Anlage 1

[redacted] 41849 wassenberg

Stadt Wassenberg
Eing 28. Nov. 2017
Amt. B4/6

Stadt Wassenberg
Der Bürgermeister
Roermonder Straße 25–27
41849 Wassenberg

Wassenberg, 24.11.2017

Betreffend: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr.42 .

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich gemäß §13 BauGB, Vereinfachtes Verfahren, die Änderung des Bebauungsplanes und zwar die Erweiterung der festgesetzten überbaubaren Fläche für eine Stahlaussentreppen an einer bereits errichtete Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Gemarkung: Wassenberg / Flur: 7 / Flurstück:1733 wie im beiliegendem Plan dargestellt.

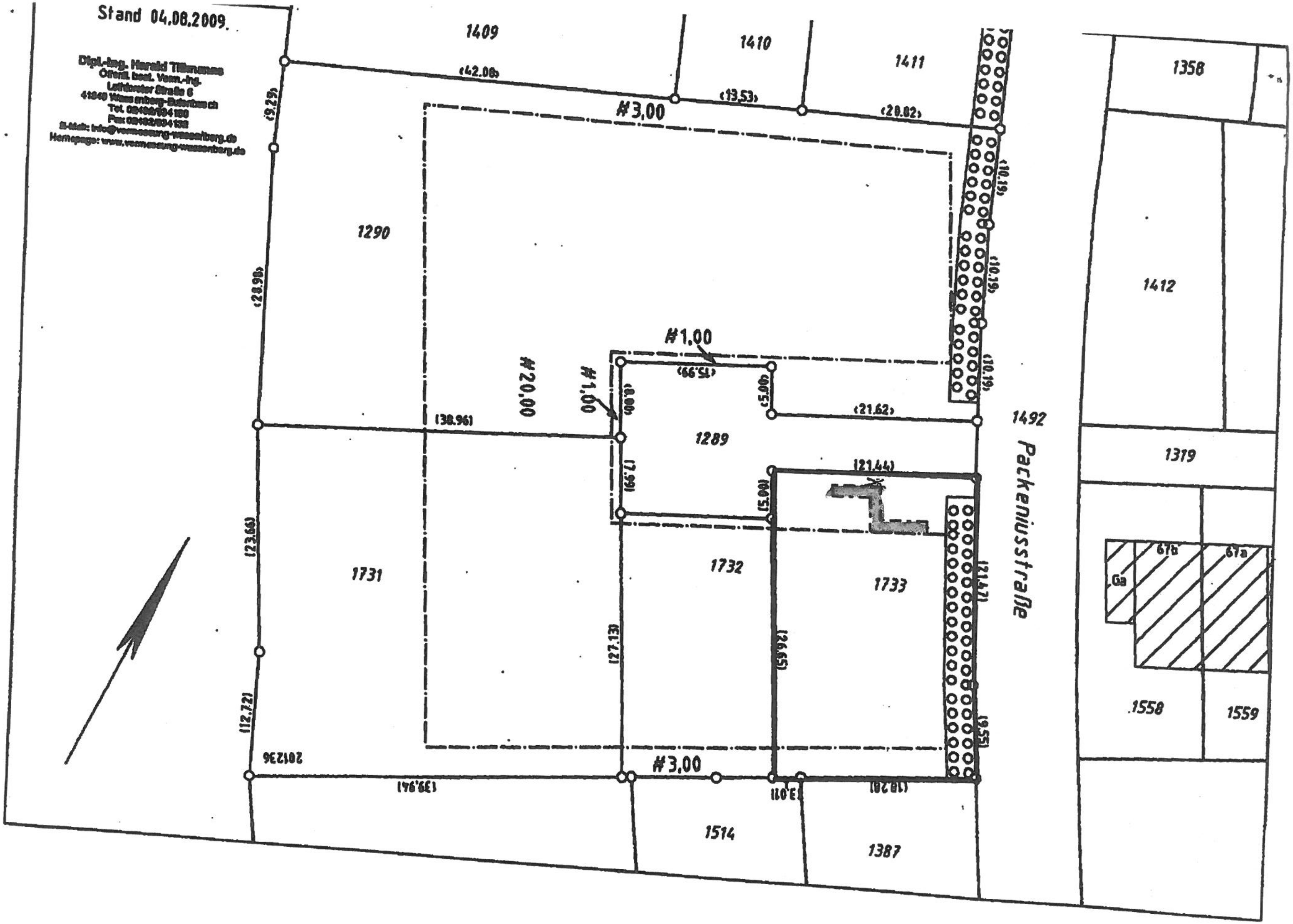
Dies wird notwendig da durch eine planerische Fehleinschätzung im Bauantrags-Freistellungsverfahren für die Stahlaussentreppe keine Ausnahme oder Befreiung erteilt werden kann, da sie als eine notwendige Treppenerschließung bewertet werden muss.

Da die Treppe als einfache offene Stahlkonstruktion ausgeführt wird geht von dieser keine städtebaulich markante Wirkung aus.
Daher werden durch die beantragte Änderung die Grundzüge des Bebauungsplanes nicht in Frage gestellt.

Als Antragstellerin und Eigentümerin des Grundstückes und des Gebäudes erkläre ich mich bereit die anfallenden Kosten des Verfahrens zu tragen.

Mit freundlichen Grüßen

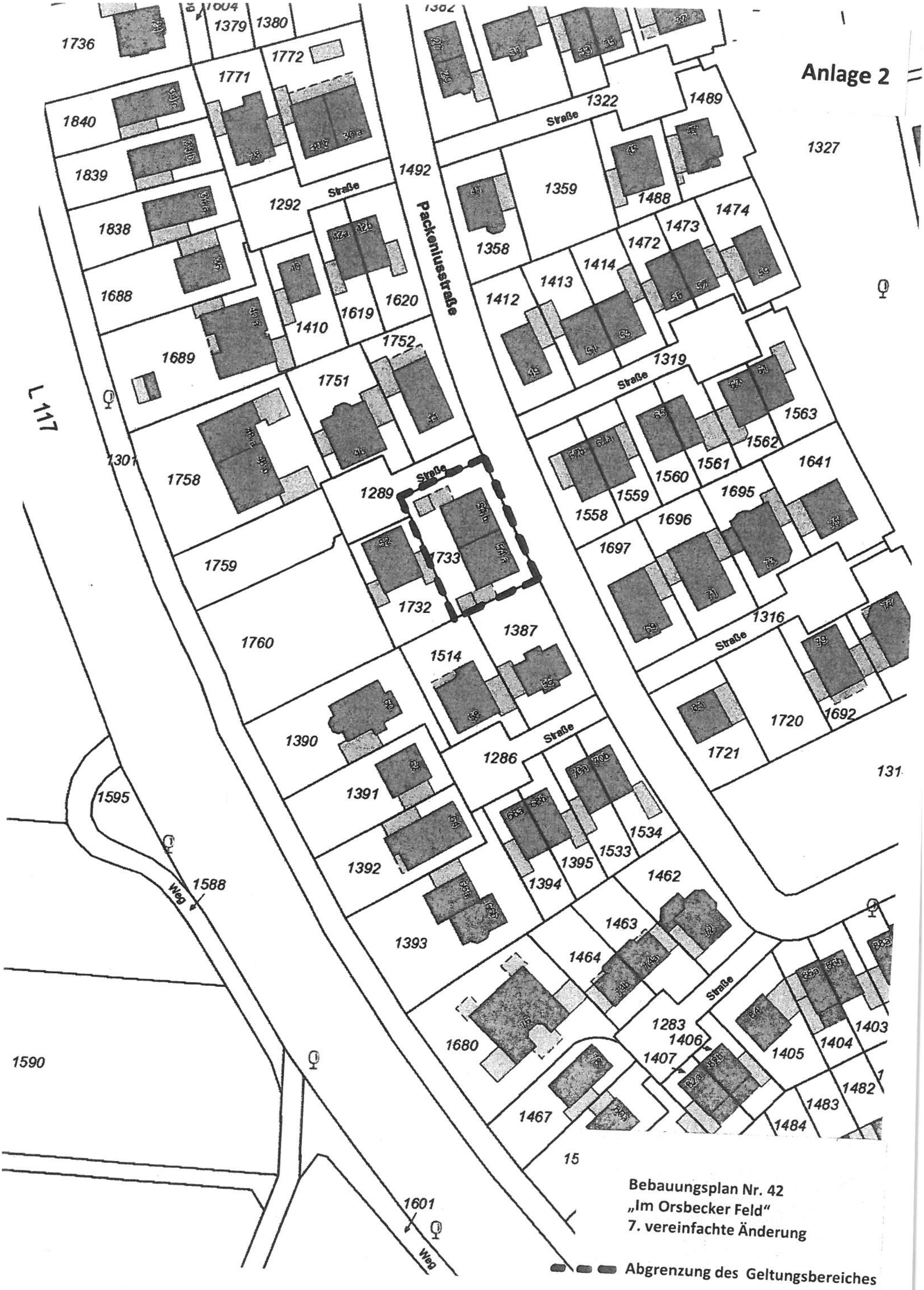
[redacted]



Stand 04.08.2009.

Dipl.-Ing. Harald Tillmanns
Öffentl. best. Verm.-Ing.
[illegible] Straße 6
41849 Wassenberg-[illegible]
Tel. [illegible]
Fax [illegible]
E-Mail: info@vermessung-wassenberg.de
Homepage: www.vermessung-wassenberg.de

Anlage 2



Bebauungsplan Nr. 42
„Im Orsbecker Feld“
7. vereinfachte Änderung

▬ ▬ ▬ **Abgrenzung des Geltungsbereiches**