

Städtebaulicher Entwurf

- Bebauung
- Haupterschließung mit Straßenbäumen einschließlich Gehweg
- Nebenschließung - Fußweg (wassergebundener Belag)
- Wohnbauflächen mit Gartenland
- Heckenstrukturen mit Einzelbäumen
- Gemeinbedarf / Spielplatz
- Ausgleichs- und Abstandsbepflanzung
- Erhaltenswerte Altbäume z.T. mit Pflege bzw. Ersatzpflanzung

- Sportpark
- Kunstrasenplatz
- Sportplatz mit Wettkampfanlage, Sitztreppen und Tribüne
- Tennisplätze
- Vereinsheime
- Haupterschließung, Bus- und Pkw-Verkehr einschließlich Parken
- Grünflächen / Ausgleichsfläche
- Vorhanden Gehölzflächen und Einzelbäume
- Verlauf Myhler Bach (vorh. z. T. umgelegt)

- Anbaufreie Zone (20 m)
ebtsprechend § 9 Abs. 1 FStG
- Grenze B-Plan Nr. 86 "Orsbecker Feld"

Datum:	Bearbeiter:	Zeichner:	Vermerk:	Index
31.03.2016	Scheller	Konopka	Entwurf	a
25.04.2016	Scheller	Konopka	Zufahrt (Linksabbieger) geändert	b
02.05.2016	Scheller	Konopka	Straßenverengung eingetragen	c
07.06.2016	Scheller	Konopka	B-Plan Gr. Änd. und (Fl. St. 207,208)	d
13.06.2016	Scheller	Konopka	Fußweg eingetragen	e
15.06.2016	Scheller	Konopka	Fußweg eingetragen	f
22.06.2016	Scheller	Konopka	Fußweg eingetragen	g
11.10.2016	Scheller	Thom	Anbaufrei Zone eingetragen	h
05.11.2016	Scheller	Thom	Verschiebung OD Stein	i
16.11.2016	Scheller	Thom	Verkehrsplanung Schädlich	j
24.01.2017	Scheller	Thom	Fußgängerweg Süd	k

Projekt:
B-PLAN NR. 86 "ORSBECKER FELD"
STADT WASSENBERG

Planinhalt:
Städtebaulicher Entwurf

Auftraggeber:
Stadtbetrieb Wassenberg

Format:
841 x 594
Maßstab:
1:1.000

Projektnummer:
1280.1-E

