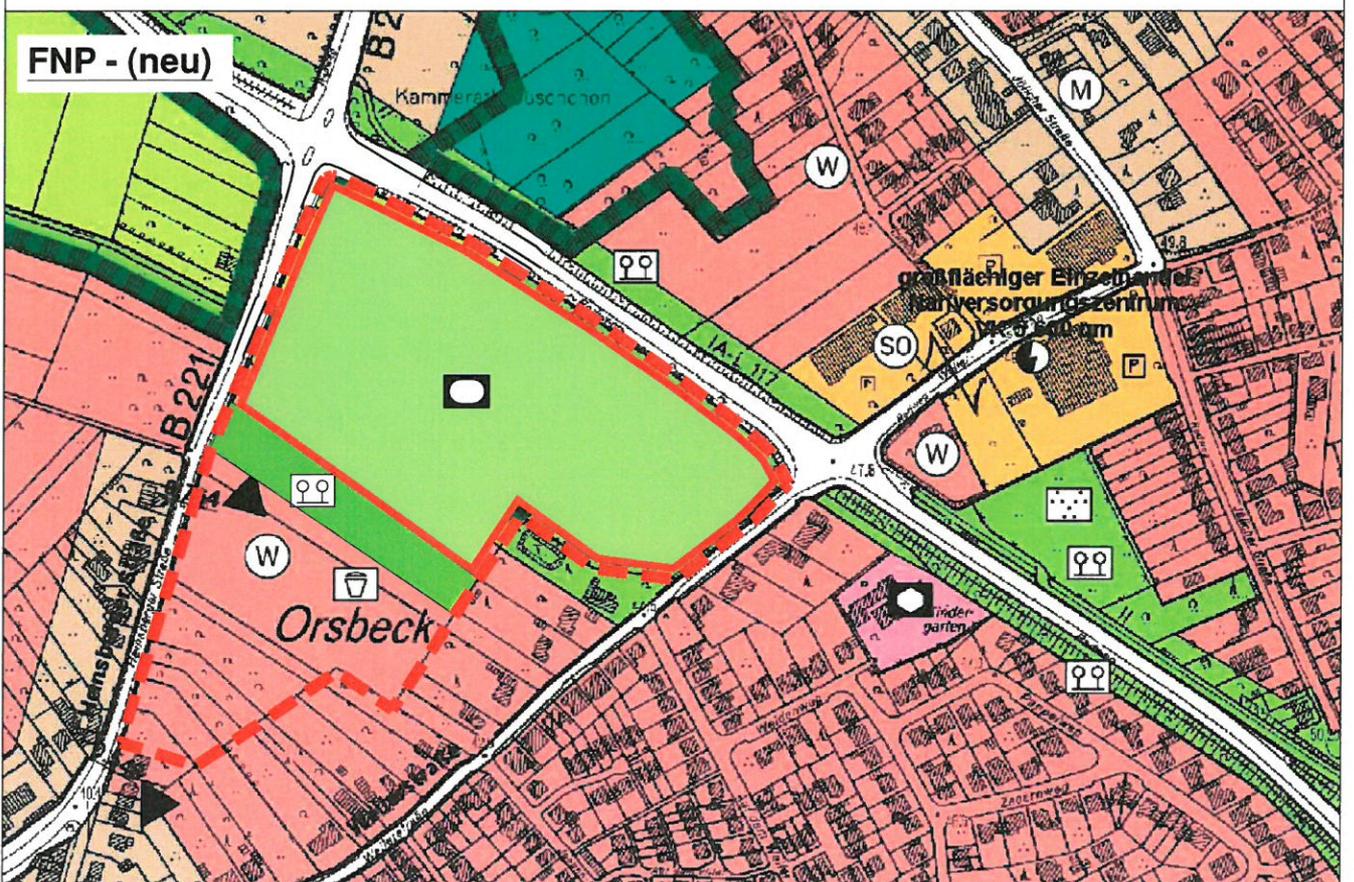
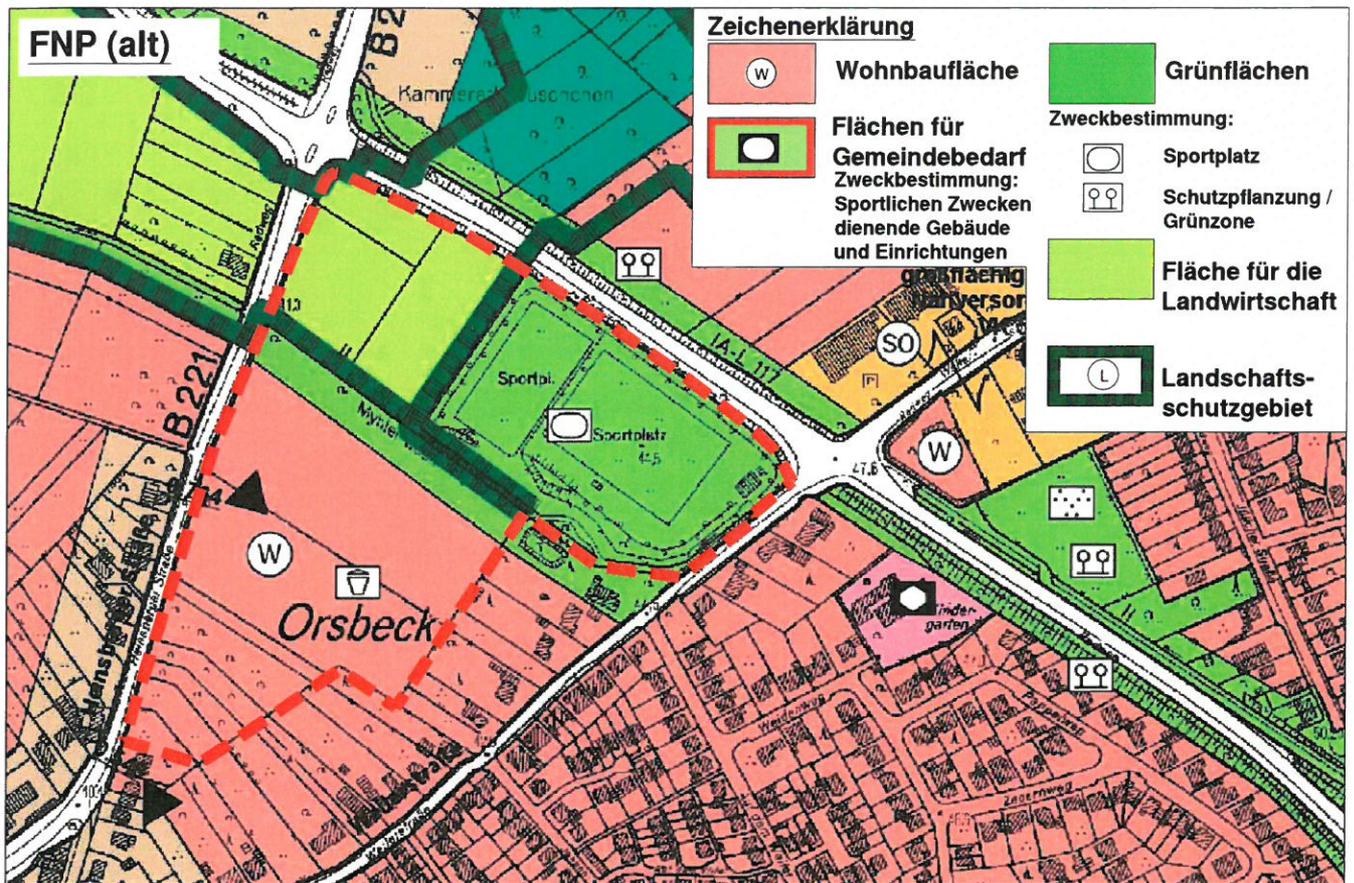


Anlage 1  
räumliche Begrenzung des  
Bebauungsplangebietes



**B-Plan Nr. 86 "Orsbecker Feld" und 56. Änderung des FNP, Ziffer 2**

**Stadt Wassenberg**

**FNP - Vorher-/Nachhersituation**

**Sportanlage Orsbeck**

Umwandlung landwirtschaftliche Fläche, Bestandssportanlage und Wohnbauflächen in Flächen für Gemeindebedarf mit Zweckbestimmung: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (61.500 m<sup>2</sup>) und Grünfläche (6.950 m<sup>2</sup>) einschließlich Umlegung Myhler Bach mit Entwicklung einer Wohnbaufläche (25.484 m<sup>2</sup>)

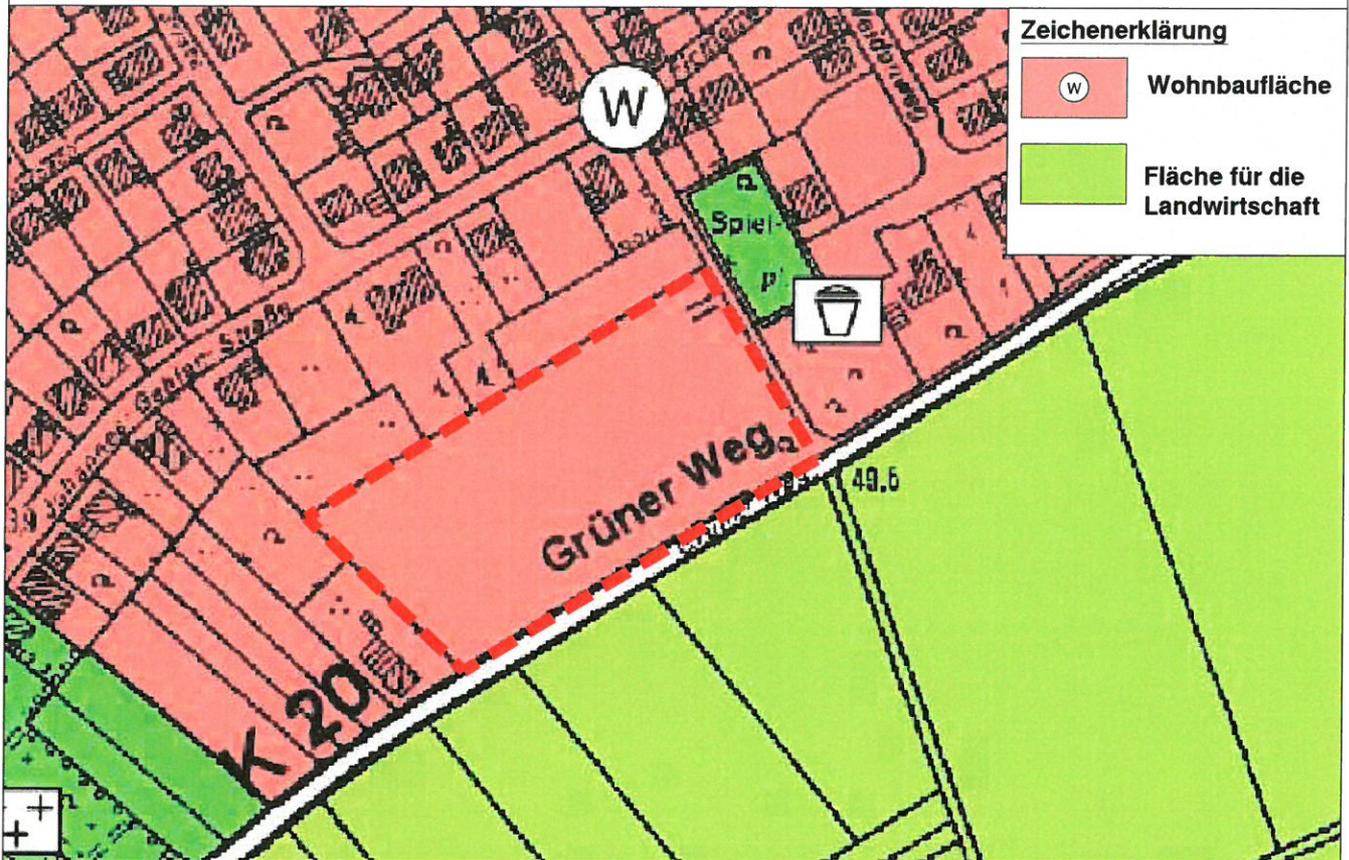
**ANLAGE 2**

M. 1: 5:000\_A4 / 29.03.2016

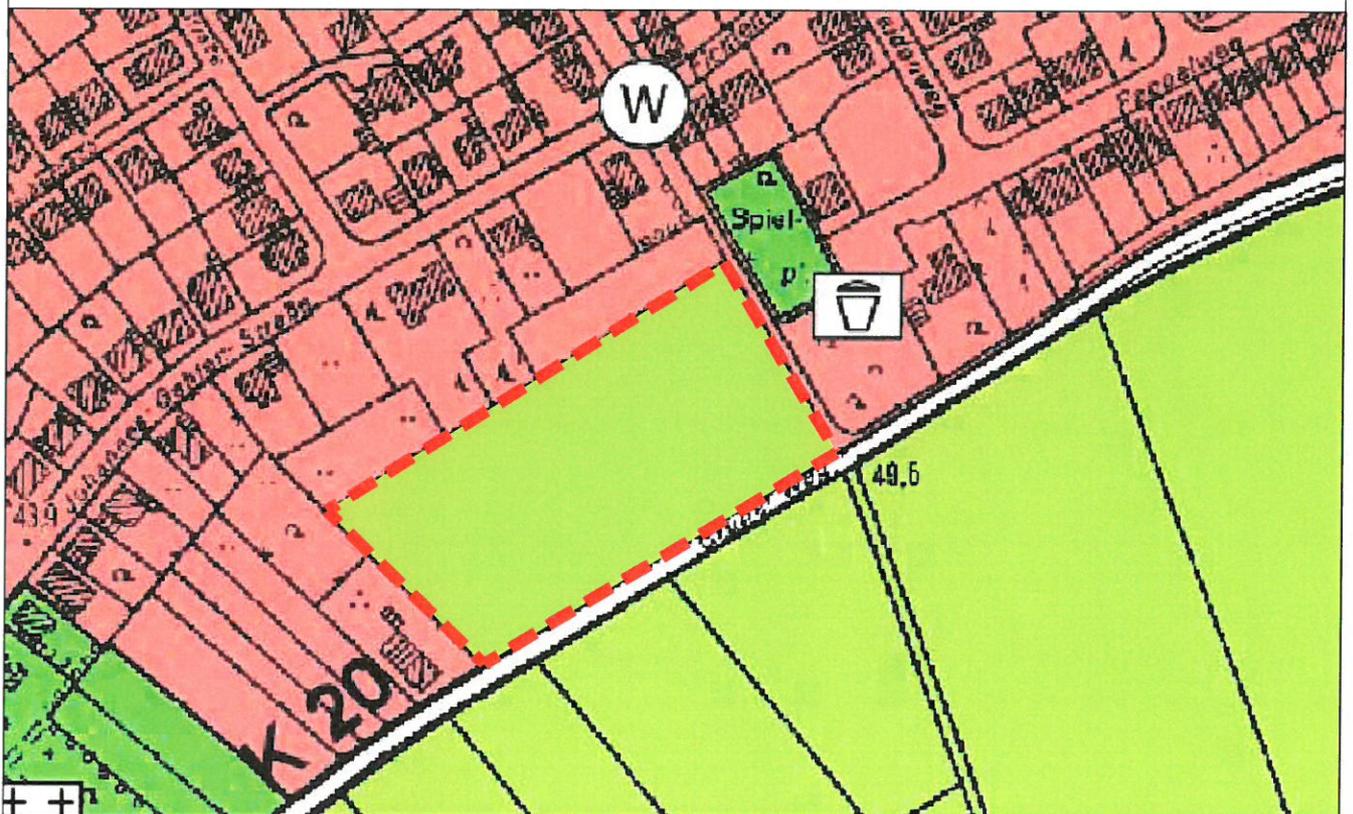
LANDSCHAFTSPLANUNG  
PLANUNGSGRUPPE  
**SCHELLER**

PLANUNGSGRUPPE  
SCHELLER  
Dr. Lindemann-Str. 38  
41372 Niederkrüchten  
Tel.: 0 21 63 - 57 11 744  
Fax: 0 21 63 - 57 11 745  
mail@planungsgruppe-scheller.de  
www.planungsgruppe-scheller.de

## FNP (alt)



## FNP - (neu)



### 56. Änderung des FNP, Ziffer 2

#### Stadt Wassenberg

#### FNP - Vorher-/Nachhersituation

Umwandlung Wohnbaufläche in Flächen für die Landwirtschaft am "Grüner Weg" in Orsbeck (11.425 m<sup>2</sup>)

ANLAGE 3

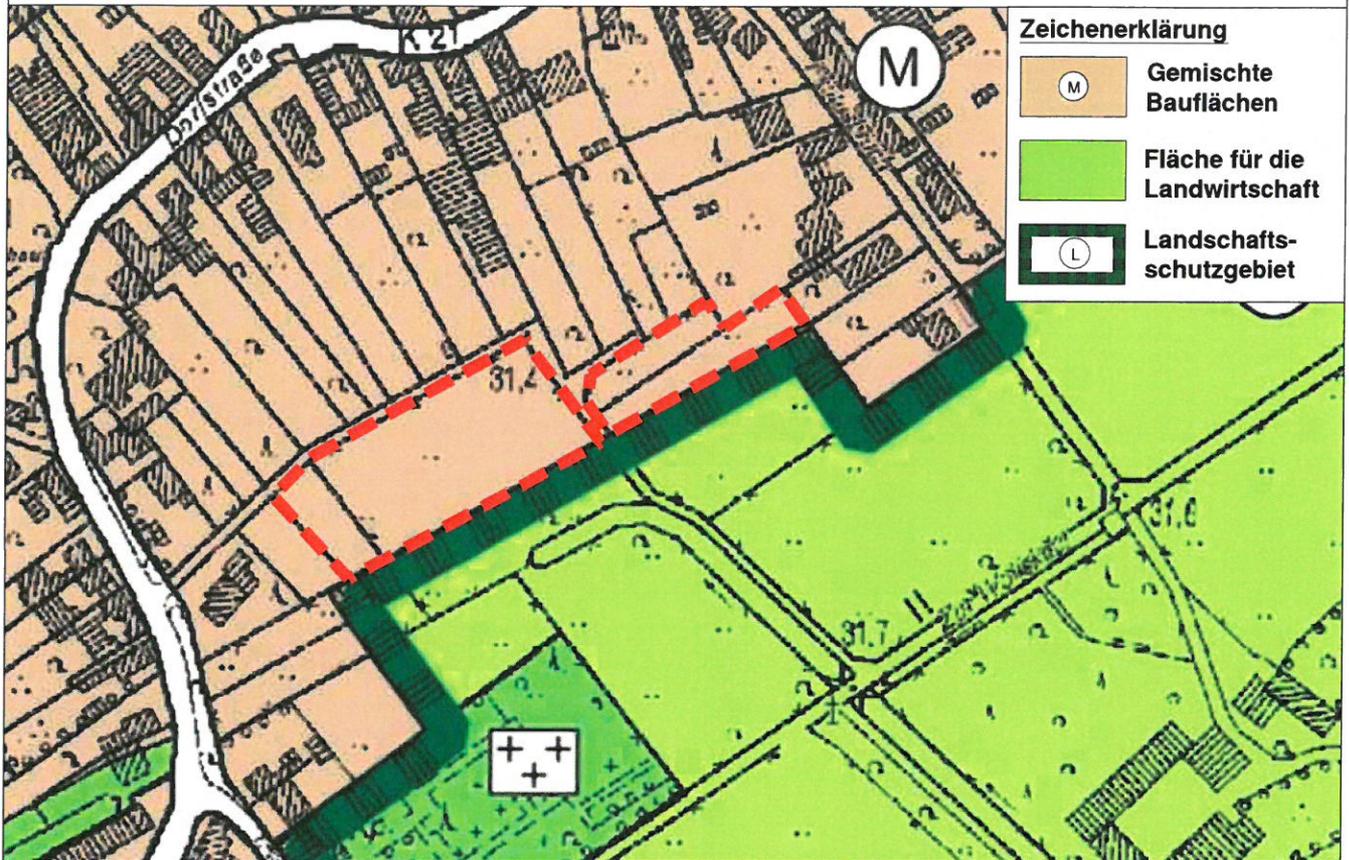
M. 1: 2.500\_A4 / 23.03.2016

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
PLANUNGSGRUPPE  
SCHELLER

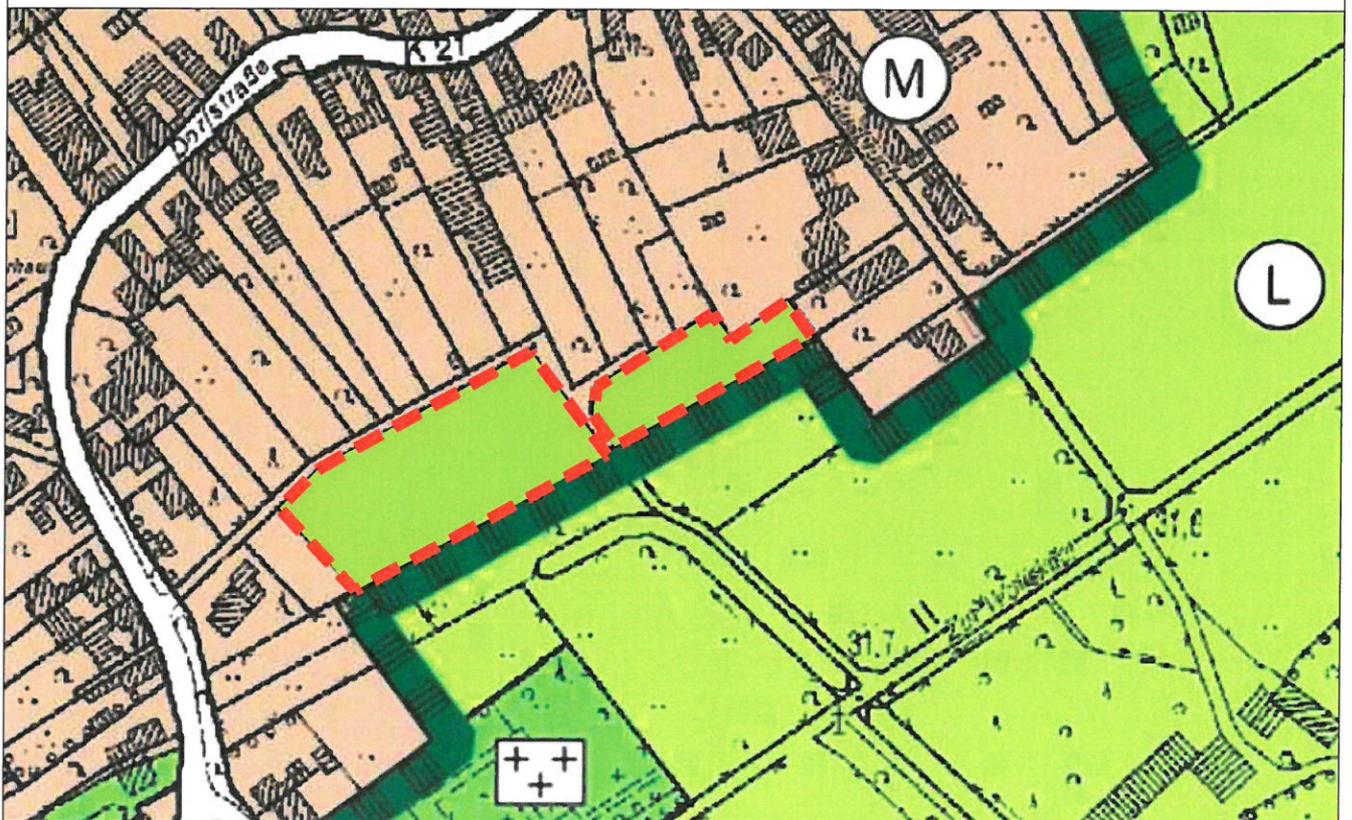
PLANUNGSGRUPPE  
SCHELLER  
Dr. Lindemann-Str. 38  
41372 Niederkröchten  
Tel.: 0 21 63 - 57 11 744  
Fax: 0 21 63 - 57 11 745  
mail@planungsgruppe-scheller.de  
www.planungsgruppe-scheller.de

DIESER PLAN WURDE DIGITAL ERSTELLT UND MASCHINELL GEZEICHNET.

## FNP (alt)



## FNP - (neu)



### 56. Änderung des FNP, Ziffer 3

Stadt Wassenberg

FNP - Vorher-/Nachhersituation

Umwandlung gemischte Bauflächen in Flächen für die Landwirtschaft "Paulusbruch" in Effeld (5.870 m<sup>2</sup>)

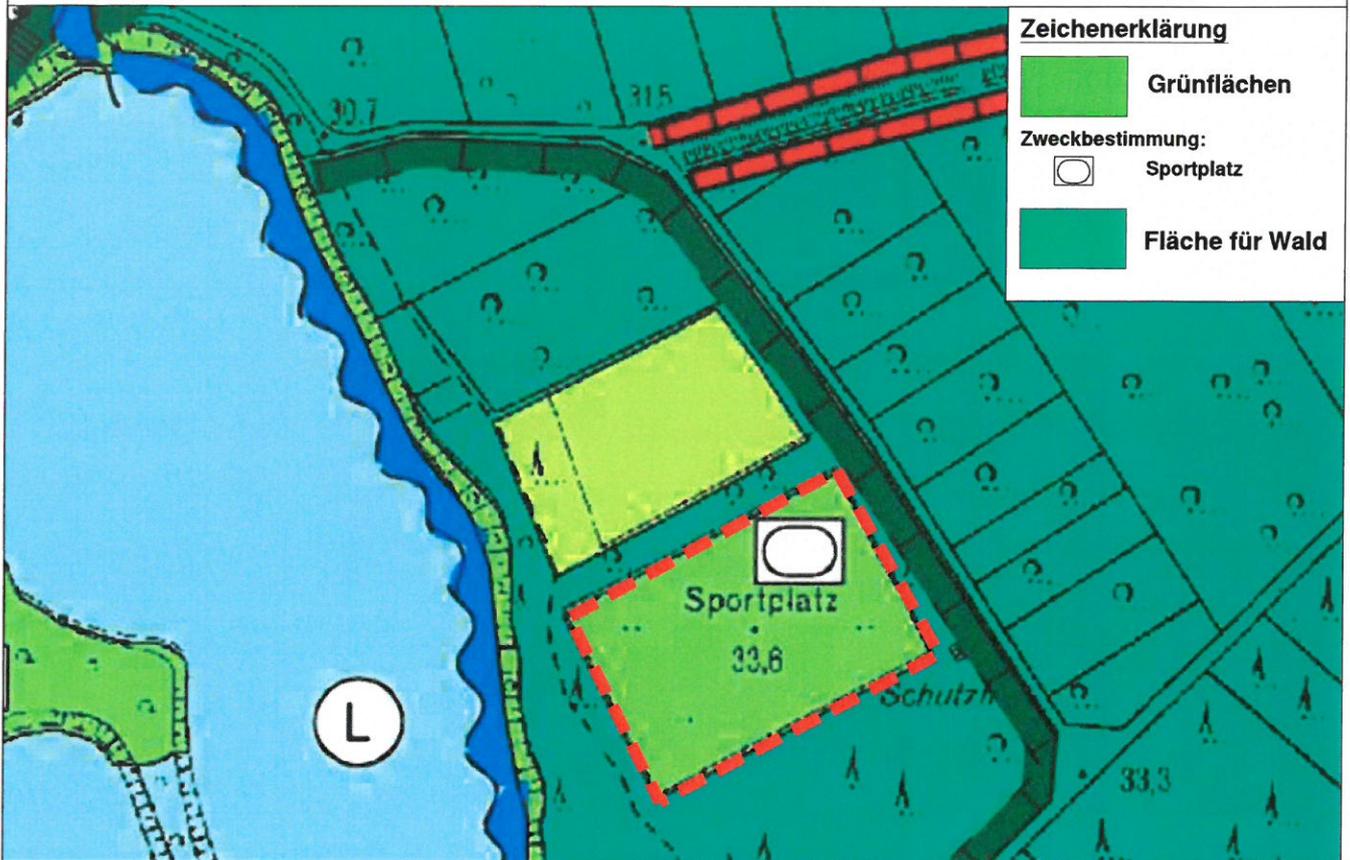
ANLAGE 4

M. 1: 2.500\_A4 / 23.03.2016

LANDSCAPESCHEN FÜR DEN  
PLANUNGSGRUPPE  
SCHELLER

PLANUNGSGRUPPE  
SCHELLER  
Dr. Lindemann-Str. 38  
41372 Niederkrüchten  
Tel.: 0 21 63 - 57 11 744  
Fax: 0 21 63 - 57 11 745  
mail@planungsgruppe-scheller.de  
www.planungsgruppe-scheller.de

## FNP (alt)



## FNP - (neu)



### 56. Änderung des FNP, Ziffer 4

#### Stadt Wassenberg

#### FNP - Vorher-/Nachhersituation

Umwandlung Grünfläche mit Zweckbestimmung Sportplatz in Fläche für Wald in Effeld (8.000 m<sup>2</sup>)

ANLAGE 5

M. 1: 2.500\_A4 / 23.03.2016

LANDWIRTSCHAFTLICHE  
PLANUNGSGRUPPE  
SCHELLER

PLANUNGSGRUPPE  
SCHELLER  
Dr. Lindemann-Str. 38  
41372 Niederkrüchten  
Tel.: 0 21 63 - 57 11 744  
Fax: 0 21 63 - 57 11 745  
mail@planungsgruppe-scheller.de  
www.planungsgruppe-scheller.de