

## Maßnahmenkatalog

### Sanierungsmaßnahmen Übergangwohnheim Ossenbrucher Weg Ukraine-Sondervermögen – Auszahlung der zweiten Tranche

Lfd. Nr.	Maßnahmenbeschreibung	Kostenschätzung, netto
1	Installation einer Sommerheizung mit zwei Pumpen zzgl. Notstromversorgung	46.218 €
2	Familienküche im UG und dessen Vorraum: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Boden komplett fliesen</li> <li>- Wände im Küchenraum fliesen</li> <li>- Offene Stelle im Deckenbereich verputzen (offenes Dämmmaterial)</li> <li>- Fahrräder umplatzieren (siehe dafür Nr. 9)</li> </ul>	40.000 €
3	3 Küchen im EG: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Boden ist mit größeren Fliesen zu überfliesen. Zudem sind die Wände in zwei der drei Küchen zu fliesen.</li> <li>- Lüftungsanlage reinigen</li> </ul>	
4	Sanitärbereiche: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dusche Frauen im UG: Weitere Waschbecken und Duschen herstellen; Duschkabinen nach vorne vergrößern und Kabinentüren einbauen (als Ersatz für Vorhänge)</li> <li>- Dusche Männer im UG: Weitere Waschbecken und Duschen herstellen; Duschkabinen nach vorne vergrößern und Kabinentüren einbauen (als Ersatz für Vorhänge)</li> <li>- Gefälle Duschen EG (Männer und Frauen) regulieren</li> </ul>	51.000 €
5	Prüfung der Wasserverrohrung sowie Reparatur evtl. defekter Rohre/Leitungen. Abdeckung der Regenrohe, die durch das Gebäude führen und teilweise in den Wohnbereichen offen liegen.	24.000 €
6	Flure im Erdgeschoss: Steinfliesen mit Epoxidharz oder ähnlichem beschichten (zur einfacheren Reinigung)	80.000 €
7	Kabelkanäle in den Fluren an der Decke verkleiden	20.000 €
8	Undichte Dachfenster im Flur abdichten	10.000 €
9	Fahrradstand draußen: Defekte Teile der Überdachung entfernen und Fahrräder umplatzieren, ggf. weitere Fahrradständer aufstellen	7.000 €
10	Sanierung einzelner Zimmer	15.000 €
11	Installation von Überwachungskameras für den Außenbereich	6.000 €

12	WLAN erneuern/ausweiten	8.000 €
13	Trittschutzblenden an den Innentüren installieren und Brand-schutztüren erneuern	11.000 €
14	Schaffen einer überdachten Sitzgelegenheit in der Nähe des Spielplatzes	4.500 €
15	Wasseranschluss für Außenbereich installieren	1.500 €
	Summe Kostenschätzungen, netto	324.218 €
	Summe Kostenschätzung, brutto	385.819 €