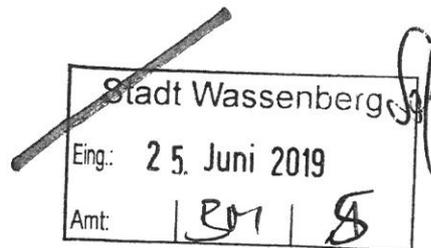


An den Rat der Stadt Wassenberg  
Roermonder Straße 25-27  
41849 Wassenberg



17.06.2019

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 17C, südöstliche Erweiterung des Gewerbegebiets Forst

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplans liegt das, mit Kaufvertrag vom 13.05.2019 durch die **WERB** **...** von der Stadt Wassenberg, erworbene Grundstück, Gemarkung Wassenberg, Flur 6, Flurstück 523.

Es wurde zur Betriebserweiterung unseres bestehenden Betriebs erworben. Geplant ist eine Bebauung mit zwei Hallen, die für die Montage/Ausbau und Logistik der Containermodule benötigt werden. Aus produktions-technischen Gründen ist es zwingend erforderlich, dass die Hallen eine Gebäudehöhe von 17,00 m erhalten.

Der o. a. Bebauungsplan lässt jedoch nur eine Höhe von 11,00 m zu. Um das Bauvorhaben realisieren zu können, beantrage ich, als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer, **...** einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplan Nr. 17C zu fassen.

Begründung zur erforderlichen Hallenhöhe:

Aufgrund der großen Nachfrage, der in Wassenberg zu fertigenden Raummodule aus Seefrachtcontainern, der **...** ist der Ausbau des Standortes notwendig. Die Höhe der neu zu errichtenden Hallen von 17 m ist aus logistischen Gründen erforderlich, um eine effiziente Nutzung der Fläche in Wassenberg zu erzielen. Hierfür müssen mindestens drei 40FT Containermodule automatisiert, übereinander, im Gebäude gestapelt werden können. Durch die dafür notwendige Laufkrananlage und die erforderlichen Dachaufbauten ergeben sich fixe Raumhöhen, in Summe von 16,8m, gerundet 17m. Eine effektive und serielle Herstellung in dieser Form ist in Deutschland und sogar weltweit einzigartig. Es ist eine nachhaltige Antwort auf die immer noch steigende Wohnungsnot und eröffnet der Bauwirtschaft völlig neue Möglichkeiten. Großes Interesse aus der Politik, die enorme Nachfrage und nicht zuletzt die vielen Auszeichnungen **...** legen das.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

