

Bürgermeister Manfred Winkens
Rathaus
Roermonder Straße 25-27
41849 Wassenberg

adt Wassenberg

Eing.: **2ⁱ. sep. 2018**

Amt: **1 VO**



19.09.2018

Betr.: Bauvorhaben Flur 13, Flurstück 121

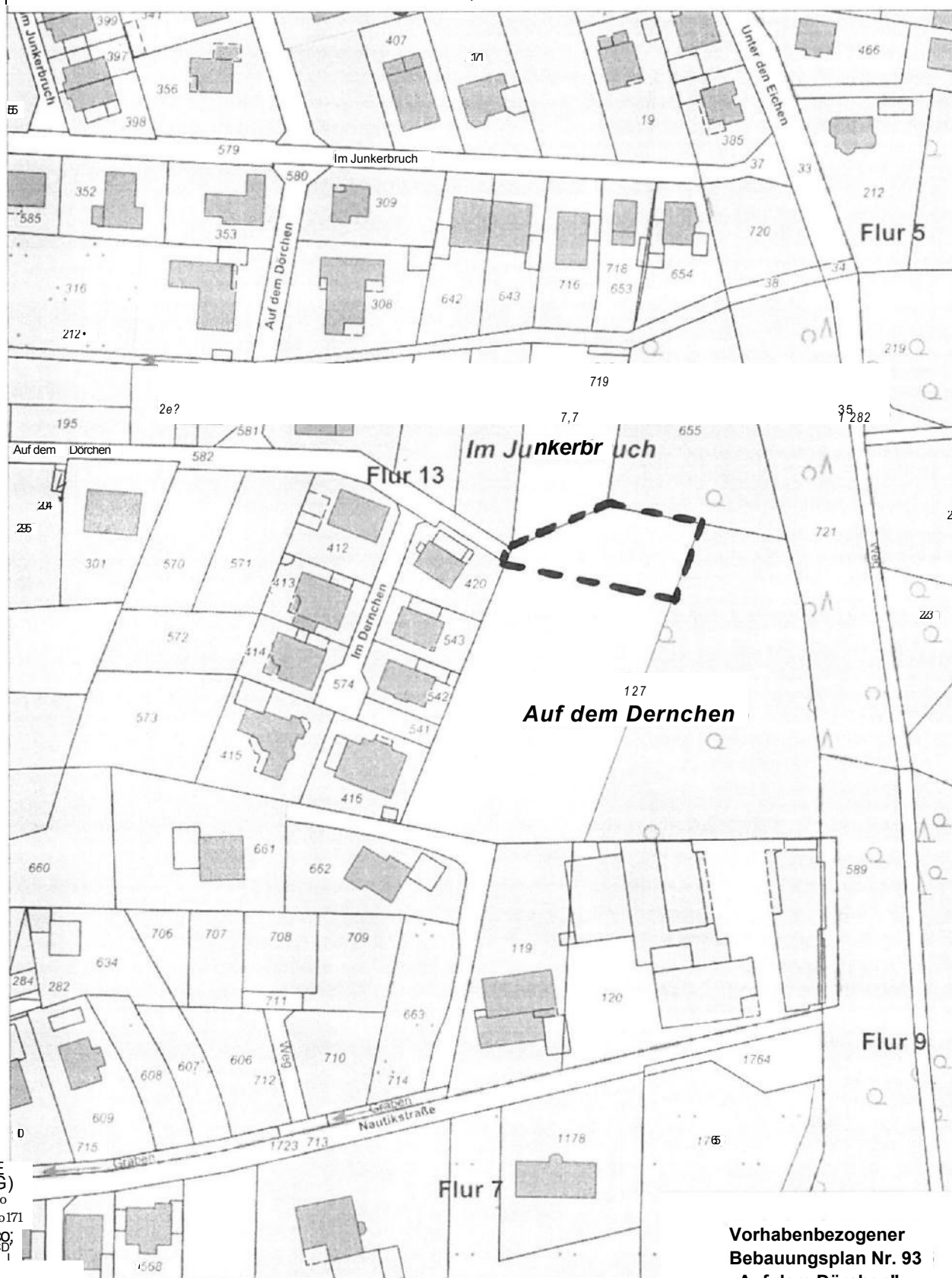
Sehr geehrter Herr Bürgermeister Winkens,
sehr geehrte Damen und Herren des Rates,

hiermit beantrage ich die Abänderung des Flächennutzungsplans dahingehend, dass ein Teil der Fläche Gemarkung Birgelen, Flur 13, Flurstück 121, Auf dem Dernchen, als bebaubare Fläche ausgewiesen wird. Konkret plane ich die Errichtung eines Einfamilienhauses, das ich gerne gemeinsam mit meiner Frau als Wohnsitz nutzen möchte. Die Fläche ist derzeit im Besitz meiner Mutter anling und meiner Tante 4.11111111111111, deren ausdrückliche Zustimmung zu diesem Vorhaben vorliegt.

Die Bebauung soll auf einer Parzelle (ca. 800 m²) angrenzend an die Flurstücke 717/655 erfolgen und die Erschließung würde über den Weg zwischen den Flurstücken 640 und 420 durchgeführt. Ich beantrage dieses Bauvorhaben gemäß eines VE-Plans und bin mir bewusst, dass ich für die Erschließungskosten aufkomme.

Selbstverständlich bin ich bereit mit Ihnen das zukünftige Bauvorhaben zu erörtern und dieses dem umliegenden Grundstückskonzept anzupassen.

Mit freundlichen Grüßen



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 93 „Auf dem Dörchen“