



Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr: BV/FB6/119/2019	Datum: 13.11.2019
Auskunft erteilt: Sendke Norbert	Erfasser: Wo.
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	TOP:

Aufstellung eines Bebauungsplanes im vereinfachten beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) für die Grundstücke Gemarkung Birgelen, Flur 9, Flurstücke 530 tlw., 246 tlw., 531 tlw., 248, 251, 533 tlw. und 532 tlw. (Mittlerer Weg)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Planungs- und Umweltausschuss	27.11.2019	Ö

Beschlussvorschlag:

Für die Grundstücke Gemarkung Birgelen, Flur 9, Flurstücke 530 tlw., 246 tlw., 531 tlw., 248, 251, 533 tlw. und 532 tlw., in der Ortschaft Birgelen, ist im vereinfachten beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan aufzustellen mit der Zielsetzung, in diesem Bereich Baurecht für Wohnbebauung zu schaffen.

Die gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensschritte im vereinfachten beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) sind durchzuführen.

Der Bebauungsplan erhält die Nr. 96 „Erweiterung Mittlerer Weg“ in der Ortschaft Birgelen; dieser Bebauungsplan soll die Festsetzungen gemäß § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) -qualifizierter Bebauungsplan- enthalten.

Die derzeit im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Wassenberg dargestellte Fläche für Landwirtschaft ist künftig als Wohnbaufläche darzustellen und im Wege der Berichtigung des Flächennutzungsplanes analog § 13 a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) anzupassen.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	
Einstimmig <input type="checkbox"/>	Mit Stimmenmehrheit <input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/>	Abweichender Beschluss (Rückseite) <input type="checkbox"/>

Genehmigungsvermerk

Verwaltungskonferenz vom _____

Bürgermeister

Datum

Unterschrift
federführender Dezenten/
Fachbereichsleiter

Unterschrift des
Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des
beteiligten Dezenten

Anlagenverzeichnis:

1. Antrag der Entwicklungsgesellschaft Stadt Wassenberg GmbH vom 10.10.2019
2. Abgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Erweiterung Mittlerer Weg“ in der Ortschaft Birgelen