



NIEDERSCHRIFT

über die 8. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Wassenberg am 08.09.2016

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Vorsitzende Simons, Heike

SPD

a) vom Ausschuss

Stadtverordneter Albrecht, Hans-Josef

CDU

Vertretung für Herrn
Peter Weyermanns

sachk. Bürger Amendt, Norbert

SPD

sachk. Bürger Dahmen, Paul

FDP

Stadtverordneter Feix, Wolfgang Dr.-Ing.

Die Linke

Vertretung für Herrn
Gerd Tripke

Stadtverordneter Heinen, Volker

CDU

Stadtverordneter Kliemt, Martin

CDU

stv. Vorsitzende Konarski, Sylke

SPD

sachk. Bürger Louis, Dirk

CDU

Stadtverordneter Peters, Rainer

CDU

Vertretung für Herrn
Hermann-Josef Koh-
nen

sachk. Bürger Rachau, Ralph

CDU

sachk. Bürger Rütten, Josef

CDU

Stadtverordneter Schiefke, Norbert

CDU

Stadtverordneter Seidl, Robert

Bündnis 90/Die
Grünen

Vertretung für Herrn
Paul Hardt

sachk. Bürger Stieding, Kurt

Bündnis 90/Die
Grünen

Stadtverordneter Thissen, Hermann

SPD

sachk. Bürger Winkens, Arnd

CDU

Vertretung für Herrn
Marko Göbels

als beratendes Mitglied

beratendes Mitglied Wojak, Ursula

CDU

b) von der Verwaltung

Stadtkämmerer Darius, Willibert

Fachbereichsleiter Formella, Hans-Jürgen

Schriftführer Fuhrmann, Torsten

Dipl.-Ing. Limburg, Hermann-Josef

Fachbereichsleiter Sieg, Manfred

Bürgermeister Winkens, Manfred

CDU

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift
- 2 . Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.04.2016
- 3 . Endausbau der "Heckenstraße" in Effeld im Bereich des Bauungsplanes Nr. 78 "Heckenstraße"; hier: Beschluss des Bauprogramms BV/FB6/057/2016
- 4 . Ausbau der Straße "Im Junkerbruch" (Teilstück von "Unter den Eichen" bis Einmündung "Auf dem Feldchen") in Birgelen; hier: Beschluss des Bauprogramms BV/FB6/058/2016

Ausschussvorsitzende Heike Simons eröffnet die 8. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Wassenberg und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Vertreterinnen und Vertreter der Presse sowie die Zuhörer.

Gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung zur heutigen Ratssitzung werden keine Einwendungen erhoben.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gemäß §10 der Geschäftsordnung des Rates fest.

Stadtverordnete Konarski erklärt, dass die Niederschriften vom 21.01.2016 und 25.02.2016 noch nicht vom Ausschuss genehmigt wurden.

Die Genehmigungen der Sitzungsniederschriften werden zusätzlich unter Tagesordnungspunkt 2. aufgenommen.

I. Öffentlicher Teil

Zu TOP 1. Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift
--

Die Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift erfolgt gemäß § 29 Abs. 10 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Wassenberg durch die stellvertretende Ausschussvorsitzende Sylke Konarski, die hierzu ihr Einverständnis erklärt.

Zu TOP 2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.04.2016
--

Gegen die Abfassungen der Niederschriften über die 5. Sitzung des Bauausschusses am 21.01.2016, der 6. Sitzung des Bauausschusses am 25.02.2016 und der 7. Sitzung des Bauausschusses am 21.04.2016 werden keine Bedenken erhoben.

Zu TOP 3. Endausbau der "Heckenstraße" in Effeld im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 78 "Heckenstraße"; hier: Beschluss des Bauprogramms Vorlage: BV/FB6/057/2016
--

Sachverhalt:

Die „Heckenstraße“ im Bebauungsplangebiet Nr. 78 „Heckenstraße“ soll ausgebaut werden.

Da es sich um eine relativ kleine Stichstraße mit Wendehammer handelt, kommt nur ein niveaugleicher Ausbau in Pflasterbauweise einschließlich Straßenentwässerung und LED-Straßenbeleuchtung sowie 1-2 Pflanzbeete sofern im Zuge des Ausbaus vor Ort mit den Grundstückseigentümern Einvernehmen erzielt werden kann (daher im Bauprogramm lediglich als Option enthalten) in Frage.

Die Kosten des Endausbaus wurden von den Grundstückseigentümern bereits abgelöst bzw. Vorausleistungen in der erforderlichen Höhe erhoben.

Eine Bürgerinformationsveranstaltung ist somit entbehrlich. Die betroffenen Grundstückseigentümer wurden bereits in der 30. Kalenderwoche schriftlich über den Ausbau der Straße informiert.

Die dem Schreiben an die Grundstückseigentümer beigelegten Anlagen 1 - 3 liegen auch dieser Beschlussvorlage bei.

Stadtverordneter Schiefke regt an, in den anstehenden Ausschreibungen eine Nachbesandung der Pflasterflächen (ca. 3 mal innerhalb der Gewährleistungsfrist) mit aufzunehmen. Bei der erst vor kurzem ausgebauten Limburger Straße seien jetzt schon ausgespülte Fugen zu erkennen.

Dies wird von der Verwaltung zugesagt.

Stadtkämmerer Darius erklärt, dass die Option für die 1-2 Pflanzbeete gestrichen werden könne, da diese von den Grundstückseigentümern nicht gewollt werden.

Beschluss des Ausschusses: (einstimmig)

Die „Heckenstraße“ in Effeld im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 78 „Heckenstraße“ wird wie folgt ausgebaut:

Niveaugleicher Ausbau in Pflasterbauweise einschließlich Straßenentwässerung und LED-Straßenbeleuchtung. Die Einfassung der Pflasterfläche erfolgt durch einen Flachbordstein, so dass die Grundstücke an jeder Stelle anfahrbar sind.

**Zu TOP 4. Ausbau der Straße "Im Junkerbruch" (Teilstück von "Unter den Eichen" bis Einmündung "Auf dem Feldchen") in Birgelen; hier: Beschluss des Bauprogramms
Vorlage: BV/FB6/058/2016**

Sachverhalt:

Nachdem zwischenzeitlich die letzten Wohnhäuser im Bereich der Straße „Im Junkerbruch“ (Teilstück vom Einmündungsbereich „Auf dem Feldchen / Auf dem Dörchen“ bis zur Straße „Unter den Eichen“) fertiggestellt wurden, kann nunmehr der notwendige Straßenausbau erfolgen.

Die Verkehrsfläche umfasst durchgängig eine Breite von 5,00 m. Aufgrund dieser Fahrbahnbreite reduziert sich die Ausbauart in Fortsetzung der Fahrbahn der Straße „Unter den Eichen“ auf die Herstellung einer niveaugleichen Mischfläche in Pflasterbauweise einschließlich Straßenentwässerung und LED-Straßenbeleuchtung.

Zur Verkehrsberuhigung ist im Kreuzungsbereich Im Junkerbruch/Auf dem Feldchen/Auf dem Dörchen eine leichte Aufpflasterung vorgesehen.

Weiterhin ist beabsichtigt, den derzeit unübersichtlichen Kurvenbereich im Übergang der Straße „Im Junkerbruch“ zur Straße „Unter den Eichen“ etwas zu entschärfen, in dem der Engpass durch Inanspruchnahme einer kleinen Teilfläche des stadt-eigenen ehemaligen Bahngrundstücks aufgeweitet und der vorhandene Fußweg der Straße „Unter den Eichen“ bis zum Ende des Flurstücks 385 durchgezogen wird. Gleichzeitig wird mit der Beseitigung der Engstelle in diesem Bereich mit dem Einbau einer leicht überfahrbaren Schwelle die Möglichkeit geschaffen, dass das Oberflächenwasser bei Starkregen auch in den angrenzenden Graben fließen kann. Der Kostenanteil für die Aufweitung im Bereich des ehemaligen Bahndammes zählt nicht zu den Ausbaukosten der beitragspflichtigen Maßnahme der Straße „Im Junkerbruch“.

Die Baukosten für den Ausbau der Erschließungsanlage werden auf der Grundlage von Durchschnittswerten aus den letzten Tiefbaumaßnahmen mit insgesamt brutto rd. 108.000,00 € beziffert (Kostenschätzung). Davon beträgt der umlagefähige Aufwand insgesamt rd. 60.300,00 €. Unter Zugrundelegung einer ermittelten beitragspflichtigen Grundstücksfläche von insgesamt rd. 7.190,00 m² für diesen Ausbaubereich errechnet sich ein voraussichtlicher Beitragssatz von 8,38 €/m² beitragspflichtiger Grundstücksfläche.

Eine Bürgerinformationsveranstaltung ist entbehrlich, auch vor dem Hintergrund, dass den meisten Grundstückseigentümern der anstehende Ausbau bereits seit dem Vorjahr bekannt ist (für das Haushaltsjahr 2016 eingeplant).

Die betroffenen Grundstückseigentümer wurden bereits in der 30. Kalenderwoche schriftlich über den Ausbau der Straße informiert.

Die dem Schreiben an die Grundstückseigentümer beigelegten Anlagen 1 - 4 liegen auch dieser Beschlussvorlage bei.

Beschluss des Ausschusses: (einstimmig)

Die Straße „Im Junkerbruch“ (Teilstück vom Einmündungsbereich „Auf dem Feldchen / Auf dem Dörchen“ bis zur Straße „Unter den Eichen“) in Birgelen wird wie folgt ausgebaut:

Niveaugleicher Ausbau in Pflasterbauweise einschließlich Straßenentwässerung und LED-Straßenbeleuchtung. Die Einfassung der Pflasterfläche erfolgt durch einen Flachbordstein, so dass die Grundstücke an jeder Stelle anfahrbar sind.

Zur Verkehrsberuhigung wird im Kreuzungsbereich Im Junkerbruch/Auf dem Feldchen/Auf dem Dörchen eine Aufpflasterung errichtet.

<u>Tagungsort:</u>	im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25-27, 41849 Wassenberg	
<u>Beginn:</u>	18:30 Uhr	
<u>Ende:</u>	19.00 Uhr	
Der Vorsitzende	Stadtverordnete	Schriftführer
Heike Simons	Sylke Konarski	Torsten Fuhrmann