

cdulage 1

3.5.2019

An den  
Rat der Stadt Wassenberg  
Roermonderstraße 25-27  
41849 Wassenberg

Stadt Wassenberg  
Eing.: 06. Mai 2019  
Amt: | B4 |

Betrifft: Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Mühle in Ophoven.

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf der Suche nach einer sinnvollen Nutzung der nicht mehr betriebenen Kegelbahn an der Mühle in Ophoven wenden wir uns mit diesem Schreiben an Sie als Vertreter der Stadt Wassenberg.

Da das Kreisbauamt einer Öffnung des bestehenden Gebäudeteils zu einer sinngebenden baulichen Erweiterung der Kegelbahn nicht zustimmen kann stellen wir den o.a. Antrag.

Wie Sie bitte aus den beigegeführten skizzierten Plänen entnehmen wollen ist beabsichtigt, die Kegelbahn von der vorgelagerten Parkfläche her zu öffnen und durch mehrere davor gesetzte Baukörper so zu dimensionieren, dass vermietbare Fremdenzimmer entstehen können. Die vorhandene Bauhöhe der Kegelbahn soll übernommen werden.

Alternativ zu einer Erweiterung der bestehenden Bausubstanz käme nach Kostenkalkulation auch ein Abriss der Kegelbahn in Frage mit anschließendem Neubau auf der gewonnenen Fläche.

Auch die Aufstellung von speziell ausgestatteten Wohncontainern als innovatives Konzept in Kooperation mit einem ortsansässigen Unternehmen wäre zu diskutieren.

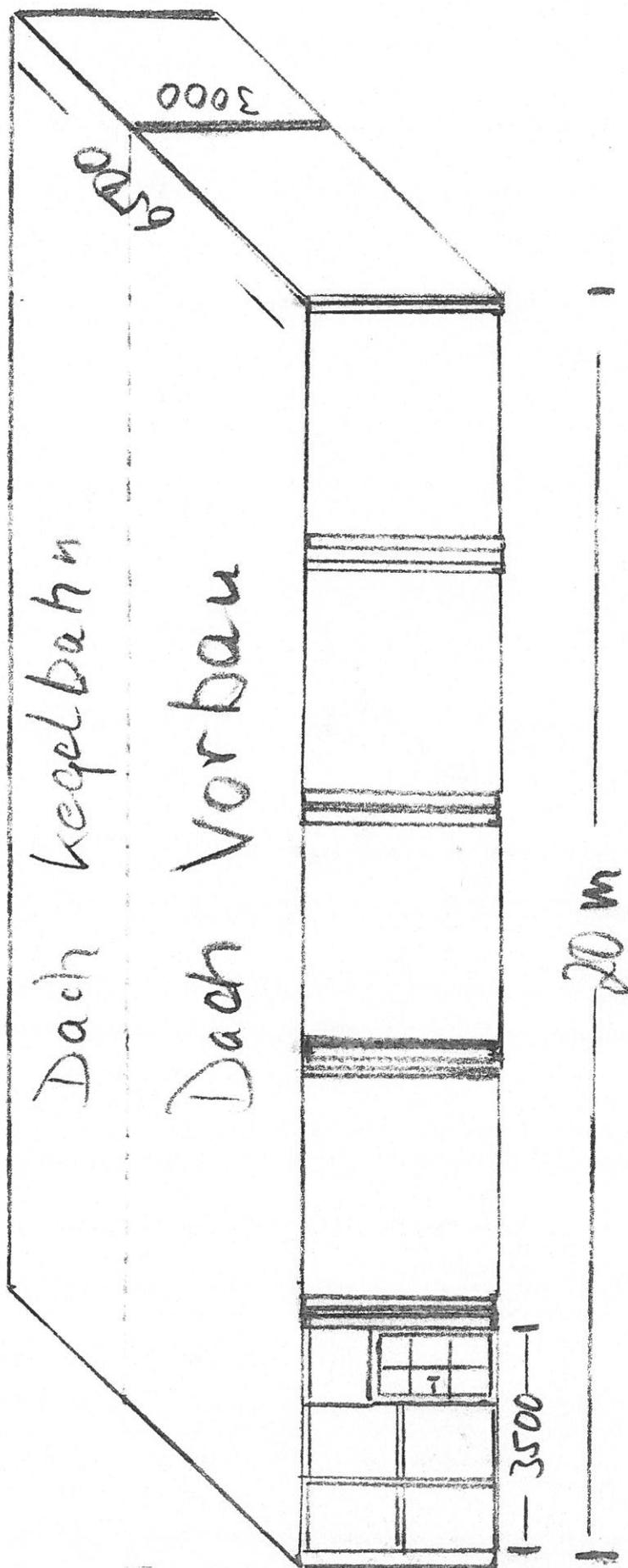
Wir dürfen Sie höflich wie herzlich bitten, unseren Antrag wohlwollend zu prüfen.

Sollten im Zuge eines Genehmigungsverfahrens verwaltungsbedingte Kosten entstehen, so würden wir diese als auch die Kosten externer Dienstleister natürlich übernehmen, bitten aber im Voraus um Mitteilung, in welcher Höhe sich solche Kosten bewegen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen: Skizzen zu Grundrissen und Ansichten

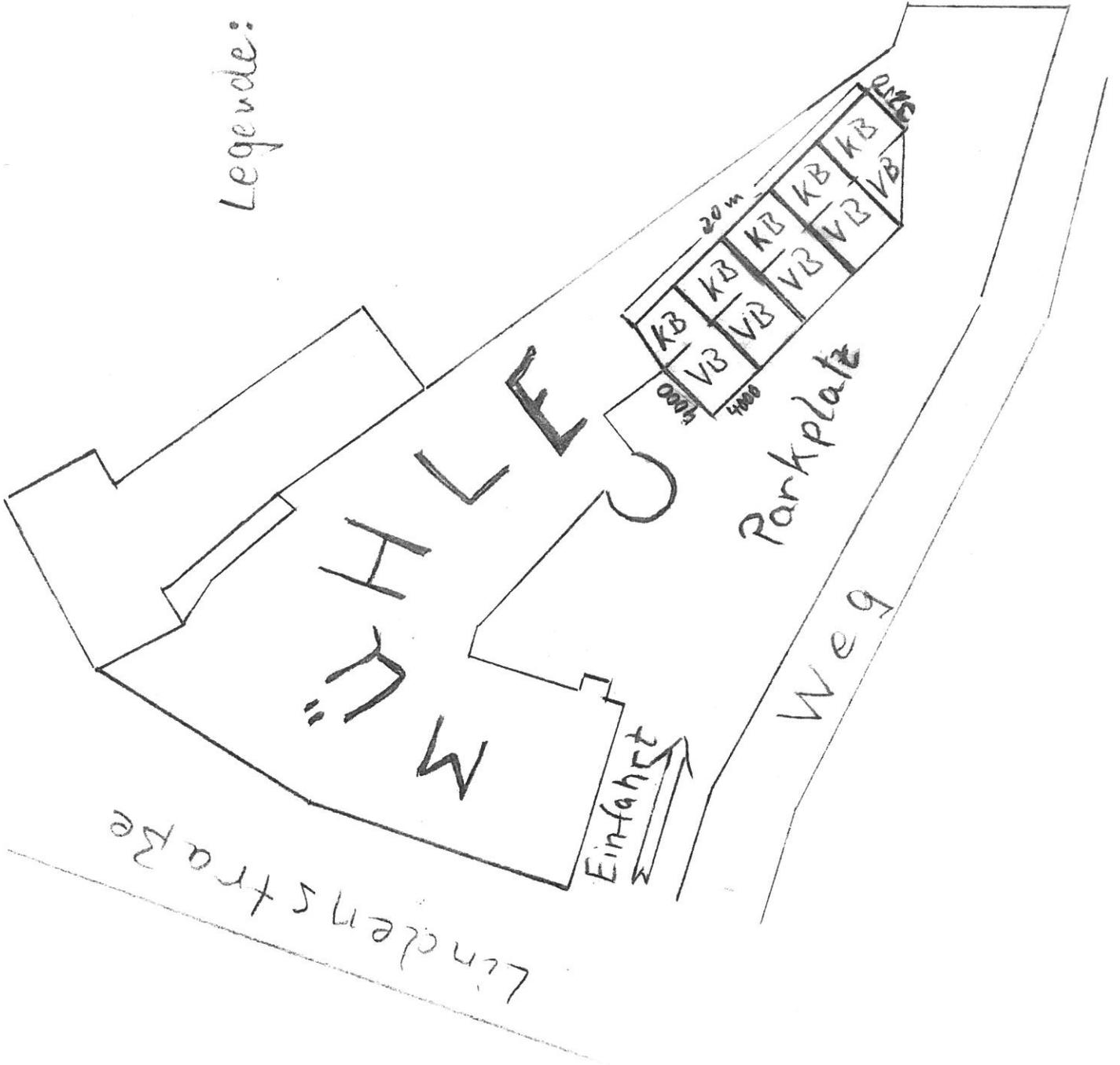
1:100



Legende: KB = Kegelbahn

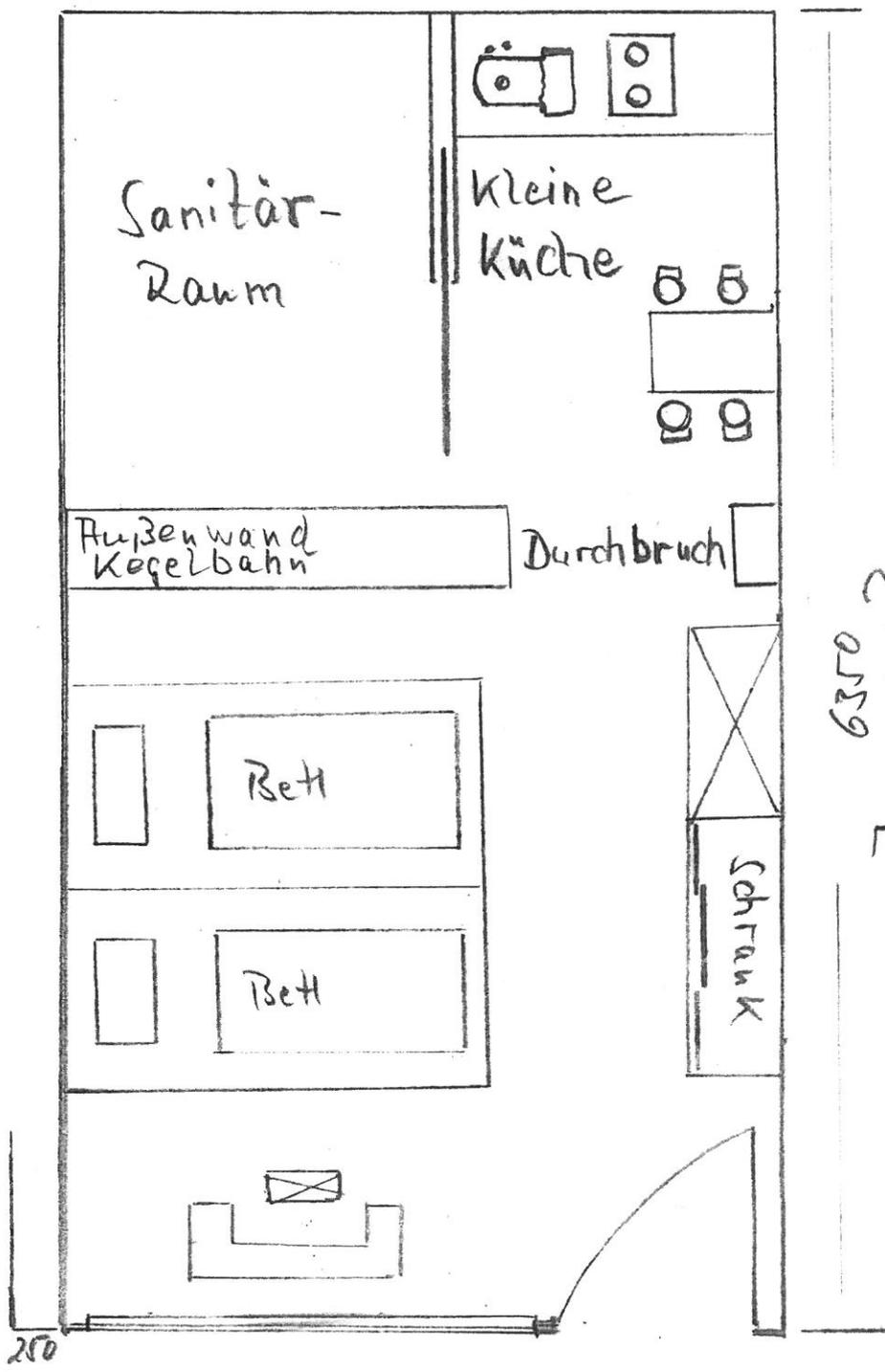
VB = Vorbau

1:250



Innenmaß

3500



Sanitär-Raum

kleine Küche

Außenwand Kegelbahn

Durchbruch

Bett

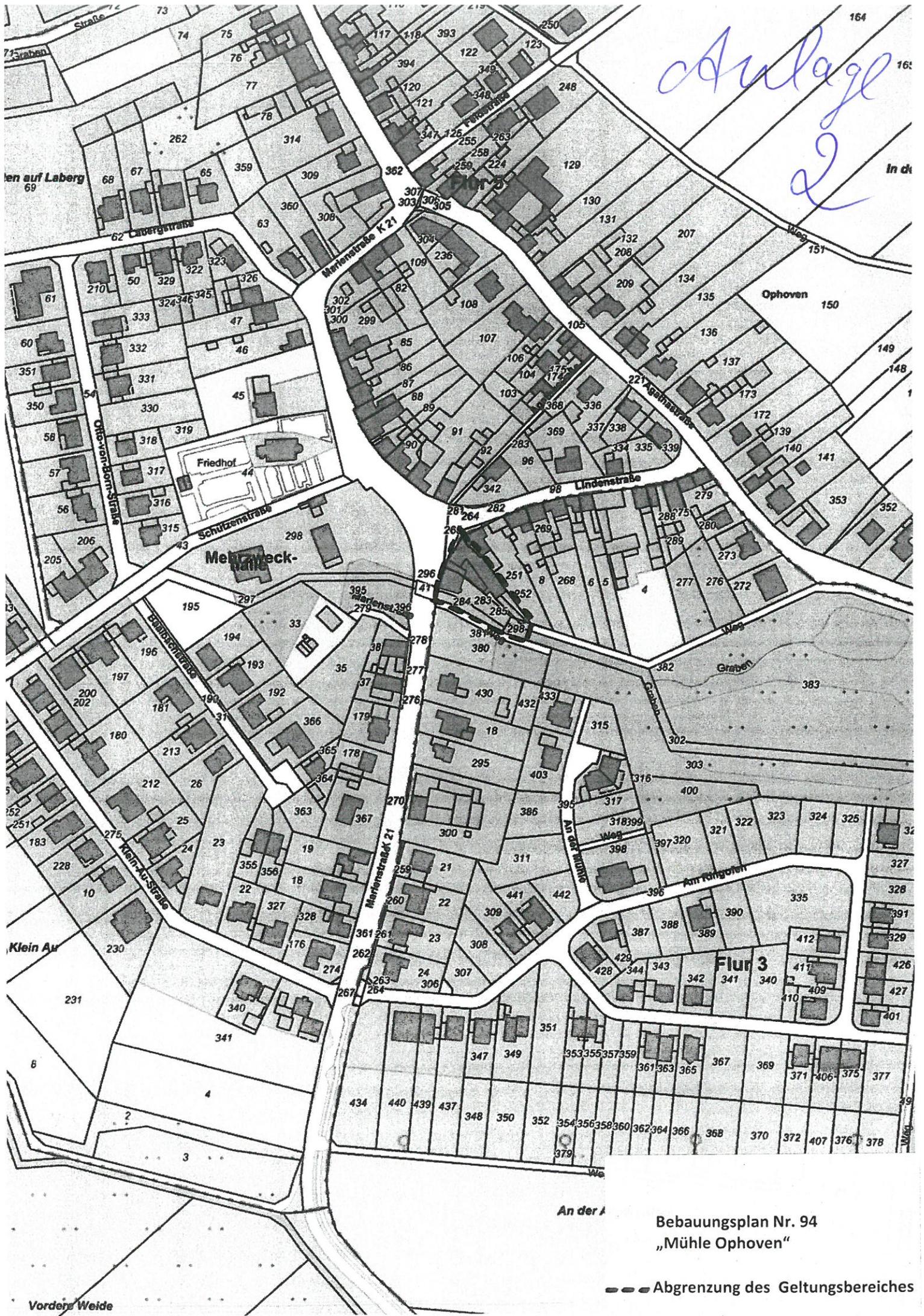
Bett

Schrank

6350  
Innenmaß

↑ ↑  
Frontverglasung

250



Anlage 2

Bebauungsplan Nr. 94  
„Mühle Ophoven“

--- Abgrenzung des Geltungsbereiches

Vordere Weide