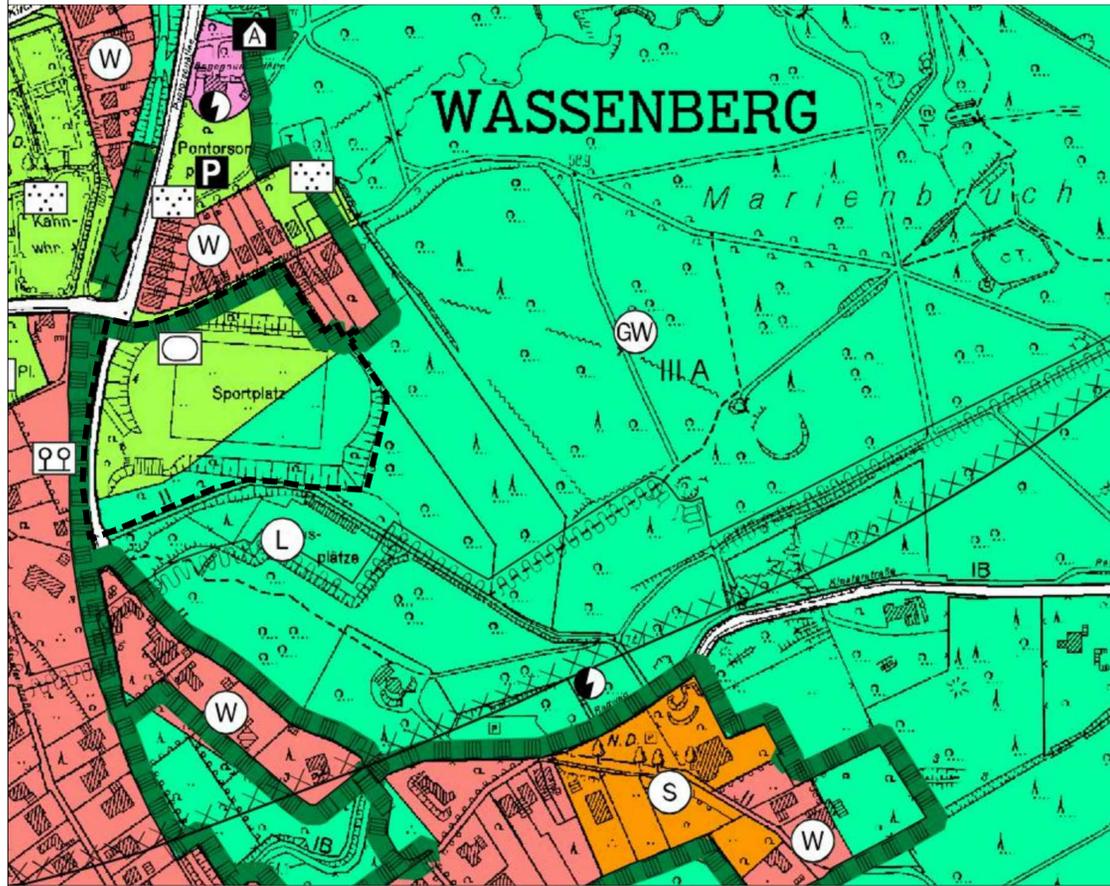
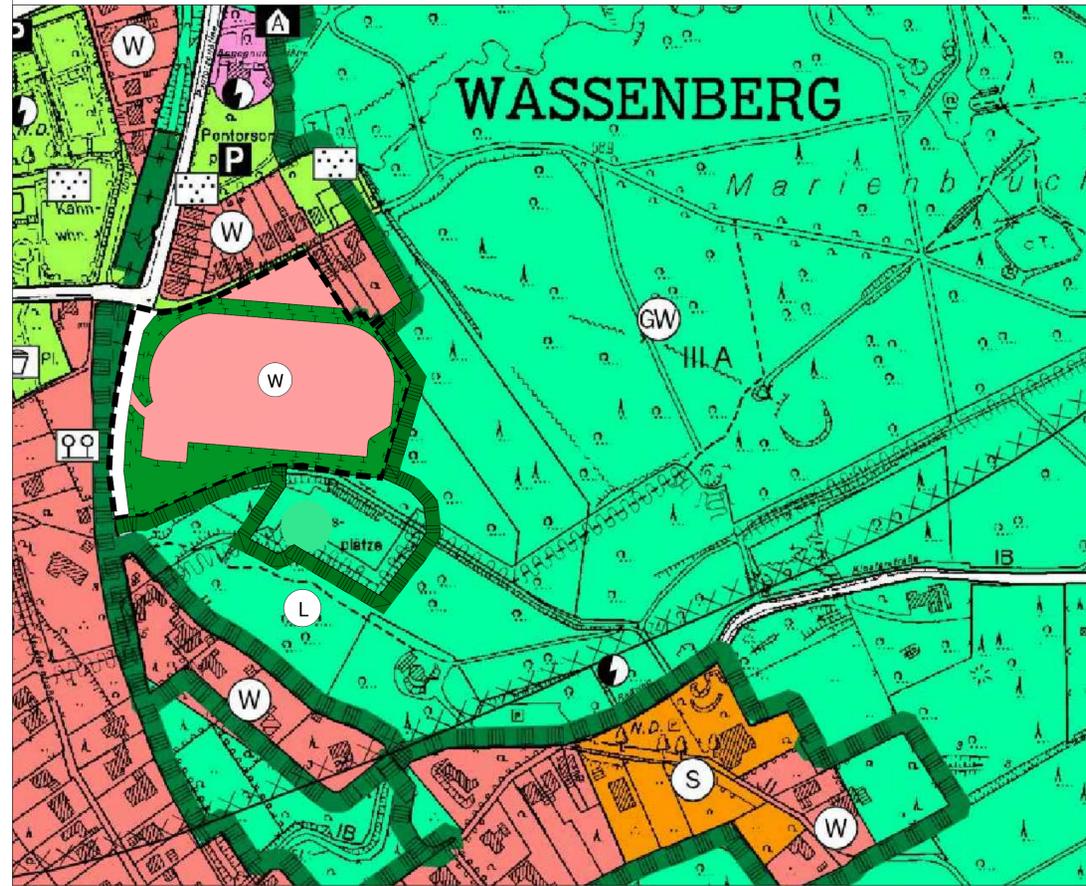


Derzeitiger Flächennutzungsplan



57. Änderung des Flächennutzungsplans



STADT WASSENSBERG



Flächennutzungsplan, 57. Änderung 'Am Wingertsberg'

Erstellt am: 16.07.2020

Maßstab 1:2.500

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)**, in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**, in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Die angegebenen Rechtsgrundlagen gelten in der jeweils zum Feststellungsbeschluss maßgebenden Fassung.

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:
 - Altenheim

3. Fläche für den örtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für den Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Elektrizität

5. Grünflächen

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
 - Sportplatz
 - Schutzpflanzung / Grünzone
 - Spielplatz
 - Parkanlage

6. Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Wald

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

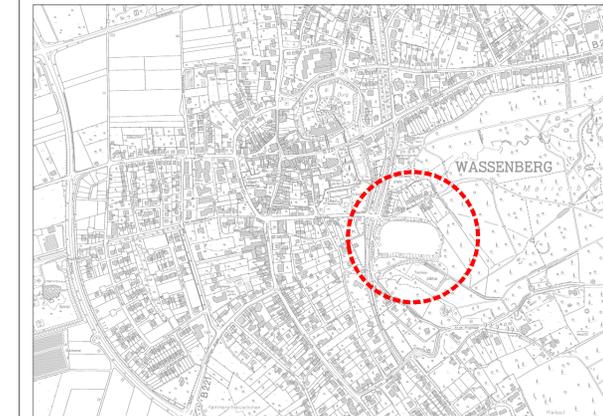
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (gem. § 6 Abs. 6 BauGB)

Lage im Raum, Maßstab: 1 : 10.000



Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen

Aufstellungsbeschluss
Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 27.11.2020 für den Flächennutzungsplanänderung Sportsstätte 'Am Wingertsberg' den Aufstellungsbeschluss gefasst. Dieser Beschluss wurde am ...ortsüblich bekannt gemacht.

Wassenberg, den

Der Bürgermeister
in Vertretung

Darius

Siegel