



Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr: BV/FB6/023/2018	Datum: 06.03.2018
Auskunft erteilt: Sendke Norbert	Erfasser: Wo.
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	TOP:

Bebauungsplan Nr. 17 D "Gewerbegebietserweiterung Forst" in der Ortschaft Wassenberg; 1. vereinfachte Änderung; hier: a) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), b) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Rat der Stadt Wassenberg	22.03.2018	Ö

a) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

- Landrat des Kreises Heinsberg vom 08.01.2018 -Untere Wasserbehörde-
Nach Ziffer 4 der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan erhebt die Untere Wasserbehörde des Kreises Heinsberg aus fachlicher Sicht Bedenken, das Niederschlagswasser auf den jeweiligen Grundstücken zu versickern.

Nach weiteren Abstimmungen mit der Unteren Wasserbehörde wurde die Ziffer 4 aus den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan ersatzlos gestrichen.

Beschlussvorschlag:

Die Ziffer 4 der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 17 D „Gewerbegebietserweiterung Forst“ wird ersatzlos gestrichen.

b) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Im Rahmen der durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Zeitraum vom 05. Februar bis 05. März 2018 wurden **keine Anregungen und Bedenken** vorgebracht.

c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Die 1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 17 D „Gewerbegebietserweiterung Forst“ in der Ortschaft Wassenberg wird gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt:

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 07.09.2016 die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 D „Gewerbegebietserweiterung Forst“ in der Ortschaft Wassenberg mit der Zielsetzung beschlossen, die festgesetzte Verkehrsfläche ersatzlos zu streichen und das Baufenster entsprechend anzupassen. Des Weiteren soll eine Überfahrtsmöglichkeit über den festgesetzten Grünstreifen in die textlichen Festsetzungen aufgenommen werden.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) fand vom 07.12.2017 bis 12.01.2018 statt.

Die im Verfahren beteiligten Versorgungsträger (Deutsche Telekom, Kreiswasserwerk Heinsberg sowie NEW AG) haben keine Bedenken gegen die beabsichtigte 1. vereinfachte Änderung erhoben.

Der Kreis Heinsberg hat in seiner Stellungnahme vom 08. Januar 2018 für die Bereiche der Unteren Wasserbehörde sowie des Immissionsschutzes Bedenken vorgebracht. Unter Berücksichtigung weiterer Abstimmungen mit den jeweiligen Fachbehörden des Kreises hat der Fachbereich Immissionsschutz in seiner Stellungnahme vom 20.02.2018 diese Bedenken zurückgenommen. Den Bedenken der Unteren Wasserbehörde wird gefolgt (siehe Beschlussvorschlag zu a).

Nach den vorgenannten Abstimmungen mit dem Kreis Heinsberg wurden im Rahmen der öffentlichen Auslegung im Zeitraum vom 05. Februar bis 05. März 2018 keine Anregungen und Bedenken vorgebracht.

Der beigefügte Übersichtsplan grenzt den Bereich des 1. vereinfachten Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 17 D „Gewerbegebietserweiterung Forst“ in der Ortschaft Wassenberg ab. Des Weiteren zählen zu den Anlagen dieser Beschlussvorlage die Begründung sowie der geänderte Bebauungsplan.

Diese Anlagen können auch im Ratsinformationssystem eingesehen und abgerufen werden.

Finanzielle Auswirkungen

ja **nein**

<input type="checkbox"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten) €	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten € Personalkosten € keine <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Finanzierung Eigenanteil(i.d.R.=Kreditbedarf) €	<input type="checkbox"/> Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) €	<input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
---	---	--	--	---

Veranschlagung im Ergebnisplan (konsumtiv) <input type="checkbox"/>	im Finanzplan (investiv) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, mit €	Kostenstelle/Konto
--	--	--	---------------------------

Genehmigungsvermerk

Verwaltungskonferenz vom _____

_____ Bürgermeister Datum

Unterschrift
federführender Dezernenten/
Fachbereichsleiter

Unterschrift des
Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des
beteiligten Dezernenten

Anlagenverzeichnis:

1. Stellungnahme des Kreises Heinsberg vom 08.01.2018
2. Stellungnahme des Fachbereiches Immissionsschutz vom 20.02.2018
3. Abgrenzung des Geltungsbereiches
4. Bebauungsplan
5. Begründung