



NIEDERSCHRIFT

über die 21. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Wassenberg am 11.04.2019

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Vorsitzende Simons, Heike SPD

a) vom Ausschuss

Stadtverordneter Albrecht, Hans-Josef CDU Vertretung für Herrn Josef Rütten

Stadtverordneter Feix, Wolfgang, Dr.-Ing. Die Linke

Stadtverordneter Gehr, Mario WFW

Stadtverordneter Hardt, Paul Bündnis 90/Die Grünen

Stadtverordneter Heinen, Volker CDU

sachk. Bürger Lang, Thomas Bündnis 90/Die Grünen

Stadtverordneter Leutner, Klaus-Werner CDU Vertretung für Herrn Martin Kliemt

Stadtverordneter Peters, Rainer CDU Vertretung für Herrn Hermann-Josef Kohnen

sachk. Bürger Rachau, Ralph CDU

Stadtverordneter Schiefke, Norbert CDU

Stadtverordneter Storms, Manfred FDP Vertretung für Herrn Paul Dahmen

Stadtverordneter Vaßen, Horst WFW

Stadtverordnete Vieten, Silke CDU Vertretung für Herrn Dirk Louis

sachk. Bürger Winkens, Arnd CDU Vertretung für Herrn Marko Göbels

Stadtverordnete Wunder, Barbara SPD

als beratendes Mitglied

beratendes Mitglied Wojak, Ursula CDU

außerdem sind anwesend

Dipl.-Ing. Gietemann, Alwin, Dipl.-Ing. Ingenieurbüro Gietemann, Geilenkirchen

b) von der Verwaltung

Dipl.-Ingenieurin Caron, Elke, Dipl.-Ing.

Stadtkämmerer Darius, Willibert

Schriftführer Fuhrmann, Torsten

Dipl.-Ing. Limburg, Hermann-Josef

Bürgermeister Winkens, Manfred CDU

Es fehlen

Stadtverordneter Weyermanns, Peter

CDU

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.02.2019

- 2 . Ausbau der "Nautikstraße" in Wassenberg; hier: Vorstellung BV/FB6/036/2019
 der Entwurfsplanung für die Bürgerinformationsveranstaltung

Ausschussvorsitzende Heike Simons eröffnet die 21. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Wassenberg und begrüßt die Stadtverordneten, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Vertreterinnen und Vertreter der Presse sowie die Zuhörer.

Gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung zur heutigen Ausschusssitzung werden keine Einwendungen erhoben.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gemäß §10 der Geschäftsordnung des Rates fest.

I. Öffentlicher Teil

Zu TOP 1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.02.2019

Gegen die Abfassung der Niederschrift über die 20. Sitzung des Bauausschusses am 21.02.2019 werden keine Bedenken erhoben.

Zu TOP 2. Ausbau der "Nautikstraße" in Wassenberg; hier: Vorstellung der Entwurfsplanung für die Bürgerinformationsveranstaltung Vorlage: BV/FB6/036/2019

Sachverhalt:

Bei der „Nautikstraße“ handelt es sich um eine Straße, die erstmals mit allen Teileinrichtungen ausgebaut wird.

In der „Nautikstraße“ ist bisher nur eine Kanalhaltung vorhanden. Die bebauten Grundstücke sind teilweise über verlängerte Hausanschlüsse an die öffentliche Kanalisation angeschlossen.

Von Herrn Dipl.-Ing. Gietemann aus Geilenkirchen ist eine Entwurfsplanung erarbeitet worden, die er in der Ausschusssitzung vorstellen wird (Flurkarte siehe Anlage).

Niveaugleicher Ausbau in Pflasterbauweise einschließlich Straßenentwässerung und Straßenbeleuchtung (teilweise hat die Stadt hierzu in den vergangenen Jahren Vorleistungen erbracht). Am Ende der Straße wird ein Wendehammer errichtet.

Alternativ wird zur Erörterung in der Bürgerinformationsveranstaltung auch ein Fahrbahnausbau in bituminöser Bauweise vorgestellt.

Im Zusammenhang mit der Kanalerweiterung wird darauf hingewiesen, dass sich die „Nautikstraße“ in der Wasserschutzzone III A befindet. Da auch die Hausanschlüsse erneuert werden, verfügen die Grundstückseigentümer im Anschluss an den Ausbau über den Nachweis der notwendigen Dichtheitsprüfung (bis zu ihrer Grundstücksgrenze) für den Hausanschluss.

Beim erstmaligen Ausbau dieser Straße handelt es sich um eine beitragspflichtige Maßnahme nach den Bestimmungen des BauGB.

Der weitere zeitliche Ablauf sieht vor, mit der heute vom Ausschuss zugestimmten Entwurfsplanung am 16.05.2019 eine Bürgerinformationsveranstaltung durchzuführen, so dass der Bauausschuss / Rat noch vor den Sommerferien den Beschluss des Bauprogramms fassen kann.

Herr Dipl.-Ing. Gietemann, Geilenkirchen, stellt die Entwurfsplanung zum Ausbau der „Nautikstraße“ ausführlich vor.

Alle Verständnisfragen aus der Mitte des Ausschusses werden umfassend beantwortet.

Beschluss des Ausschusses: (einstimmig)

Der vorgestellten Entwurfsplanung zum Ausbau der „Nautikstraße“ in Wassenberg wird zugestimmt.

Mit den heutigen Planfassungen ist eine Bürgerinformationsveranstaltung durchzuführen.

<u>Tagungsort:</u>	im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25-27, 41849 Wassenberg
<u>Beginn:</u>	18:30 Uhr
<u>Ende:</u>	18:50 Uhr
Die Vorsitzende	Schriftführer
Heike Simons	Torsten Fuhrmann