Architekturbüro Gerd Schmitz, Sittard 5, 41179 Mönchengladbach Tel.: 0 2 1 6 1 - 5 8 0 8 5 9 e-mail:schmitz.sittard@web.de

Stadtverwaltung Wassenberg

z. Hd. Herrn Sendke

Postfach

41849 Wassenberg

Stadt Wassenberg

1 8. März 2016

KoperBH 28.

Mönchengladbach, den 15.03.2016

V + E - Planung

Wassenberg-Effeld, Gemarkung: Effeld,

Flur 3, Flurstücke186 + 187 Antragsteller/Vorhabenträger:

Ehel. Käthe und Herbert Winkens

Sehr geehrter Herr Sendke,

bezugnehmend auf ein Gespräch in Ihrem Hause vom 09.03.2016 überreichen wir Ihnen die Antragsunterlagen als Vorplanung für die geplante Erschliessungsmassnahme sowie die vom Antragssteller/Vorhabenträger unterschriebene Kostenübernahmeerklärung mit der Bitte um eine positive Entscheidung.

Bei weiteren Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Herbert Winkens

Anlage: 2-fach

## Architekturbüro Gerd Schmitz, Sittard 5, 41179 Mönchengladbach Tel.: 0 2 1 6 1 - 5 8 0 8 5 9 e-mail:schmitz.sittard@web.de

Bürgermeister der Stadt Wassenberg Postfach

41849 Wassenberg

Mönchengladbach, den 15.03.2016

V + E - Planung

41849 Wassenberg-Effeld,

Schleidstrasse, Gemarkung Effeld

Flur 3, Flurstücke 186 + 187

Antragsteller:

Ehel. Käthe und Herbert Winkens Sandstrasse 17

41849 Wassenberg-Birgeler

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Erschliessung der oben genannten Flurstücke durch eine Stichstrasse von der Schleidstrasse aus.

Gesamtgrundstücksgrösse der beiden Flurstücke sind 1658  $m^2$  + 1497  $m^2$  = 3155  $m^2$ . Fläche der geplanten Stichstrasse = 323  $m^2$ .

Fläche der zu erschliessenden geplanten Grundstücke (unter Einbeziehung des bestehendes 1 1/2 geschossigen Wohngebäudes Schleidstr. Nr. 50) = 2830 m².

Die auf den Flurstück 187 befindlichen Altbauten (Stallungen und Schuppen) werden im Zuge der Erschliessungsmassnahme abgebrochen. Fläche der abzubrechenden Altbauten = ca. 195 m².

Die verbleibende Grundstücksfläche unter Einbeziehung der bestehenden Bebauung Haus Nr. 50 wird in ca. 6 ungefähr gleich grosse Parzellen von ca. 475 m² Einzelgrösse aufgeteilt.

Geplante Bebauung:

Ein- bzw. Zweifamilienwohnhäuser, ein- bis 2-geschossig (der vorhandenen Bebauung Schleidstrasse angepasst).

Entwässerung und Anschluss an MW-Kanal der

Schleidstrasse.

Eventuelle Ausgleichsflächen für die geplante Stichstrasse stehen in ausreichender Grösse auf "Am Heidacker Kreuz, Flur 2, Flurstück 168 (Laubwald) bzw. Flur 3, Flurstück 106 (Ackerland) zur Verfügung.

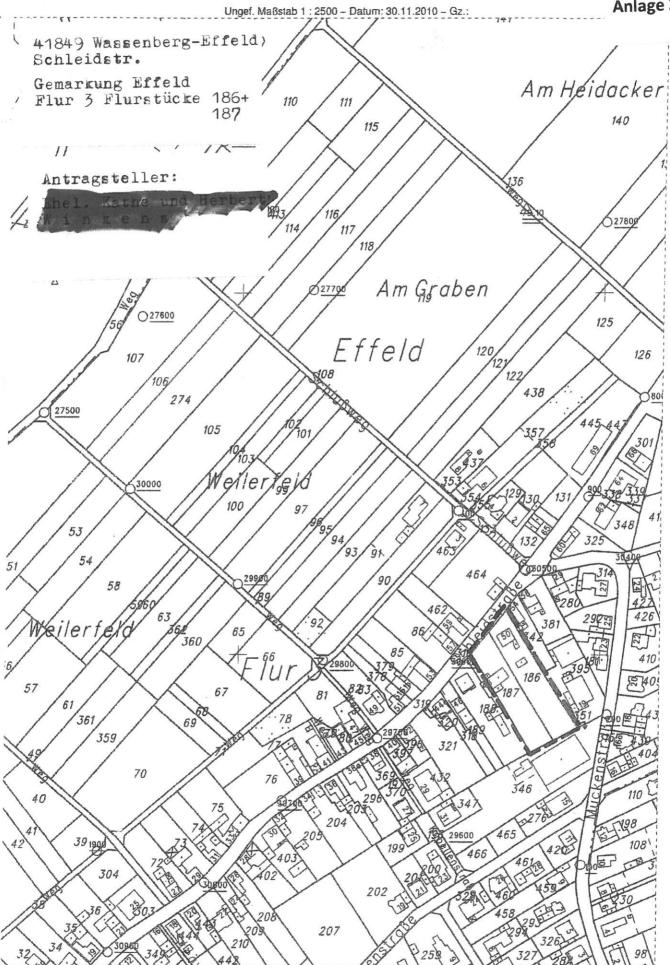
Zulässiges Mass der baulichen Nutzung entspricht BauNVO §19 + §20 (allgem. Wohngebiet).

Alles weitere siehe beigefügten Lageplan und Skizze im Massstab 1:1000.

Die erforderliche Kostenübernahmeerklärung liegt diesen Unterlagen, vom Vorhabenträger unterschrieben, bei.

Wassenberg / Mönchengladbach, den 15.03.2016

Antragsteller/Vorhabenträger



6 969 m

