



Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr: BV/FB6/039/2017	Datum: 19.05.2017
Auskunft erteilt: Sendke Norbert	Erfasser: Wo.
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	TOP:

**Bebauungsplan Nr. 86 "Orsbecker Feld" in der Ortschaft Orsbeck und 56.
Änderung des Flächennutzungsplanes;
hier: Anordnung zur Durchführung eines Umlegungsverfahrens gemäß
§ 46 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Rat der Stadt Wassenberg	01.06.2017	Ö

Beschlussvorschlag:

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 86 „Orsbecker Feld“ in der Ortschaft Orsbeck wird die Durchführung eines Umlegungsverfahrens gemäß § 46 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) angeordnet.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	
Einstimmig ☐	Mit Stimmenmehrheit ☐	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag ☐	Abweichender Beschluss (Rückseite) ☐

Sachverhalt:

Das Bebauungsplanverfahren Nr. 86 „Orsbecker Feld“ in der Ortschaft Orsbeck mit der parallelen 56. Änderung des Flächennutzungsplanes befindet sich derzeit im Verfahren der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Das Plangebiet ist aus der beigefügten Übersichtskarte ersichtlich (Anlage 1).

Zur konkreten Umsetzung der anstehenden Planungsabsichten ist es erforderlich, bodenordnerische Maßnahmen durch ein Umlegungsverfahren vorzunehmen.

Gemäß § 46 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist die Umlegung von der Gemeinde (Umlegungsstelle) in eigener Verantwortung anzuordnen und durchzuführen, wenn und sobald sie zur Verwirklichung eines Bebauungsplanes erforderlich ist.

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja ☒ nein

☐ Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten) €	☐ jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten Personalkosten keine ☐ €	☐ Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) €	☐ Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) €	☐ Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
---	--	---	--	---

Veranschlagung im Ergebnisplan (konsumtiv) ☐	im Finanzplan (investiv) ☐	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Kostenstelle/Konto
--	--	-------------------------------	------------------------------------	---------------------------

Genehmigungsvermerk

☐ Verwaltungskonferenz vom _____

Bürgermeister

Datum

Unterschrift
federführender Dezernenten/
Fachbereichsleiter

Unterschrift des
Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des
beteiligten Dezernenten
