

## Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 S. 2 BauGB; § 1 Abs. 1 der BauNVO
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - GE 4 Zonierung der Gebiete (siehe textliche Festsetzungen)
- Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 10 Abs. 2 BauNVO
- GRZ z.B. 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
  - GFZ z.B. 2,0 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
  - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 4 § 19 BauNVO)
- Bauweise, Baufolien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 12 und 23 BauNVO
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
  - Baufolie (§ 12 BauNVO)
  - Baufolie mit Ein- und Ausfahrt (§ 12 BauNVO)
- Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 8 BauGB
- Straßenverkehrsfläche (nach BP Nr. 11C "Substantielle Erweiterung des Gewerbegebietes FmKT")
  - Straßenbegrenzungslinie (nach BP Nr. 11C "Substantielle Erweiterung des Gewerbegebietes FmKT")
  - Einfaßart (nach BP Nr. 11C "Substantielle Erweiterung des Gewerbegebietes FmKT")
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (nach BP Nr. 11C "Substantielle Erweiterung des Gewerbegebietes FmKT")
- Grünflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB und Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (nach BP Nr. 11C "Substantielle Erweiterung des Gewerbegebietes FmKT")
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nach BP Nr. 11C "Substantielle Erweiterung des Gewerbegebietes FmKT")
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern etc. (nach BP Nr. 11C "Substantielle Erweiterung des Gewerbegebietes FmKT")
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO § 19 Abs. 5 BauNVO)
  - Nachrichtliche Übernahme (nicht Bestandteil der Festsetzung)
  - Gebäude mit Hausnummer
  - Flurstück mit Flurstücksnummer
- Kartengrundlage**  
Kartengrundlage abgeleitet von der Liegenschaftskarte Kreis Heinsberg, Fachbereich Vermessung und Kataster

