Anlage 1

[redacted] 41849 wassenberg

Stadt Wassenberg
Der Bürgermeister
Roermonder Straße 25–27
41849 Wassenberg

Stadt Wassenberg
Eing. 28. Nov. 2017
Amt. B4/6

Wassenberg, 24.11.2017

Betreffend: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr.42 .

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich gemäß §13 BauGB, Vereinfachtes Verfahren, die Änderung des Bebauungsplanes und zwar die Erweiterung der festgesetzten überbaubaren Fläche für eine Stahlaussentreppen an einer bereits errichtete Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Gemarkung: Wassenberg / Flur: 7 / Flurstück:1733 wie im beiliegendem Plan dargestellt.

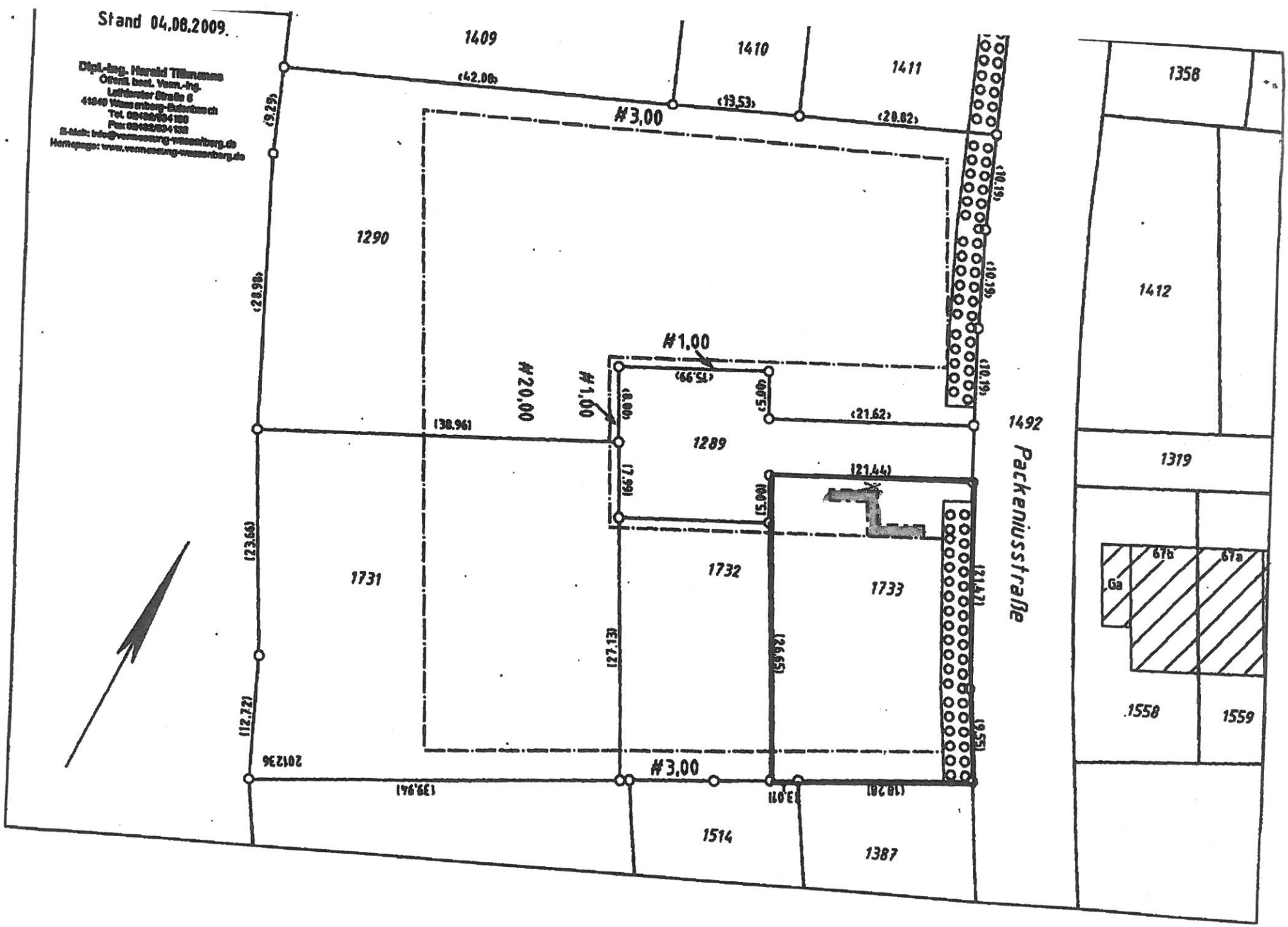
Dies wird notwendig da durch eine planerische Fehleinschätzung im Bauantrags-Freistellungsverfahren für die Stahlaussentreppe keine Ausnahme oder Befreiung erteilt werden kann, da sie als eine notwendige Treppenerschließung bewertet werden muss.

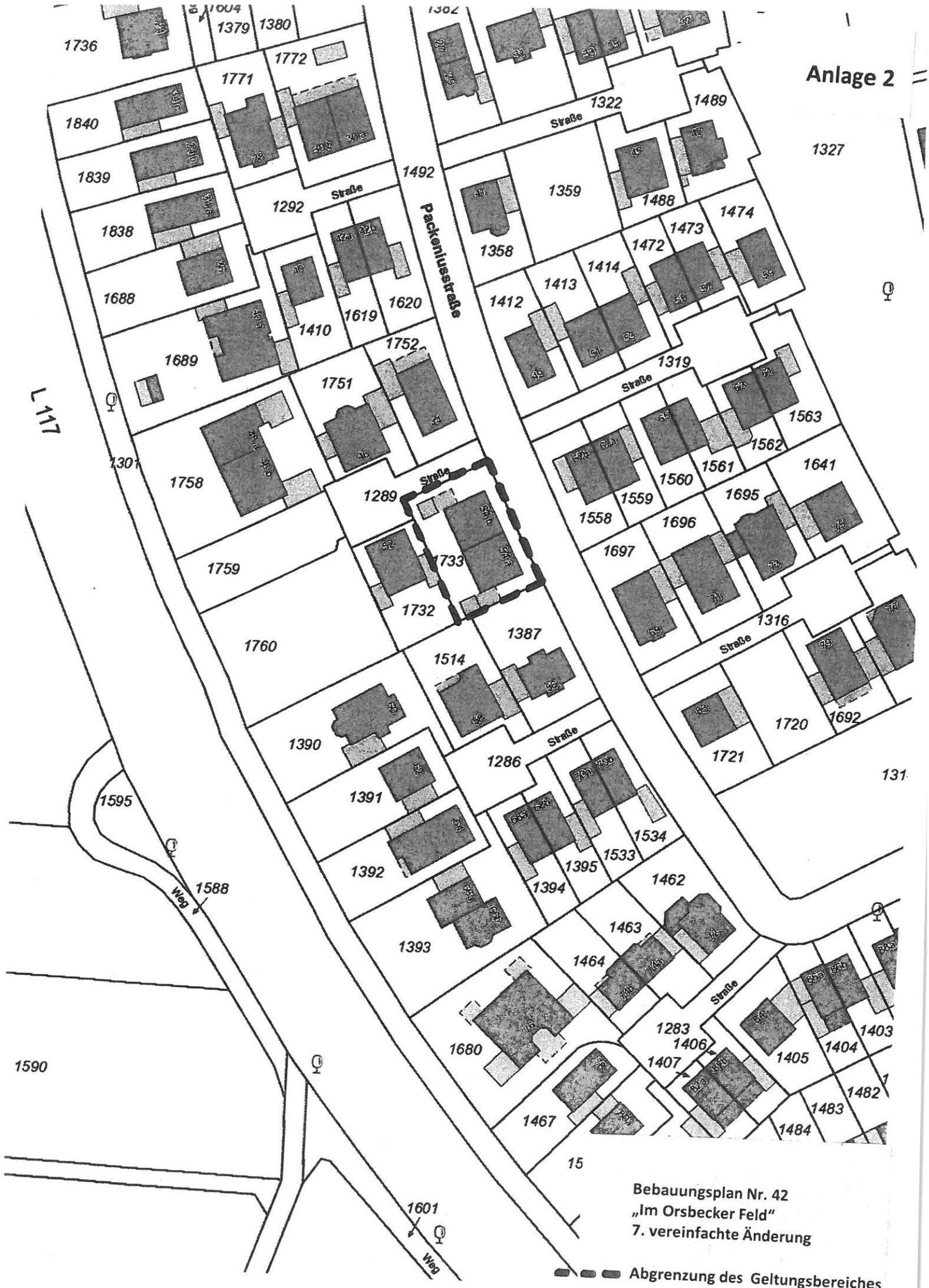
Da die Treppe als einfache offene Stahlkonstruktion ausgeführt wird geht von dieser keine städtebaulich markante Wirkung aus.
Daher werden durch die beantragte Änderung die Grundzüge des Bebauungsplanes nicht in Frage gestellt.

Als Antragstellerin und Eigentümerin des Grundstückes und des Gebäudes erkläre ich mich bereit die anfallenden Kosten des Verfahrens zu tragen.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]
Barbara Stanig


Stand 04.08.2009
Dipl.-Ing. Harald Tillmanns
Öffentl. best. Verm.-Ing.
Lüdinghofer Straße 6
Tel. 02408/894180
Fax 02408/894188
Homepage: www.vermessung-wassenberg.de
1409
1410
1411
1358
1412
1290
1289
1731
1732
1733
1492
Packeniusstraße
1319
1558
1559
1514
1387
61b
61a
Ga
#3,00
#1,00
#20,00
#1,00
#3,00
(42.06)
(13.53)
(20.82)
(9.29)
(28.98)
(38.96)
(15.99)
(5.00)
(21.62)
(21.44)
(17.99)
(23.66)
(27.13)
(12.72)
(139.94)
(13.01)
(18.28)
(10.19)
(10.19)
(10.19)
(21.42)
(18.55)
(24.45)
2012.36


Anlage 2
Packeniusstraße
L 117
Straße
Weg
1736
1379
1380
1771
1772
1840
1839
1838
1688
1689
1292
1492
1410
1619
1620
1752
1751
1301
1758
1759
1289
1733
1732
1760
1514
1387
1390
1391
1392
1393
1286
1595
1588
1590
1601
1680
1394
1395
1533
1534
1462
1463
1464
1283
1406
1407
1405
1404
1403
1482
1483
1484
1467
15
1322
1489
1327
1359
1488
1358
1474
1473
1472
1414
1413
1412
1319
1563
1562
1561
1560
1559
1558
1641
1695
1696
1697
1316
1720
1721
1692
131
Bebauungsplan Nr. 42
„Im Orsbecker Feld“
7. vereinfachte Änderung
Abgrenzung des Geltungsbereiches