

Anlage 1



Vorhabenb. Bebauungsplan Nr. 62
"Weilerstraße"

— ■ — Abgrenzung des Geltungsbereiches



19.09.2016

Anlage 3

Stadt Wassenberg
Herrn Bürgermeister M. Winkens
Roermonder Straße 25-27
41849 Wassenberg

Eing.: 22. Sep. 2016

Amt: B41/16

L.R. [Signature]

Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Vorhaben- und Erschließungsplan) an der Weilerstraße in Orsbeck

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Winkens,

als Eigentümer der Grundstücke Gemarkung Orsbeck, Flur 3, Flurstücke 479 und 480 beabsichtige ich eine Bebauung und Erschließung der Flächen im Innenbereich. Der Bereich wird bisher als Gewerbe- und Lagerfläche genutzt und ist von Bebauung umgeben. Im Flächennutzungsplan ist der Bereich ebenfalls bereits als Baufläche dargestellt.

Es ist geplant, den Bereich sowohl mit Einfamilienhäusern als Doppel- oder Einzelhäuser für junge Familien als auch in einem Teilbereich mit einem Mehrfamilienhaus wahlweise auch als Doppelhäuser zu bebauen um auf diese Weise einen Bereich für generationsübergreifendes Wohnen zu schaffen, für das m.E. in Wassenberg eine große Nachfrage besteht. Die Bebauung soll in ein- und zweigeschossiger Bauweise erfolgen. Ein städtebauliches Bauungskonzept habe ich als Anlage beigefügt.

Ich sehe mich in der Lage die Planung und private Erschließung auf eigene Kosten durchzuführen. Ich werde des Weiteren entsprechende Fachplaner hinzuziehen. Der Stadt entstehen für die Planung und Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplans keine Kosten. Etwaige anfallende Verwaltungskosten werde ich nach vorheriger Vereinbarung übernehmen.

Ich bitte Sie meinen Antrag in der nächsten Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses oder Rates beraten zu lassen, mit dem Ziel der Einleitung eines Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Vorhaben- und Erschließungsplan) gemäß § 12 BauGB und der Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB.

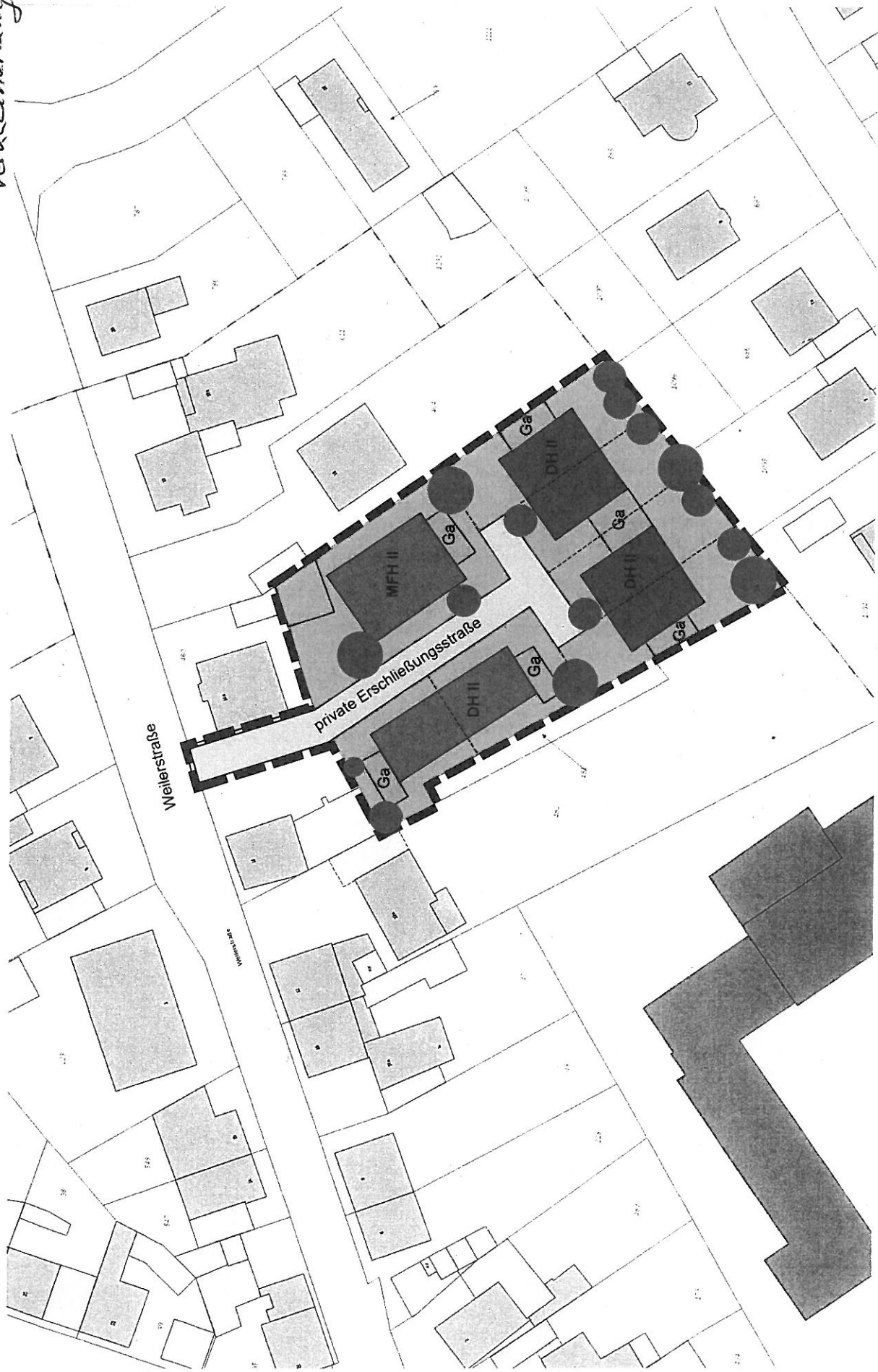
Mit freundlichen Grüßen

Anlage

Bebauungskonzept Weilerstraße in Wassenberg-Orsbeck

M1-500

Verkleinerung



Wassenberg, August 2016