

## **Anlage 3**

**Stellungnahme aus der durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Stadt Wassenberg  
Bürgermeister Manfred Winkens  
Fachbereich 6  
Roermonder Straße 25-27  
41849 Wassenberg

Stadt Wassenberg  
Eing.: 13. März 2017  
Amt: 1 BM/6

12.03.2017

**Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 86 „Orsbecker Feld“ gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch**

Sehr geehrter Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB möchte ich darauf hinweisen, dass ein Teil der von Ihnen überplanten Ackerflächen Eigentum meinerseits sind. Es handelt sich hier um gute, fruchtbare Böden, die seit Generationen von meiner Familie bewirtschaftet werden. Diese Ackerflächen haben für meinen landw. Betrieb einen besonders hohen Wert, da es sehr betriebsnahe Flächen sind, die in ihrer Bewirtschaftung nicht durch eine direkt angrenzende Bebauung eingeschränkt sind. Ferner möchte ich darauf hinweisen, dass ich vor erst 3 Jahren in einen Brunnen zur Bewässerung dieser Flächen, aber auch der Flächen auf der gegenüberliegenden Seite der Bundesstraße investiert habe. Somit sind diese Flächen für die Wirtschaftlichkeit meines Betriebes absolut notwendig.

Bei einer Abwägung zwischen dem Nutzen als Sport-, Grün und Baufläche zu landwirtschaftlich genutzter Fläche sehe ich mich hier als Landwirt stark benachteiligt. Bei ohnehin schon sehr hohem Flächenverbrauch sollte es auch im Interesse der Stadt Wassenberg sein die örtliche Landwirtschaft zu erhalten.

Ich darf Sie höflichst bitten diese Anregungen bei Ihrer Planung zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen