

# NIEDERSCHRIFT



über die 10. Sitzung des Bauausschusses des Rates  
der Stadt Wassenberg am 17.11.2011

## Anwesend sind:

### Vorsitzende/r

1. Vorsitzende Simons, Heike SPD

### a) vom Ausschuss

2. Stadtverordneter Albrecht, Hans-Josef CDU Vertretung für Herrn Peter Weyermanns
3. Stadtverordneter Bienen, Georg CDU
4. Stadtverordneter Dohmen, Karl-Heinz CDU Vertretung für Herrn Peter Linzen
5. sachk. Bürger Ehrmann, Ewald SPD
6. Stadtverordneter Kluth, Ernst SPD
7. Stadtverordneter Kohnen, Hermann-Josef CDU
8. Stadtverordneter Leutner, Klaus-Werner CDU Vertretung für Herrn Josef Plum
9. Stadtverordneter Maurer, Marcel CDU
10. sachk. Bürger Rütten, Josef CDU
11. Stadtverordneter Schiefke, Norbert CDU Vertretung für Herrn Marko Göbels
12. Stadtverordneter Seidl, Robert Bündnis 90/Die Grünen
13. Stadtverordneter Storms, Manfred FDP

### Es fehlen mit Entschuldigung

14. sachk. Bürger Caron, Claus SPD
15. beratendes Mitglied Dahmen, Paul FDP
16. sachk. Bürger Ortleb, Fabian FDP

### außerdem sind anwesend

17. Architekt Schiefke, Norbert Architekturbüro Schiefke zu TOP 2

### b) von der Verwaltung

18. Schriftführerin Corbet, Inge
19. kommissarischer Fachbereichsleiter Sendke, Norbert
20. Fachbereichsleiter Sieg, Manfred
21. Sachbearbeiter Wilms, Willi

# Tagesordnung

## **I. Öffentlicher Teil**

1. Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift
  
2. Neubau einer multifunktionalen Bildungs- und Begegnungsstätte in Wassenberg, Pontorsonplatz, im Zuge der Umsetzung des Konjunkturpaketes II - Investitionsschwerpunkt Infrastruktur -;  
hier: Sachstandbericht MV/FB2/008/201  
1/3
  
3. Bau eines Mannschaftsgebäudes auf der Sportplatzanlage Wassenberg-Orsbeck, Weilerstraße;  
hier: Sachstandbericht MV/FB2/009/201  
1/3

Ausschussvorsitzender Heike Simons eröffnet die 10. Sitzung des Bauausschusses des Rates der Stadt Wassenberg und begrüßt die Anwesenden.

Gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung zur heutigen Ausschusssitzung werden keine Einwendungen erhoben.

Gegen Abfassung der Niederschrift über die 9. Sitzung des Bauausschusses am 22.09.2011 werden ebenfalls keine Einwendungen erhoben.

Sodann geht die Ausschussvorsitzende zur Tagesordnung über.

## **I. Öffentlicher Teil**

<b>Zu TOP 1. Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift</b>
---

Zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift wird in Abwesenheit des stv. Ausschussvorsitzenden gem. § 29 Abs. 10 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Wassenberg das Ausschussmitglied Hermann-Josef Kohnen bestimmt, welches hierzu sein Einverständnis erklärt.

<b>Zu TOP 2.</b>	<b>Neubau einer multifunktionalen Bildungs- und Begegnungsstätte in Wassenberg, Pontorsonplatz, im Zuge der Umsetzung des Konjunkturpaketes II - Investitionsschwerpunkt Infrastruktur - ; hier: Sachstandbericht Vorlage: MV/FB2/008/2011/3</b>
------------------	--

Der Ausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage der Verwaltung vom 07.11.2011 zur Kenntnis. Darin wird Folgendes mitgeteilt:

**Sachverhalt:**

*Das bauleitende Architekturbüro Norbert Schiefke, Wassenberg, wird in der Ausschusssitzung aktuell berichten.*

Sodann berichtet Herr Norbert Schiefke vom bauleitenden Architekturbüro aktuell zum Sachverhalt. Er sei zuversichtlich, dass die Übergabe an die Stadt Ende des Monats November 2011 erfolgen wird.

Ergänzend teilt Fachbereichsleiter Sieg mit, dass die Bauabnahme für Anfang Dezember 2011 vorgesehen ist und die Einweihung im Januar 2012 stattfinden wird.

Zu Fragen hinsichtlich der beweglichen Trennwandanlage erklärt die Verwaltung, dass es sich beim Einbau hier um eine Spezialanfertigung handele und eine jetzige Beauftragung nicht möglich sei.

Aus Fristgründen (31.12.2011) können die für die Wand eingeplanten Mittel daher nicht über das Konjunkturpaket II abgerechnet werden. Die umgeschichteten 50.000,00 EUR Fördermittel werden zeitgerecht auf Grundlage einer Prioritätenliste eingesetzt (z.B. Vegetationsarbeiten und Ersteinrichtung).

Der Ausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.

<b>Zu TOP 3.</b>	<b>Bau eines Mannschaftsgebäudes auf der Sportplatzanlage Wassenberg-Orsbeck, Weilerstraße; hier: Sachstandbericht Vorlage: MV/FB2/009/2011/3</b>
------------------	---

Der Ausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage der Verwaltung vom 07.11.2011 zur Kenntnis. Darin wird Folgendes mitgeteilt:

**Sachverhalt:**

*Bezugnehmend auf die Berichterstattung der Verwaltung vom 22.09.2011 ist festzustellen, dass die dort angesprochenen Gewerke noch in Ausführung sind.*

*Die Verwaltung wird in der Bauausschusssitzung aktuell berichten.*

*Bis zur Bezugsfertigkeit stehen die nachfolgenden Arbeiten noch an:*

- 1. Deckenverkleidung ( Arbeitsleistung vereinsseitig ),*
- 2. Innenputzarbeiten ( Material überwiegend vorhanden- vereinsseitig- Arbeitsausführung in Eigenleistung ),*
- 3. Malerarbeiten ( Materialkosten-Übernahme durch Dritten, Arbeitsausführung in Eigenleistung),*
- 4. Wand- und Bodenfliesen für den Sanitärbereich (Arbeitsleistung vereinsseitig),*
- 5. Dämm- und Estricharbeiten ( Arbeitsleistung vereinsseitig ),*
- 6. Bodenbelagsarbeiten ( Arbeitsleistung vereinsseitig ),*
- 7. 5 Stück Innentüren ( Arbeitsleistung vereinsseitig, bereits drei Innentüren vereinsseitig besorgt und eingebaut ),*
- 8. Medien/Telekommunikation ( vereinsseitig ),*
- 9. Pflasterarbeiten ( Arbeitsleistung vereinsseitig ).*

*Die Gebäudeeinmessung wurde zwischenzeitlich beauftragt und die veranschlagten Haushaltsmittel in Höhe von 120.000 € ( Investitionspauschale 28.800 €, Sportpauschale 46.200 €, Versicherungsleistung 45.000 € ) eingesetzt.*

*Die Materialkosten zu 1,2,4,5,6,7 und 9 belaufen sich auf ca. 13.000-15.000 € brutto.*

*Nach Einschätzung des Fachbereiches wird der personelle Einsatz zu der Erfüllung der aufgezählten noch fehlenden Leistungen nicht in Frage gestellt; allerdings ist die Mittelaufbringung durch den Sportverein in v.g. Höhe nach hiesiger Einschätzung sehr fraglich in 2012.*

*In der Planungsphase hat das beauftragte Architekturbüro Cordes + Cohnen, Wassenberg, die Baukosten mit ca. 180.000 € ermittelt. Auf Grund der bei der Ausschachtung der Fundamente ( Baubeginn Februar 2011) festgestellten Bodenverhältnisse sind zum Beispiel unabdingbare Mehrkosten angefallen.*

*Bei Gegenüberstellung der seinerzeit kalkulierten Gesamtkosten in Höhe von 180.000 € ( hierbei wurden die Duschbereiche zwar technisch vorbereitet, jedoch nicht ausgebaut ) und 120.000 € der eingebrachten Haushaltsmittel, plus erbrachte Eigenleistung durch Verein und Dritte, sind letztendlich Finanzmittel in Höhe von 13.000-15.000 € noch aufzubringen.*

*Eine Teilfertigstellung des Gebäudes ( insbesondere die vorgezogene Fertigstellung der Toiletten ) ist wirtschaftlich nicht sinnvoll bzw. wegen der verbleibenden Baustellensituation nicht anzuraten, wobei wegen der Aufrechterhaltung des Sportbetriebes ( Aschenplatz ) evtl. Kosten von ca. 120 € monatlich anfallen würden.*

*Abschließend ist darauf hinzuweisen, dass die Gewerke Erd- und Mauerarbeiten, Zimmer- und Dachdeckerarbeiten, Tür- und Fensteranlagen, Elektro-, Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten ( Fachingenieurleistung erfolgt kostenneutral) städtisch beauftragt wurden und Gewährleistungsansprüche in den nächsten 4 Jahren bestehen.*

*Der Umfang der gesamten Eigenleistungen bis zur Fertigstellung beläuft sich nach heutiger Einschätzung auf ca. 40.000 €.*

Fachbereichsleiter Sieg teilt mit, dass seitens der Verwaltung der weitere Verlauf positiv gesehen werde. In der nächsten Ausschusssitzung werde darüber berichtet.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

<b>Tagungsort:</b>	<b>im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25-27, 41849 Wassenberg</b>	
<b><u>Beginn:</u></b>	<b>18:30 Uhr</b>	
<b><u>Ende:</u></b>	<b>19:00 Uhr</b>	
<b>Der Vorsitzende/r</b>	<b>Stadtverordnete/r</b>	<b>Schritfführer/in</b>
<b>gez.</b>	<b>gez.</b>	<b>gez.</b>
<b>Heike Simons</b>	<b>Hermann-Josef Kohnen</b>	<b>Inge Corbet</b>