



KREISHANDWERKERSCHAFT MÖNCHEGLADBACH

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Stadt Mönchengladbach
Beteiligungsmanagement II/B
Herr Klaus Pesch
Sandradstr. 3 -Altstadtgalerie-
41061 Mönchengladbach

Ihre Zeichen und Nachricht vom
II/B/20.43.140/35

Unsere Zeichen
Bresser

Sachbearbeiter
I-SB/LE

Durchwahl-Nr.
4915- 25

Mönchengladbach
10.04.2024

Stellungnahme der Kreishandwerkerschaft Mönchengladbach zur geplanten mittelbaren Beteiligung der Stadt Mönchengladbach an der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Pesch,

mit Schreiben vom 15.03.2024 baten Sie uns gemäß § 107 Abs. 5 S. 2 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen um Stellungnahme zur geplanten mittelbaren Beteiligung der Stadt Mönchengladbach an der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH. Diese Möglichkeit nehmen wir gerne wahr und empfehlen dem Rat der Stadt Mönchengladbach,

der Gründung der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH als Tochtergesellschaft der NEW Smart City GmbH zum jetzigen Zeitpunkt nicht zuzustimmen.

Begründung:


Nach der Marktanalyse soll die NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH als hundertprozentige Tochter der New Smart City GmbH gegründet werden, wodurch eine mittelbare Beteiligung der Stadt Mönchengladbach an diesem Unternehmen entstehen würde. Laut § 3 Abs. 1 des Entwurfs des Gesellschaftsvertrags soll der Unternehmensgegenstand der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH unter anderem im „Bau und Betrieb konventioneller und regenerativer Strom-, Wärme- und Kälteerzeugungs- und -verteilungsanlagen sowie EV (Electric Vehicle) -Ladeinfrastruktur und hiermit im Zusammenhang stehender Infrastrukturanlagen im Rahmen von Immobilienprojekten“ liegen. Ferner ist gemäß § 3 Abs. 2 S. 2 des Gesellschaftsvertragsentwurfs die Beteiligung an oder der Erwerb von anderen Unternehmen zur Aufgabenerfüllung möglich. Die beigefügte Marktanalyse ist unvollständig, da sie zwar die Chancen und Risiken der beabsichtigten Beteiligung aufzeigt, allerdings nicht auf die Auswirkungen auf das Handwerk

und die mittelständische Wirtschaft eingeht. Damit erfüllt sie nach unserer Einschätzung nicht die gesetzlichen Anforderungen aus § 107 Abs. 5 Satz 1 GO NRW.

Da der Unternehmensgegenstand relativ umfangreich ist und möglicherweise auch in Marktfelder des Handwerks bei der dezentralen Strom- und Wärmeversorgung (bspw. Installation von Photovoltaikanlagen, Wallboxen oder Wärmepumpen) eingreift, ist eine Darstellung der Auswirkungen auf das Handwerk und/oder der mittelständischen Wirtschaft zwingend erforderlich. Dabei sollte auch dargelegt werden, warum die entsprechenden Arbeiten nicht durch privatwirtschaftliche Unternehmen ausgeführt werden können. Dies gilt insbesondere, da der Gesellschaftsvertragsentwurf der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH explizit auch die Möglichkeit zur Beteiligung an oder zum Erwerb von Handwerksunternehmen einräumt.

Wir bitten daher um Ergänzung der Marktanalyse um ein Kapitel zu den mittelbaren und unmittelbaren Auswirkungen der Gründung der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH auf das lokale Handwerk in Mönchengladbach und eine Konkretisierung des zukünftigen Tätigkeitsbereichs des Unternehmens. Dabei sollte ausgeführt werden, ob die NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH nur im Bereich der leitungsgebundenen oder auch im Bereich der dezentralen Strom-, Wärme- und Kälteversorgung tätig werden soll. Im Anschluss erwarten wir, dass uns erneut Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben wird, da eine qualifizierte Bewertung des Vorhabens mit Blick auf konkurrierende Markteingriffe zu Lasten des Handwerks derzeit auf Basis der unvollständigen Marktanalyse nicht möglich ist.

Mit freundlichen Grüßen


Stefan Bresser
Geschäftsführer



NEW Smart City GmbH 41220 Mönchengladbach

Stadtverwaltung Mönchengladbach
Beteiligungsmanagement II/B
Herrn Klaus Pesch
Sandradstr. 3
41061 Mönchengladbach

Ihr Ansprechpartner

Raphael Jungbauer

Telefon

02166/688-3768

Fax

E-Mail

Raphael.jungbauer@new.de

Standort

Gebäude Raum

Unsere Abteilung

Unser Zeichen

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

10.04.2024

Datum

12.04.2024

Stellungnahme zur ablehnenden Stellungnahme der Kreishandwerkerschaft Mönchengladbach zur geplanten mittelbaren Beteiligung der Stadt Mönchengladbach an der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Pesch,

aufgrund der ablehnenden Stellungnahme der Kreishandwerkerschaft Mönchengladbach KdöR, möchten wir gerne die Gelegenheit nutzen, schriftlich Stellung dazu zu beziehen, da ich Herrn Bresser leider persönlich nicht erreichen konnte und ein Termin zur Klärung nicht vor dem 23. April 2024 möglich ist.

Gerne möchten wir auf den Punkt der anscheinend nicht ausreichend beschriebenen Auswirkungen auf das Handwerk eingehen. Die NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH wird eine Projektgesellschaft, die kleinere Infrastrukturprojekte im Kontext Wärmewende und Quartierslösungen umsetzt. Es werden keinerlei Dienstleistungen oder Produkte angeboten, die die Belange der kleinen Unternehmen, insbesondere des Handwerks tangieren oder zu einer Wettbewerbssituation führen. Wir werden die im Zuge der Wärmewende anstehenden Infrastrukturprojekte planen, ausschreiben und dann von den Handwerksunternehmen ausführen lassen. Auch beim Betrieb, der Wartung und Instandsetzung der Anlagen werden wir auf das Know-How der Handwerks- und Meisterbetrieb angewiesen sein. Die NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH wird sich im zulässigen Rahmen des §107a GO NRW energiewirtschaftlich betätigen.

Mit freundlichen Grüßen

Raphael Jungbauer
NEW Smart City GmbH

NEW Smart City GmbH

Odenkirchener Straße 201
41236 Mönchengladbach

Tel. 02166 688-6901

info@new-smart-city.de
www.new.de/smartcity

Stadtsparkasse Mönchengladbach

BIC MGLSDE33XXX
IBAN DE82 3105 0000 1003 2716 71

Geschäftsführer: Stefan Große Venhaus,
Raphael Jungbauer

HRB 10875, Amtsgericht Mönchengladbach
UST-IdNr. DE 814134173



KREISHANDWERKERSCHAFT MÖNCHENGLADBACH

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Stadt Mönchengladbach
Beteiligungsmanagement II/B
Herr Klaus Pesch
Sandradstr. 3 -Altstadtgalerie-
41061 Mönchengladbach

Ihre Zeichen und Nachricht vom	Unsere Zeichen	Sachbearbeiter	Durchwahl-Nr.	Mönchengladbach
II/B/20.43.140/35	Bresser	I-SB/LE	491525	25.04.2024

Ergänzende Stellungnahme der Kreishandwerkerschaft Mönchengladbach zur geplanten mittelbaren Beteiligung der Stadt Mönchengladbach an der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Pesch,

mit E-Mail vom 23.04.2024 ließen Sie mir in der im Betreff benannten Angelegenheit eine Stellungnahme der NEW Smart City GmbH mit Datum vom 12.04.2024 zukommen. Die vorbenannte Stellungnahme der Smart City GmbH bezieht sich auf meine Stellungnahme mit Datum vom 10.04.2024, welche den Ratsmitgliedern vorliegt bzw. noch vorgelegt wird.

Der Stellungnahme der NEW Smart City GmbH ist zu entnehmen, dass die beabsichtigte Projektgesellschaft keinerlei Dienstleistungen oder Produkte anbietet, die die Belange der kleinen Unternehmen, insbesondere des Handwerks, tangieren oder zu einer Wettbewerbssituation führen. Diesbezüglich habe ich nun keine Bedenken mehr.

In meiner Stellungnahme vom 10.04.2024 bat ich um Ergänzung der Marktanalyse zu den unmittelbaren Auswirkungen der Gründung der NEW Stadtentfalter Quartiere GmbH auf das lokale Handwerk in Mönchengladbach und um eine Konkretisierung des zukünftigen Tätigkeitsbereichs des Unternehmens. Ob diesbezüglich die Stellungnahme der NEW Smart City GmbH eine Ergänzung der Marktanalyse darstellt und ob die gesetzlichen Anforderungen des § 107 Abs. 5 Satz 1 GO NRW erfüllt sind möge die Stadtverwaltung entscheiden.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Bresser
Geschäftsführer