



**An die
Mitglieder des Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Wassenberg**

E I N L A D U N G

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 7. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wassenberg am

Dienstag, 20.10.2015, 18:30 Uhr,

im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25-27, 41849 Wassenberg,

lade ich hiermit ein.

Wassenberg, den 08.10.2015

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorsitzende

Karl-Heinz Dohmen

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift
- 2 . Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09. September 2015
- 3 . Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 58 "Alte Bahn" in der Ortschaft Wassenberg; 1. vereinfachtes Änderungsverfahren;
 - a) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB),
 - b) Ergebnis der durchgeführten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB),
 - c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)Vorlage: BV/FB6/063/2015
- 4 . Bebauungsplan Nr. 17 N "Gewerbegebiet Forst - Neu";
hier: Einleitung eines 1. Änderungsverfahrens
Vorlage: BV/FB6/064/2015
- 5 . Bebauungsplan Nr. 74 "Fachmarktzentrum Myhl" in der Ortschaft Myhl;
2. Änderungsverfahren sowie 55. Änderung des Flächennutzungsplanes;
hier:
 - a) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB),
 - b) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB),
 - c) Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)Vorlage: BV/FB6/065/2015
- 6 . Klarstellungs-, Abrundungs- und erweiterte Abrundungssatzung für die Ortschaft Birgelen -Satzungsverfahren gemäß § 34 Abs. 4 Ziffer 3 Baugesetzbuch (BauGB)- für einen Teilbereich "Auf dem Dörchen"-:
hier: Ergebnis der durchgeführten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: BV/FB6/066/2015
- 7 . Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im vereinfachten beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB);
hier: Bereich Roermonder Straße / Nautikstraße / Dammstraße in der Ortschaft Wassenberg
Vorlage: BV/FB6/062/2015

- 8 . Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im vereinfachten beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB);
hier: Bereich nördlich der Nautikstraße in der Ortschaft Birgelen
Vorlage: BV/FB6/067/2015

- 9 . Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im vereinfachten beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB);
hier: Bereich "An der Haag" in der Ortschaft Wassenberg
Vorlage: BV/FB6/068/2015

II. Nichtöffentlicher Teil

Es liegen zur Zeit keine Beratungspunkt vor.

Anmerkung zur Tagesordnung:

Zu den Tagesordnungspunkten 3- 9 wird auf die beigefügten Beschlussvorlagen verwiesen.