



PLANUNGSBÜRO DIPL.-
ING. CHR. HERNICKE
POMONA 63 41464 NEUSS

MITGLIED DER IK BAU NRW 718 204
BAUVORLAGEBERECHTIGUNG V 2820

Geplante Bebauung des Grundstücks:
Ratheimer Strasse, Wassenberg
Flur 2
Gemarkung Orsbeck
Flurstück 581

Vorhabenträger:

MISA Baubüro GmbH
Ludwig-Ernard-Strasse 2 B
41564 Kaarst

Neubau von 16 DHH und 4
EFH mit Garage

Planungsstand 13.06.2018

bauliche Trennung der Fahrbahn
durch Wand, Gabione oä.
Abgrenzung der Grundstücksgrenze
zum Feldweg durch Bepflanzung in
Heckenform.





Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 91
„Ratheimer Straße“

~> Abgrenzung des Geltungsbereiches