
EBV

EBV GmbH, Postfach 6204, 41829 Hückelhoven

 Stadt Wassenberg
 FB-Planen und Bauen
 Postfach 12 20
 41846 Wassenberg

Stadt Wassenberg	
Eing.:	29. Juli 2010
Amt:	1 4 1

 Im Namen und für Rechnung der
 Evonik Immobilien GmbH

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Telefon-Durchwahl (02433) 4440-	Datum
61 26 78 Bk/Wo v. 05.07.2010	VU/23a1 Ba2772/Fro	55 40	26.07.2010

Bauleitplanung der Stadt Wassenberg

Bebauungsplan Nr. 79 „Erweiterung Brucherfeld“

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der o.g. Geltungsbereich liegt innerhalb der ehemaligen Sophia-Jacoba GmbH
 Berechtsame Steinkohle.

Der Bebauungsplan wird von dem projektierten Verlauf einer Unstetigkeit gekreuzt.
 Der Bereich der Unstetigkeit plus Sicherheitsabstand von +/- 10 mtr. sollte von einer
 Bebauung freigehalten werden (s. Anlage – Lageplan).

Eine Kennzeichnung nach § 9 (5) 2. BauGB ist daher erforderlich.

Zu o.g. Bauleitplanung werden, unter Berücksichtigung zuvor gemachter
 Ausführungen, unsererseits keine Bedenken erhoben.

Mit freundlichem Glückauf
 EBV GmbH

Anlage

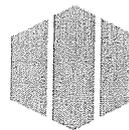
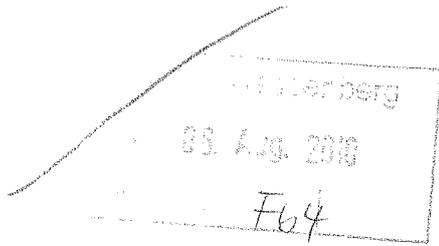
EBV GmbH
 Myhier Straße 83
 41836 Hückelhoven

Telefon (02433) 4440-0
 Telefax (02433) 4440-39
 info@ebv.de

Geschäftsführer:
 Dr. Dieter Körner (Vors.)
 Thomas Hofmann

Sitz der Gesellschaft:
 Hückelhoven
 Registergericht:
 Mönchengladbach HRB 12679

Commerzbank
 Aachen
 (BLZ 390 400 13)
 110977600



EBV

EBV GmbH, Postfach 6204, 41829 Hückelhoven

Stadt Wassenberg
FB-Planen und Bauen
Postfach 12 20
41846 Wassenberg

Geschäftsführung
Thomas Hofmann

Hückelhoven, den 04.08.2010

- Kenntnisnahme
- Erledigung
- Übersendung
- Stellungnahme
- Rücksprache

- Prüfung
- Anruf
- Rückgabe
- Genehmigung
- Unterschrift

- Schreiben
- Rechnung
- Antrag
- Fotokopie
- Bauunterlagen

Bebauungsplan Nr. 79 „Erweiterung Brucherfeld“, 61 26 78 Bk/Wo

Unser Schreiben vom 26.07.2010

Sehr geehrte Dame und Herren,

wir beziehen uns auf das v.g. Schreiben. In der Anlage erhalten Sie die noch fehlende Anlage zu diesem Schreiben, hier der Bebauungsplan Nr. 79.

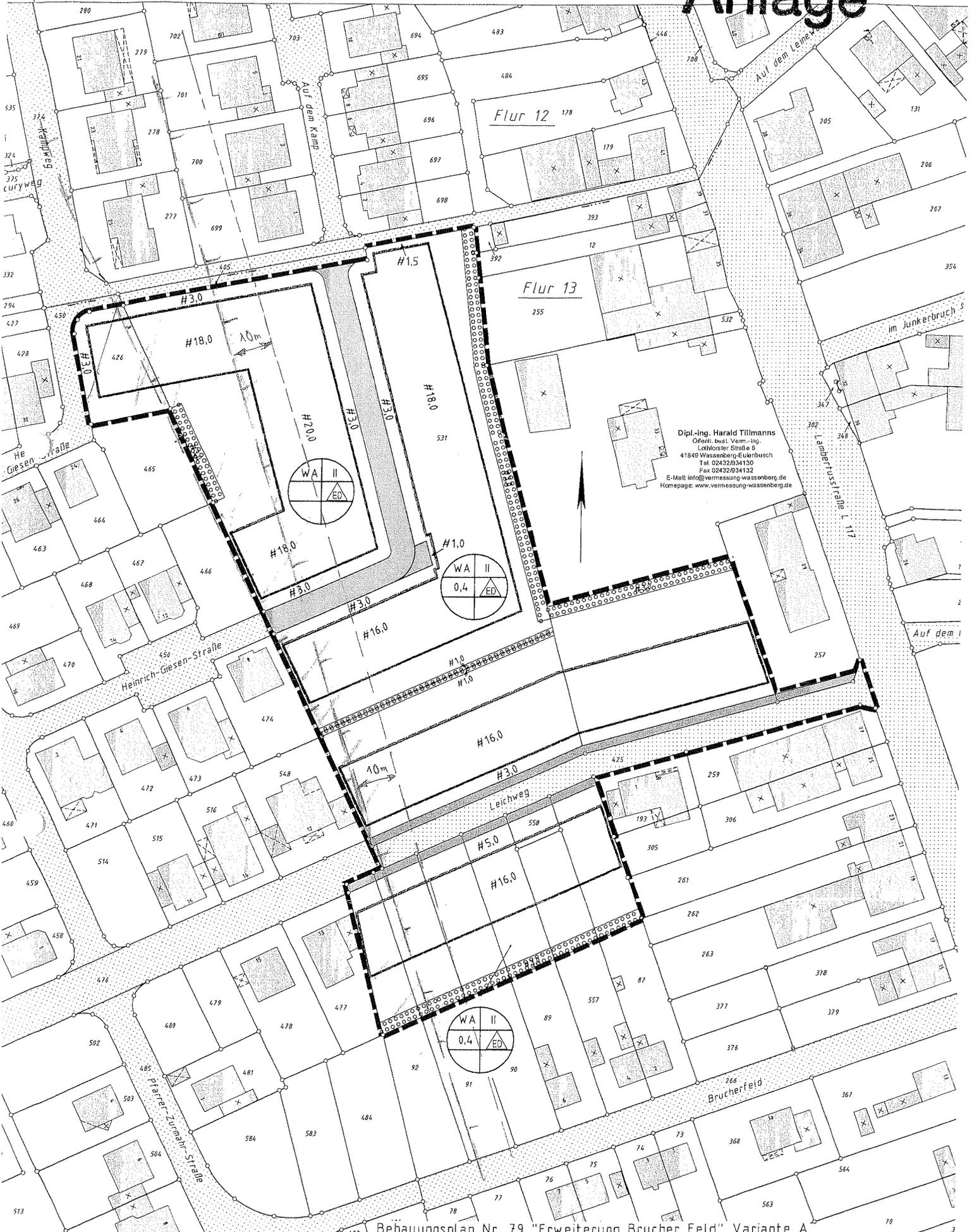
Wir hoffen mit diesen Angaben gedient zu haben und verbleiben mit freundlichen Grüßen

EBV GmbH

Sabine Frommert

**Anlage
Bebauungsplan**

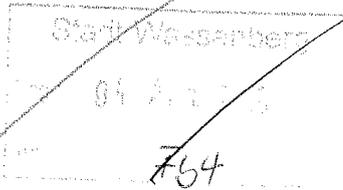
Anlage



Dipl.-Ing. Harald Tillmanns
Orient.-best. Verm.-ing.
Löhnsler Straße 6
41849 Wassenberg-Edenbusch
Tel. 02432/34130
Fax 02432/34132
E-Mail: info@vermessung-wassenberg.de
Homepage: www.vermessung-wassenberg.de

RWE

Anlage 3



Handwritten signatures and initials:
D. Hermann
Oel
R. Schmitz

RWE Power AG, Stüttgenweg 2, 50935 Köln

Stadt Wassenberg
Fachbereich Planen und Bauen
Postfach 1220

41846 Wassenberg

Liegenschaften und Umsiedlungen

Ihre Zeichen 61 26 79 Bk/Wo
Ihre Nachricht
Unsere Zeichen PCO-LL FU
Telefon +49-221-480 - 22018
Telefax +49-221-480 - 23566
E-Mail Gilbert.Fuss@rwe.com

Köln, 02.08.2010

**Bebauungsplan 79, "Erweiterung Brucher Feld", Birgelen
Ihr Schreiben vom 06.07.2010**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir weisen darauf hin, dass die Bodenkarte des Landes Nordrhein-Westfalen, Blatt L4902 in einem Teil des Plangebietes, wie in der Anlage "blau" dargestellt, Böden ausweist, die humoses Bodenmaterial enthalten.

Humose Böden sind empfindlich gegen Bodendruck und im allgemeinen kaum tragfähig. Erfahrungsgemäß wechseln die Bodenschichten auf kurzer Distanz in ihrer Verbreitung und Mächtigkeit, so dass selbst bei einer gleichmäßigen Belastung diese Böden mit unterschiedlichen Setzungen reagieren können. Dieser Teil des Plangebietes ist daher wegen der Baugrundverhältnisse gemäß §9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB durch eine Umgrenzung entsprechend der Nr. 15.11 der Anlage zur Planzeichenverordnung als Fläche zu kennzeichnen, bei deren Bebauung ggf. besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich sind.

Hier sind die Bauvorschriften der DIN 1054 "Baugrund – Sicherheitsnachweise im Erd- und Grundbau" und der DIN 18 196 "Erd- und Grundbau; Bodenklassifikation für bautechnische Zwecke" sowie die Bestimmungen der Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen

RWE Power Aktiengesellschaft
Abt. Liegenschaften und Umsiedlungen

Anlage

Handwritten signature: i.A. GFS

**RWE Power
Aktiengesellschaft**

Stüttgenweg 2
50935 Köln
T: 0221-480 0
F: 0221-480 13 51
I: www.rwe.com

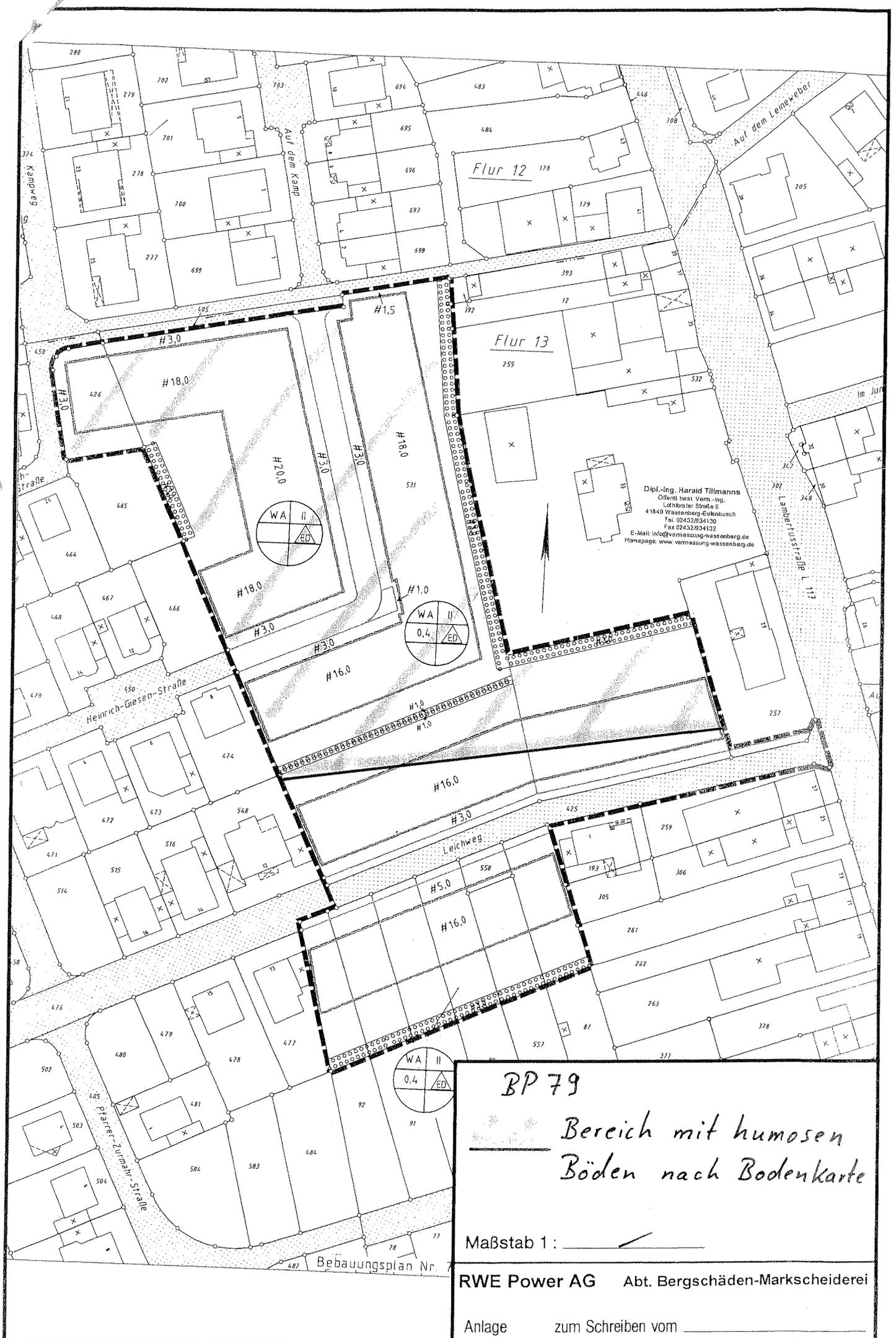
Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Dr. Rolf Martin Schmitz

Vorstand:
Dr. Johannes Lambertz
(Vorsitzender)
Dr. Gerd Jäger
Antonius Voß
Erwin Winkel

Sitz der Gesellschaft:
Essen und Köln
Eingetragen beim
Amtsgericht Essen
HRB 17420
Amtsgericht Köln
HRB 117

Bankverbindung:
WestLB AG
BLZ: 300 500 00
Kto.Nr.: 152561
IBAN: DE43 3005 0000
0000 1525 61
BIC (SWIFT-Code):
WELADED

USt-IdNr.: DE811223345
St-Nr.: 112/5717/1032



BP 79

Bereich mit humosen Böden nach Bodenkarte

Maßstab 1: _____

RWE Power AG Abt. Bergschäden-Markscheiderei

Anlage zum Schreiben vom _____

Stadt Wassenberg	
Eing.	18. Aug. 2010
Amt:	734


 Kreis
HEINSBERG

KREISVERWALTUNG * 52523 Heinsberg

Bürgermeister der
Stadt Wassenberg
41849 Wassenberg

Amt für Bauen und
Wohnen

Herrn Magaß / Ci
Zimmer Nr.: 602
Tel.: (02452) 136317
Fax: (02452)13 63 95
e-mail:
gerd.magass@kreis-heinsberg.de

Geschäftszeichen:

63-837-2010

13.08.2010

**Bebauungsplan Nr. 79 "Erweiterung Brucher Feld";
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gemäß
§ 4 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB**

in Wassenberg, (Birgelen), Brucherfeld

Ihr Schreiben vom 6. Juli 2010, Az.: 61 26 79 Bk/Wo

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o. g. Bauleitplanung wird wie folgt Stellung genommen:

Das Gesundheitsamt und das Amt für Bauen und Wohnen – Untere Immissionsschutz-
behörde - haben keine Einwendungen erhoben.

Straßenverkehrsamt

Gegen die o. a., in den vorgelegten Unterlagen dargestellte Bauleitplanung werden aus straßenverkehrlicher Sicht grundsätzlichen Einwendungen nicht erhoben.

Eine frühzeitige Beteiligung der Straßenverkehrsbehörde an der Detailplanung/Ausführungsplanung der öffentlichen Verkehrsflächen – insbesondere hinsichtlich Raumaufteilung und Befestigungsarten – wird dabei jedoch ausdrücklich erbeten.

Amt für Umwelt und Verkehrsplanung

Aus den

- von der Unteren Abfallwirtschaftsbehörde

Dienstgebäude:
Valkenburger Str. 45
52525 Heinsberg
Tel: (02452) 13 – 0
Fax: (02452) 13-11-00
Internet: www.kreis-heinsberg.de
E-Mail: info@kreis-heinsberg.de

Kontoverbindungen:
Kreissparkasse Heinsberg
(BLZ: 312 512 20) Konto-Nr.: 273
IBAN DE76 3125 1220 0000 0002 73
BIC WELADED1ERK
Postbank Köln
(BLZ: 370 100 50) Konto-Nr.: 254 40-503
IBAN DE97 3701 0050 0025 4405 03
BIC PBNKDEFF

Sprechstunden:
Di. u. Do. 8.30 - 12.00 Uhr
14.00 - 17.00 Uhr

- von der Unteren Landschaftsbehörde
- von der Abgrabungsbehörde
- von der Straßenbaubehörde

des Kreises Heinsberg zu vertretenden Belangen werden gegen die v. g. Bauleitplanung keine Einwendungen erhoben.

Im Übrigen wird wie folgt Stellung genommen:

Untere Wasserbehörde

Hinweis:

Das Bauvorhaben liegt in der Zone III A des mit Ordnungsbehördlicher Verordnung vom 19. April 1994 festgesetzten Wasserschutzgebietes für die Wassergewinnungsanlage in Wassenberg.

Auflagen:

1. Generell darf in der Wasserschutzzone III A gemäß der Wasserschutzgebietsverordnung nur Niederschlagswasser von Dachflächen und nicht befahrenen Hofflächen (Terrassen, Wege) versickert werden. Versickert werden darf nur über die belebte Bodenzone, d. h. Mulden oder Mulden-Rigolen.
2. Weiterhin sind bei der Planung der Versickerung die in dem Runderlass des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft des Landes NRW vom 18. Mai 1998 (Mbl. NRW S. 654 und 978) genannten Abstände von **2 m** zur Grenze und **6 m** zu unterkellerten Gebäuden zu beachten.

Untere Bodenschutzbehörde/Altlasten

Erkenntnisse über Altlast-Verdachtsflächen liegen mir zurzeit nicht vor.

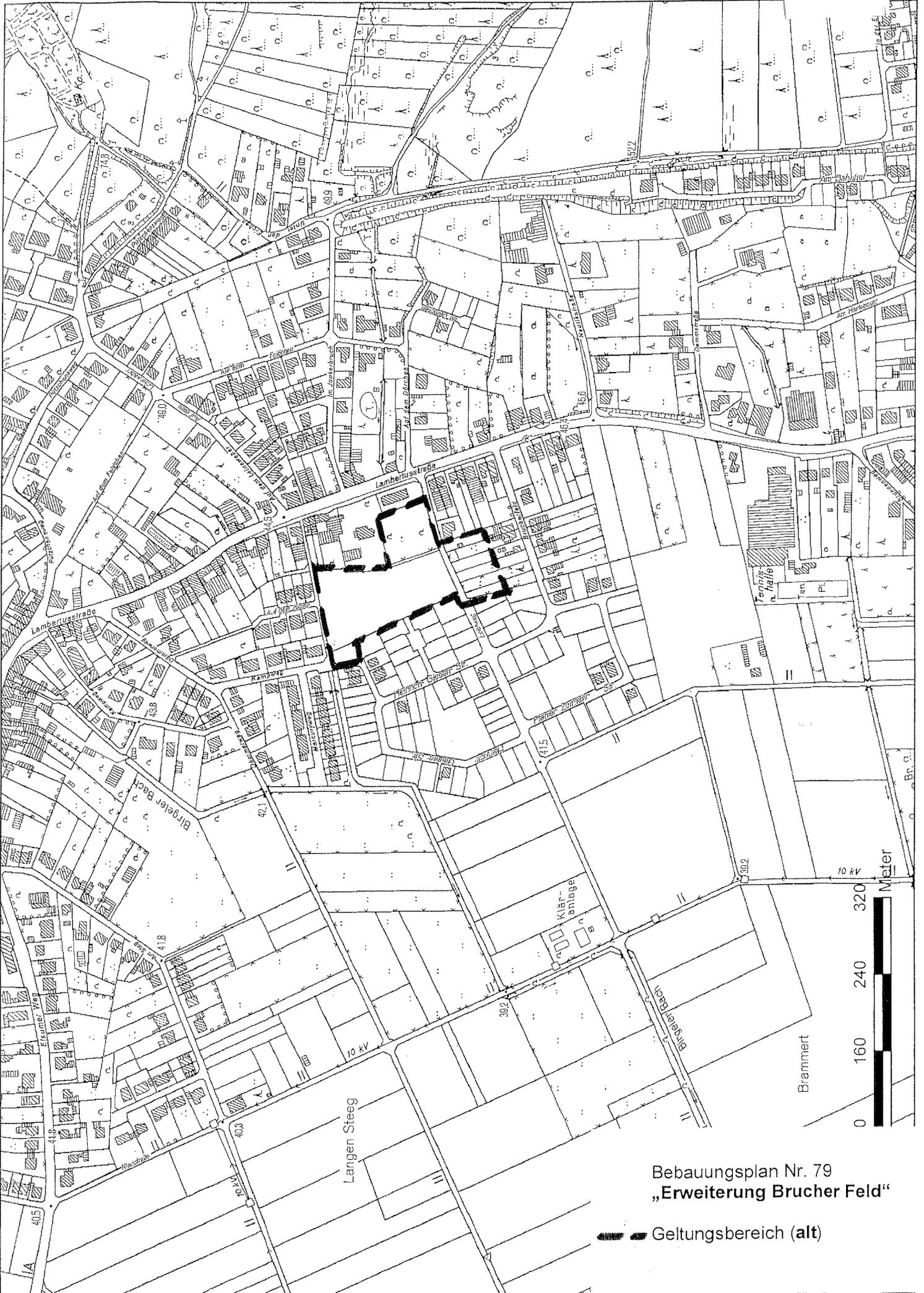
Weitere Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

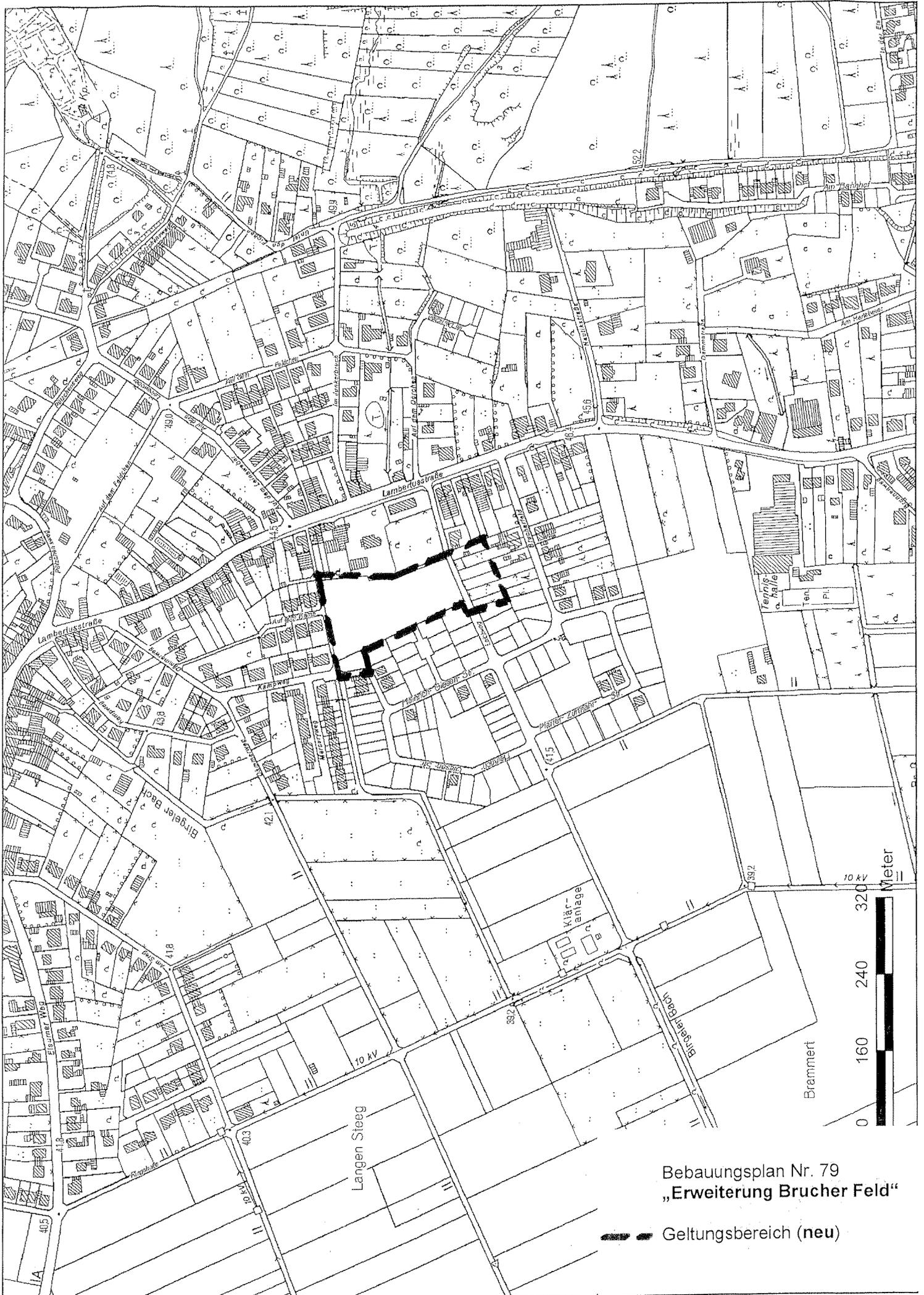


Zündorf



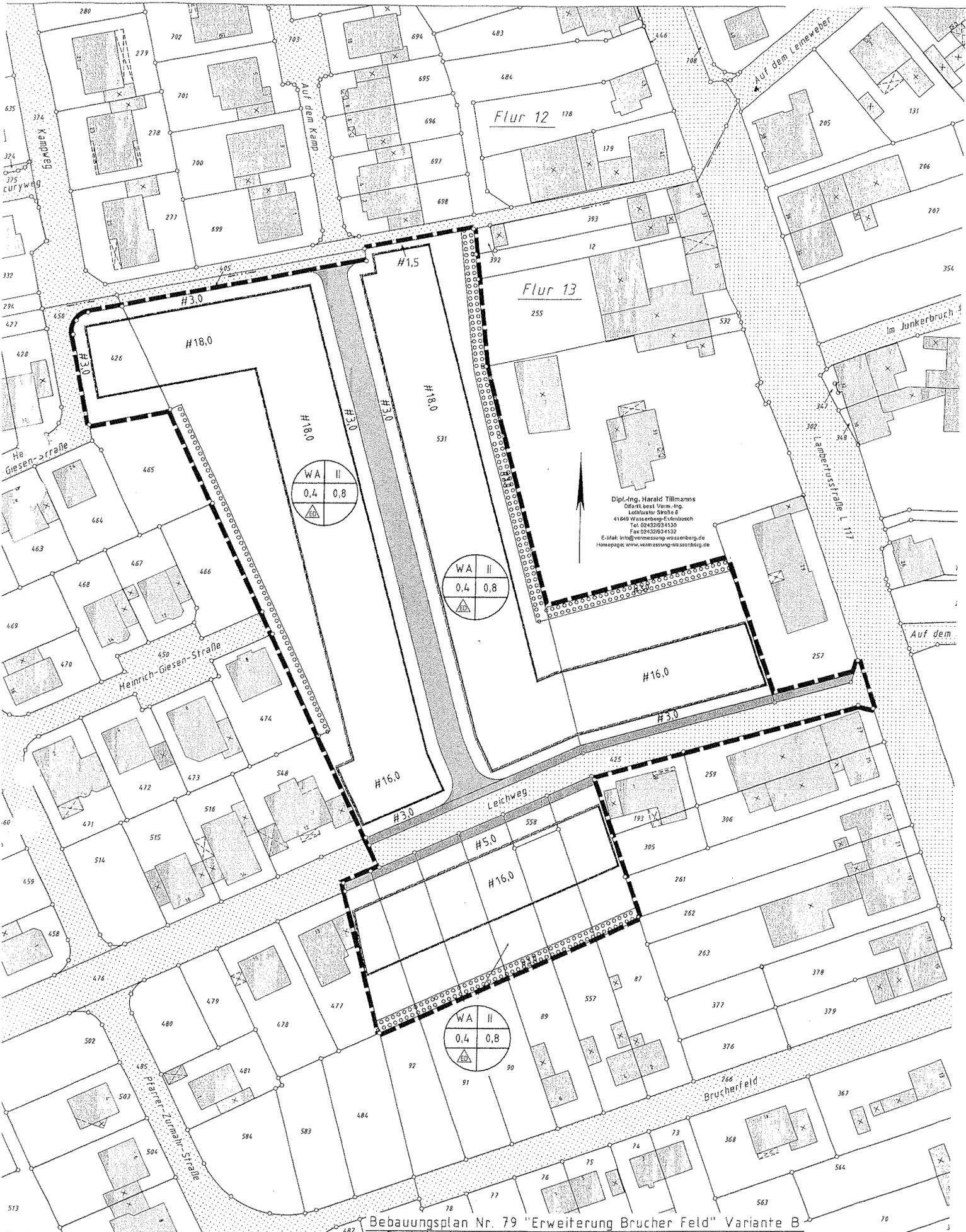
Bebauungsplan Nr. 79
„Erweiterung Brucher Feld“

— Geltungsbereich (alt)



Bebauungsplan Nr. 79
„Erweiterung Brucher Feld“

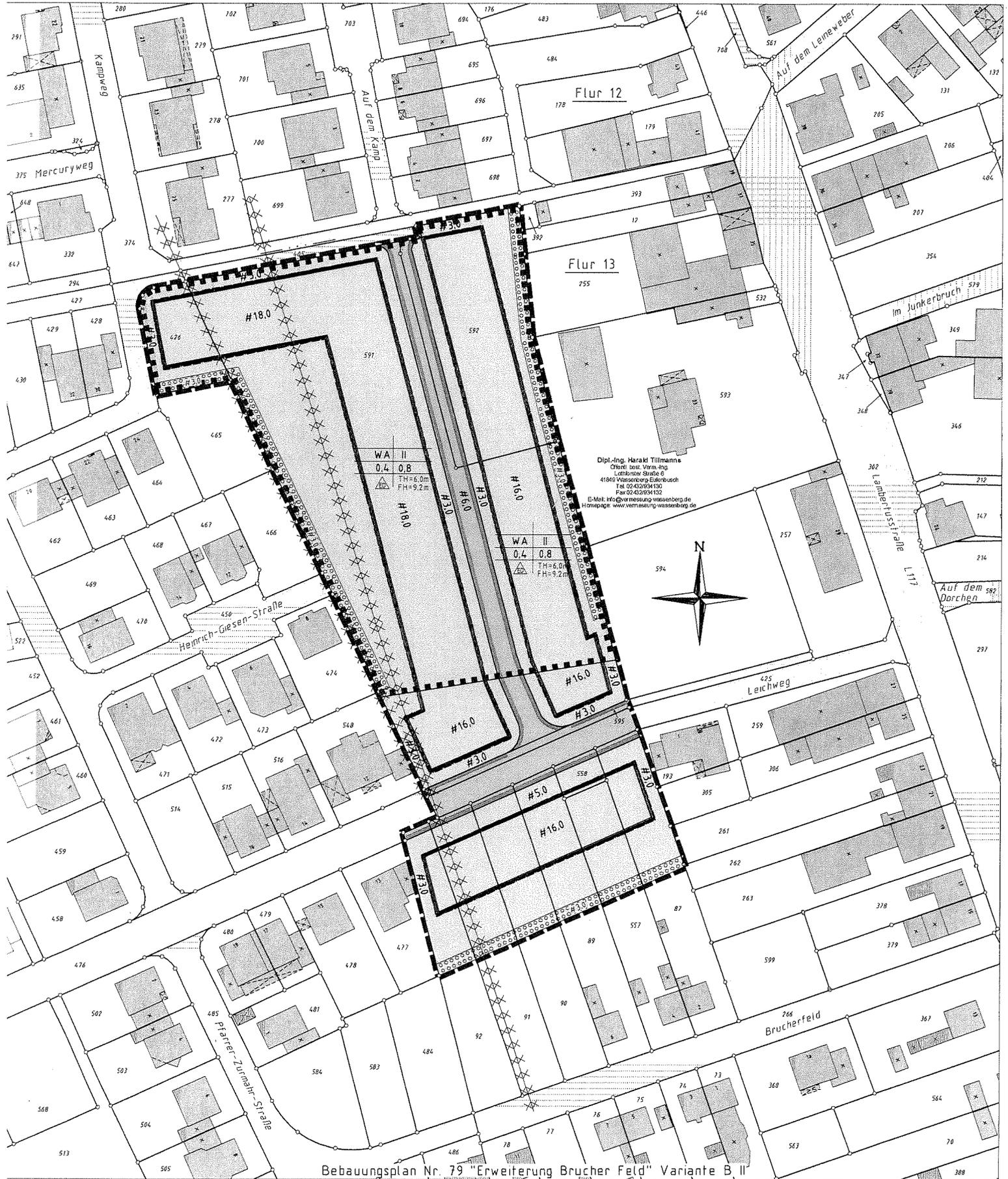
— — — Geltungsbereich (neu)



Dipl.-Ing. Harald Tillmanns
Offiziell. best. Verm.-Ing.
Ludolfstr. 50
41840 Wasserberg-Eulenbusch
Tel. 02429934130
Fax 02429934132
E-Mail: info@vermessung-wasserberg.de
Homepage: www.vermessung-wasserberg.de

Bebauungsplan Nr. 79 "Erweiterung Brucher Feld" Variante B

Entwurf (alt)



Bebauungsplan Nr. 79 "Erweiterung Brucher Feld" Variante B II

Entwurf (neu)