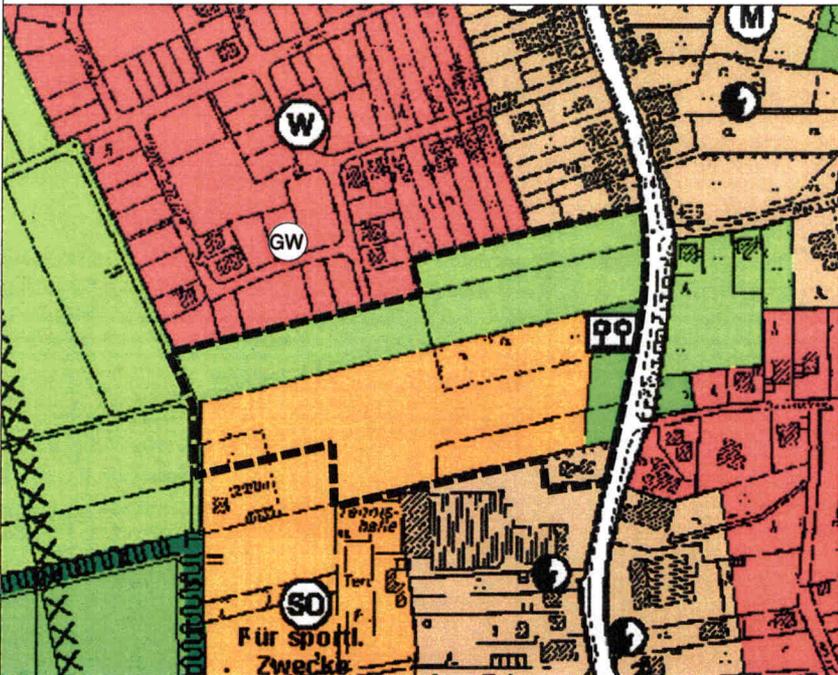
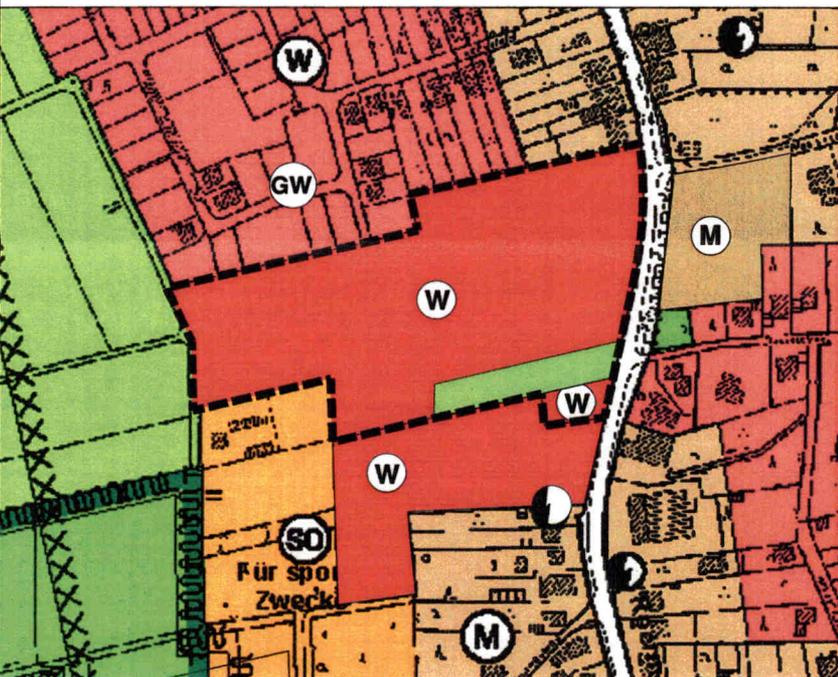


Anlage 9

Derzeitiger Flächennutzungsplan



55. Änderung des Flächennutzungsplans



Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <p>Aufstellungsbeschluss Der Rat der Stadt Wassenberg hat am 09.09.2015 für den Flächennutzungsplan, 55. Änderung 'Roermonder Straße' den Aufstellungsbeschluss gefasst. Dieser Beschluss wurde am 16.09.2015 ortsüblich bekannt gemacht. Wassenberg, den Der Bürgermeister in Vertretung Darkus</p> | <p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 08.06.2015 bis einschließlich 08.07.2015 Wassenberg, den Der Bürgermeister in Vertretung Darkus</p> | <p>Behörden Beteiligung Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 25.05.2016 bis einschließlich 27.06.2017. Wassenberg, den Der Bürgermeister in Vertretung Darkus</p> | <p>Öffentliche Auslegung Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 07.09.2016 die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung ist am 21.09.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden und erfolgte in der Zeit vom 04.10.2016 bis einschließlich 04.11.2016. Wassenberg, den Der Bürgermeister in Vertretung Darkus</p> | <p>Erneute Öffentliche Auslegung Der Planungs- und Umweltausschuss im Rat der Stadt Wassenberg hat am 12.12.2016 die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB beschlossen. Die erneute öffentliche Auslegung ist am 16.12.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden und erfolgte in der Zeit vom 27.12.2016 bis einschließlich 27.01.2017. Wassenberg, den Der Bürgermeister in Vertretung Darkus</p> |
| <p>Erneute Öffentliche Auslegung Der Planungs- und Umweltausschuss im Rat der Stadt Wassenberg hat am 09.11.2017 die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) und (4) BauGB beschlossen. Die erneute öffentliche Auslegung ist am 06.12.2017 ortsüblich bekanntgemacht worden und erfolgte in der Zeit vom 15.12.2017 bis einschließlich 15.01.2018. Wassenberg, den Der Bürgermeister in Vertretung Darkus</p> | <p>Feststellungsbeschluss Der Rat der Stadt Wassenberg hat die Anregungen und Bedenken geprüft und den Flächennutzungsplan, 55. Änderung 'Roermonder Straße' in seiner Sitzung am 27.09.2019 beschlossen. Wassenberg, den Der Bürgermeister Winkens</p> | <p>Genehmigung der Bezirksregierung Der Flächennutzungsplan, 55. Änderung 'Roermonder Straße' ist gem. § 8 (1) BauGB mit Verfügung vom Az.: genehmigt worden. Köln, den Bezirksregierung Köln im Auftrag</p> | <p>Bekanntmachung der Genehmigung Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung ist gem. § 6 (5) BauGB am erfolgt. Wassenberg, den Der Bürgermeister in Vertretung Darkus</p> | |

STADT WASSENSBERG



55. Änderung des Flächennutzungsplans 'Roermonder Straße'

Erstellt am: 26.04.2017, überarbeitet 23.08.2018

Maßstab 1:2.000

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- SO** Sondergebiet für sportliche Zwecke

Flächen für die Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen:

- ⚡** Elektrizität

Grünflächen

- 🌳** Grünflächen
- Zweckbestimmung:
 - 🌳** Schutzpflanzung / Grünzone
 - 🌱** Fläche für die Landwirtschaft

Kennzeichnung, nachrichtl. Übernahmen und Vermerke

- 📏** Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- 🌊** Schutzgebiet Grund- und Quellwassergewinnung
- ⚠️** Einwirkungsbereich Bergbau
- 🌿** Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 📐** Änderungsbereich

Lage im Raum, Maßstab: 1 : 10.000



Entwurfsverfasser:

PLANUNGSGRUPPE SCHELLER
Landschaftsarchitekten, Dr. Lindemann-Str. 38, 41372 Niederkrüchten