



Mitteilungsvorlage

Vorlagen-Nr: MV/FB6/014/2023	Datum: 25.04.2023
Auskunft erteilt: Fuhrmann Torsten	Erfasser: Beu
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	TOP:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 91 "Ratheimer Straße" in der Ortschaft Orsbeck

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Planungs-, Umwelt- und Klimaausschuss	09.05.2023	Ö

Beratungsergebnis

Gremium	Sitzung am

Sachverhalt:

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 28. November 2018 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 91 „Ratheimer Straße“ in der Ortschaft Wassenberg mit der Zielsetzung beschlossen, zur Beseitigung eines städtebaulichen Missstandes auf einem Teilbereich des Grundstückes Gemarkung Orsbeck, Flur 2, Flurstück 581, Baurecht zur Errichtung von ein- und zweigeschossigen Wohngebäuden zu schaffen.

Die Bekanntmachung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 91 „Ratheimer Straße“ in der Ortschaft Orsbeck erfolgte im Amtsblatt 09/2019 am 19.07.2019.

Zwischenzeitlich wurden alle gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensschritte durchgeführt und es war beabsichtigt, in einer Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Klimaausschusses über den Satzungsbeschluss bzw. die weitere Vorgehensweise zu beraten.

Da aber von Seiten des Vorhabenträgers noch Beratungsbedarf bestand, wurde die Angelegenheit erstmal zurückgestellt.

Zwischenzeitlich hat der Vorhabenträger nun einen Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit je 12 Wohneinheiten auf dem o.g. Grundstück gestellt (siehe beigefügten Lageplan). Der Antrag auf Vorbescheid wurde am 05.04.2023 durch das Amt für Bauen und Wohnen des Kreises Heinsberg positiv beschieden.

Da der Vorhabenträger aber weiterhin an der Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes interessiert ist, hat dieser angeboten, auf die Errichtung der beiden Mehrfamilienwohnhäuser zu verzichten, wenn in der nächsten Sitzung des Stadtrates der Satzungsbeschluss gefasst würde.

Der Ausschuss möge sich in dieser Hinsicht beraten.

Veranschlagung im Ergebnisplan (konsumtiv) <input type="checkbox"/>	im Finanzplan (investiv) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Kostenstelle/Konto [Konto]
---	---	-------------------------------	------------------------------------	--

Veranschlagung im Ergebnisplan (konsumtiv) <input type="checkbox"/>	im Finanzplan (investiv) <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Kostenstelle/Konto
---	---	--	------------------------------------	---------------------------

Genehmigungsvermerk

Verwaltungskonferenz vom _____

Bürgermeister Datum

Unterschrift
federführender Dezenten/
Fachbereichsleiter

Unterschrift des
Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des
beteiligten Dezenten
