



Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr: BV/FB6/003/2022	Datum: 11.01.2022
Auskunft erteilt: Fuhrmann Torsten	Erfasser: Beu
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	TOP:

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke Gemarkung Wassenberg, Flur 7, Flurstücke 144 und 1199

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Planungs-, Umwelt- und Klimaausschuss	20.01.2022	Ö

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke Gemarkung Wassenberg, Flur 7, Flurstücke 144 und 1199, wird nicht entsprochen.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am		
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Sachverhalt:

Mit Anschreiben vom 21.04.2021 wurde die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke Gemarkung Wassenberg, Flur 7, Flurstücke 144 und 1199 beantragt. Dieser Antrag wurde im Stadtrat am 20.05.2021 bekanntgegeben.

Ziel des Vorhabens ist eine rückwärtige Bebauung der Grundstücke.
Eine Bebauung des Grundstückes 144 entlang der „Palantstraße“ ist bereits heute zulässig.

Aus Sicht der Verwaltung handelt es sich um ein rein privates Interesse eines Grundstückseigentümers zur optimalen Ausnutzung der Grundstücke. Für die Aufstellung eines Bebauungsplanes in diesem Bereich, liegt kein städtebauliches Erfordernis vor, somit besteht kein öffentliches Interesse.

Das Anschreiben vom 21.4.2021 sowie eine Übersichtskarte sind als Anlagen beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen

ja nein

<input type="checkbox"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten) €	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten Personalkosten € keine <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Finanzierung Eigenanteil(i.d.R.=Kreditbedarf) €	<input type="checkbox"/> Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) €	<input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
--	---	--	---	--

Veranschlagung im Ergebnisplan (konsumtiv) <input type="checkbox"/>	im Finanzplan (investiv) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Kostenstelle/Konto [Konto]
--	--	-------------------------------	------------------------------------	--

Genehmigungsvermerk
 Verwaltungskonferenz vom _____

Bürgermeister Datum

Unterschrift
federführender Dezenten/
Fachbereichsleiter

Unterschrift des
Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des
beteiligten Dezenten

Anlagenverzeichnis: