstück 526 und 1153 tlw. sowie Flur 11, Flurstück 193, wird eingestellt.

### Beratungsergebnis

| Gremium                  |                          |    |      |            | Sitzung am               |                                    |
|--------------------------|--------------------------|----|------|------------|--------------------------|------------------------------------|
| Einstimmig               | Mit Stimmenmehrheit      | Ja | Nein | Enthaltung | Laut Beschlussvorschlag  | Abweichender Beschluss (Rückseite) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |    |      |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           |
|                          |                          |    |      |            |                          |                                    |

**Sachverhalt:**

Bereits für die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 23.11.2011 (TOP 2.) war eine umfassende Beschlussvorlage erstellt worden.

Da im Jahre 2012 die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage der Ringstraße (vom Elsumer Weg bis Mittlerer Weg) durchgeführt werden wird, sollte in dem durchgeführten Satzungsverfahren rechtlich geklärt werden, ob die derzeit unbebauten Grundstücke entlang der Ringstraße einer künftigen baulichen Nutzung zugeführt werden können.

Im Rahmen des durchgeführten Beteiligungsverfahrens der Öffentlichkeit (betroffene Grundstückseigentümer sowie die Beteiligung der Behörden) wurde abschließend insbesondere in der Stellungnahme des Kreises Heinsberg -Amt für Wohnen und Bauen- vom 19.04.2012 dargelegt (Anlage 1), dass in diesem Verfahren aus immissionsschutzrechtlicher Sicht weiterhin gegen die Bauleitplanung Bedenken bestehen. Wie der Kreis Heinsberg bei der Auswertung eines vorgelegten Geruchsgutachten vom 17.07.2008 ausführt, ist hierbei nicht die zugelassene Maximalbelegung des landwirtschaftlichen Betriebes Lambertusstraße 130 zugrunde gelegt worden. Da die Richtwerte nach GIRL hiernach bereits tangiert werden, kann man davon ausgehen, dass im Zuge der Ausnutzung des legitimen Entwicklungspotenzial diese Werte überschritten werden.

Die Bedenken des Kreises werden auch teilweise durch die Landwirtschaftskammer, Kreisstelle Heinsberg, getragen.

Ferner hat der betroffene Landwirt durch seinen Rechtsanwalt dem Satzungsverfahren widersprochen. Dies wird u.a. damit begründet, dass die Kinder des heutigen Betriebsinhabers später einmal die Betriebsnachfolge antreten werden.

Aus den dargelegten Gründen wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, die drei betroffenen Grundstücke (Flurkartenauszug Anlage 2) nicht durch ein Satzungsverfahren dem Innenbereich zuzuordnen, so dass auch zukünftig eine Bebauungsmöglichkeit für diese drei Grundstücke ausscheidet.

**Finanzielle Auswirkungen**

ja       nein

|  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten)<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>€ | <input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten<br><br><br>Personalkosten<br><br><br><br>€<br><br>keine <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <b>Finanzierung</b><br>Eigenanteil(i.d.R.=Kreditbedarf)<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>€ | <input type="checkbox"/> Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>€ | <input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>€ |
|--|---|---|---|--|

|   |  |                               |                                    |                           |
|---|--|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| <b>Veranschlagung</b><br>im Ergebnisplan<br>(konsumtiv)<br><input type="checkbox"/> | <b>im Finanzplan</b><br>(investiv)<br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja, mit € | <b>Kostenstelle/Konto</b> |
|---|--|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|

Genehmigungsvermerk

Verwaltungskonferenz vom \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister Datum

Unterschrift  
federführender Dezernenten/  
Fachbereichsleiter

Unterschrift des  
Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des  
beteiligten Dezernenten

-----

-----

-----