



NIEDERSCHRIFT

über die 18. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Wassenberg am 13.09.2018

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Vorsitzende Simons, Heike SPD

a) vom Ausschuss

Stadtverordneter Albrecht, Hans-Josef CDU Vertretung für Herrn
Volker Heinen

sachk. Bürger Dahmen, Paul FDP

Stadtverordneter Feix, Wolfgang, Dr.-Ing. Die Linke

Stadtverordneter Gehr, Mario WFW

sachk. Bürger Göbels, Marko CDU

Stadtverordnete Kandziora-Rongen, Ingeborg Bündnis90/Die Grünen Vertretung für Herrn
Paul Hardt

Stadtverordneter Kliemt, Martin CDU

sachk. Bürger Lang, Thomas Bündnis 90/Die Grünen

Stadtverordneter Lengersdorf, Torsten SPD Vertretung für Herrn
Horst Vaßen

sachk. Bürger Louis, Dirk CDU

Stadtverordneter Peters, Rainer CDU Vertretung für Herrn
Hermann-Josef Koh-
nen

sachk. Bürger Rachau, Ralph CDU

sachk. Bürger Rütten, Josef CDU

Stadtverordneter Schiefke, Norbert CDU

Stadtverordneter Weyermanns, Peter CDU

Stadtverordnete Wunder, Barbara SPD Vertretung für Herrn
Peter Minkenberg

als beratendes Mitglied

beratendes Mitglied Wojak, Ursula CDU

außerdem sind anwesend

Architekt Nowak

Architekt Viethen

b) von der Verwaltung

Stadtkämmerer Darius, Willibert

Schriftführer Fuhrmann, Torsten

Dipl.-Ing. Limburg, Hermann-Josef

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Verpflichtung von sachkundigen Bürgern des Bauausschusses MV/FB6/024/2018
- 2 . Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.04.2018
- 3 . Neubau eines Schulgebäudes an der Betty-Reis-Gesamtschule BV/FB6/088/2018
- 4 . Ausbau der Graf-Gerhard-Straße, II. Bauabschnitt (Teilstück von Einmündungen Parkstraße / Patersgraben bis zur Heinsberger Straße / Brühlstraße) im Stadtteil Wassenberg; hier: Beschluss des Bauprogramms BV/FB6/091/2018

Ausschussvorsitzende **Heike Simons** eröffnet die 18. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Wassenberg und begrüßt die Stadtverordneten, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Vertreterinnen und Vertreter der Presse sowie die Zuhörer.

Gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung zur heutigen Ausschusssitzung werden keine Einwendungen erhoben.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gemäß §10 der Geschäftsordnung des Rates fest.

I. Öffentlicher Teil

Zu TOP 1. Verpflichtung von sachkundigen Bürgern des Bauausschusses Vorlage: MV/FB6/024/2018
--

Sachverhalt:

Aufgrund der Neuwahl von Ausschussmitgliedern und Stellvertretern des Bauausschusses in der Ratssitzung am 05.07.2018 wurde der sachkundige Bürger Herr Thomas Lang bestellt. Vor Aufnahme der Ausschussarbeit ist eine Verpflichtung erforderlich.

Die vorgeschriebene Verpflichtung kann in der Weise vollzogen werden, dass der Ausschussvorsitzende das neue Mitglied bittet, sich von seinem Platz zu erheben und sein Einverständnis mit folgender Formel zu bekunden:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach besten Wissen und Gewissen wahrnehme, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt Wassenberg erfüllen werde.“

Die Ausschussvorsitzende stellt anschließend fest, dass der sachkundige Bürger damit in sein Amt eingeführt ist.

Über die Verpflichtung wird eine Niederschrift gefertigt, die anschließend von den Verpflichteten zu unterzeichnen ist.

Der anwesende sachkundige Bürger Thomas Lang wird von der Ausschussvorsitzenden im Bauausschuss eingeführt und zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben wie folgt verpflichtet:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt Wassenberg erfüllen werde.“

Anschließend stellt die Ausschussvorsitzende fest, dass der sachkundige Bürger Thomas Lang in sein Amt eingeführt ist, heißt ihn herzlich willkommen und wünscht ihm bei der Arbeit viel Erfolg.

Anmerkung:

Die Niederschrift über die Verpflichtung wird dem Originalprotokoll beigelegt.

Zu TOP 2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.04.2018
--

Gegen die Abfassung der Niederschrift über die 17. Sitzung des Bauausschusses am 19.04.2018 werden keine Bedenken erhoben.

**Zu TOP 3. Neubau eines Schulgebäudes an der Betty-Reis-Gesamtschule
Vorlage: BV/FB6/088/2018**

Sachverhalt:

In der Sitzung stellt das Architekturbüro Viethen, Erkelenz, das in einem regelmäßigen Gedankenaustausch mit Schulleitung und Verwaltung erarbeitet Raumprogramm und daraus resultierend die Entwurfsplanung zum Neubau eines Schulgebäudes der Betty-Reis-Gesamtschule vor. Beim vorgestellten Entwurf haben auch die Vorgaben des gültigen Bebauungsplanes mit dazugehörigen textlichen Festsetzungen Berücksichtigung gefunden. Als nächste Schritte sind nun die Bauantragunterlagen und ein Abbruchantrag für eine Containeranlage zu erstellen, da diese sich im Bereich des Baufeldes befindet. Als Ziel wurde seitens der Beteiligten der Abbruch der Containeranlage für die Weihnachtsferien 2018/19 und ein Baubeginn für das Frühjahr 2019 deklariert. Weitere Angaben zum Bauprojekt erfolgen bei der Präsentation.

Die Architekten Viethen und Nowak vom Architekturbüro Viethen, Erkelenz, stellen die erarbeitete Entwurfsplanung zum Neubau eines Schulgebäudes der Betty-Reis-Gesamtschule ausführlich vor.

Stadtverordneter Schiefke erklärt, dass der Bebauungsplan Nr. 38 „Schulzentrum Wassenberg“ in seiner Begründung festlegt, dass Fenster nur zur Schulhofseite zulässig sind, ausgenommen Lichtbänder und Lüftungsfenster. Dies sei in der vorgestellten Planung nicht beachtet worden. Des Weiteren regt er an, die im Bebauungsplan festgesetzten Heckenpflanzungen vorzunehmen.

Alle Verständnisfragen zu der Planung werden durch Architekt Nowak umfassend beantwortet.

Beschluss des Ausschusses: (einstimmig)

Der vorgestellte mit Schulleitung, Lehrerrat und Verwaltung abgestimmte Entwurf soll mit entsprechendem Raumprogramm durch das Architekturbüro Viethen, Erkelenz, realisiert werden.

**Zu TOP 4. Ausbau der Graf-Gerhard-Straße, II. Bauabschnitt (Teilstück von Einmündungen Parkstraße / Patersgraben bis zur Heinsberger Straße / Brühlstraße) im Stadtteil Wassenberg; hier: Beschluss des Bauprogramms
Vorlage: BV/FB6/091/2018**

Sachverhalt:

Nachdem die Entwurfsplanung zum Ausbau der Graf-Gerhard-Straße, II. Bauabschnitt (Teilstück von Einmündungen Parkstraße / Patersgraben bis zur Heinsberger Straße / Brühlstraße) in Wassenberg am 19.04.2018 dem Bauausschuss vorgestellt wurde, fand am 12.06.2018 eine Bürgerinformationsveranstaltung im Sitzungssaal des Rathauses statt.

Über die Informationsveranstaltung wurde eine Niederschrift gefertigt, die anliegend beigelegt ist (Anlage 1).

An der Ecke Graf-Gerhard-Straße / Brühlstraße / Heinsberger Straße soll ein kleiner überfahrbarer Kreisverkehr errichtet werden, um in Zukunft darauf aufmerksam zu machen, dass an dieser Stelle der Innenstadtbereich beginnt. Weiterhin sollen alternierende Parkplätze angelegt und die Fahrbahn verschmälert werden, um eine Geschwindigkeitsreduzierung zu erreichen. Insgesamt wird die Anzahl der Parkplätze erhöht. Außerdem sollen die Gehwege verbreitert werden, welches vor allem im Wartebereich der zukünftig gegenüberliegenden Bushaltestellen wichtig ist. Ebenso wird die Straßenbeleuchtung erneuert.

Zusätzlich werden alle Hausanschlüsse, die sanierungsbedürftig sind, im Zuge der Baumaßnahme erneuert.

Beschluss des Ausschusses: (einstimmig)

Die Graf-Gerhard-Straße, II. Bauabschnitt (Teilstück von Einmündungen Parkstraße / Patersgraben bis zur Heinsberger Straße / Brühlstraße) im Stadtteil Wassenberg wird auf der Grundlage der Präsentation der Planungsgruppe MWM, Aachen, aus der Sitzung vom 19.04.2018 sowie der Bürgerinformation vom 12.06.2018, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, ausgebaut.

Tagungsort: im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25-27, 41849 Wassenberg

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:15 Uhr

Die Vorsitzende

Schriftführer

Heike Simons

Torsten Fuhrmann