

RONGEN ARCHITEKTEN GmbH

Prof. Ludwig Rongen
Reiner Wirtz
Friedhelm Lindgens

Propsteigasse 2
41849 Wassenberg
Tel.: 02432/3094
Fax: 02432/4304

RONGEN ARCHITEKTEN Propsteigasse 2 41849 Wassenberg

Stadt Wassenberg
Bürgermeister Manfred Winkens
Roermonder Straße 25-27

Stadt Wassenberg		
Eing.:	29. Juni 2015	
Amt:	1	6

Monschauer Straße 41
52355 Düren
Tel.: 02421/9947025
Fax: 02421/9947026

Glockengasse 31
99084 Erfurt
Tel.: 0361/5615770
Fax: 0361/5615771

41849 Wassenberg

S. a. 1/6

info@rongen-architekten.de
www.rongen-architekten.de

Datum: 25.06.2015 rw

Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Winkens,

im Auftrag der 
beantragen wir hiermit die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im vereinfachten beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB.

Der Bebauungsplan soll die teilweise Bebauung des östlich der Roermonder Straße gelegenen Eckbereiches Roermonder Straße / Nautikstraße / Dammstraße mit ein- oder zweigeschossigen Wohnhäusern ermöglichen. Die Aufstellung der noch näher zu bestimmenden Baukörper soll so ausgerichtet sein, dass eine gute Ausnutzung solarer Energieeinträge (solar orientiertes Bauen / Bauen von Passivhäusern) gewährleistet wird.

Analog zur Aufstellung des Bebauungsplanes beantragen wir die entsprechend erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wassenberg im Parallelverfahren.

Näheres zu den bisherigen Planungsüberlegungen können Sie den beigefügten Planzeichnungen entnehmen.

Ich danke Ihnen für Ihre Bemühungen im Voraus und verbleibe mit freundlichen Grüßen


Reiner Wirtz

- Anlagen 

Flur 13

Anlage 2

651

610

609

608

Graben

55

Nautikstraße

1723

ng Birgelen

Flu

238

13

273

237

Roermonder Straße

2

Ga

1261

Ga

4

Ga

1791

1568

804

1792

4

Ga

Ga

Ga

1

3

Ga

5

415

1883

1775

236

8

235

Dammstraße

1724

1142

1223

1202

2a

2

1

4

