

Stadt Wassenberg
Herrn Bürgermeister M. Winkens
Roermonder Straße 25-27
41849 Wassenberg

Stadt Wassenberg
Empf: 19. Aug. 2015
Amt: 6134

B.R. Ne
sl

Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Vorhaben- und Erschließungsplan) an der Nautikstraße in Birgelen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Winkens,

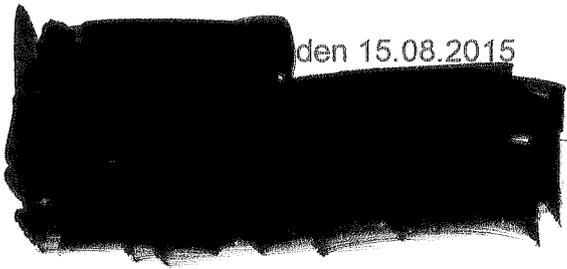
als Eigentümerin der Grundstücke Gemarkung Birgelen, Flur 13, Flurstücke 604-607 sowie 634 beabsichtige ich eine Bebauung und Erschließung der Brachflächen im planungsrechtlichen Innenbereich, die in der Vergangenheit z.T. bereits baulich genutzt wurden und bereits von Bebauung umgeben sind, gemäß dem städtebaulichen Vorentwurf (siehe Anlage). Im Flächennutzungsplan ist der Bereich ebenfalls bereits als Baufläche dargestellt.

Es ist geplant, den Bereich sowohl mit Einfamilienhäusern für junge Familien als auch in einem Teilbereich für Senioren zu bebauen, um auf diese Weise einen Bereich für generationsübergreifendes Wohnen zu schaffen, für das m.E. in Wassenberg eine große Nachfrage besteht. Die Bebauung soll in ein- und zweigeschossiger Bauweise, in einem Teilbereich auch als Bungalows erfolgen.

Ich sehe mich in der Lage die Planung und Erschließung auf eigene Kosten innerhalb einer mit der Stadt abgestimmten Frist durchzuführen. Ich werde dafür entsprechende Fachplaner beauftragen. Der Stadt entstehen für die Planung und Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplans keine Kosten.

Ich bitte Sie, meinen Antrag in der nächsten Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses oder Rates beraten zu lassen, mit dem Ziel der Einleitung eines

Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Vorhaben- und Erschließungsplan) gemäß § 12 BauGB und der Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte nach § 13 BauGB für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB.

den 15.08.2015

Anlage

Vorhaben- und Erschließungsplan
nördlich der Nautikstraße

