DER BÜRGERMEISTER

STADT WASSENBERG

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr: **BV/FB6/059/2015**	**Datum:** **14.09.2015**
Auskunft erteilt:	**Erfasser:** **Wo.**
Öffentlichkeitstatus: **öffentlich**	**TOP:**

54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wassenberg im Bereich Effelder Waldsee;
hier: Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Rat der Stadt Wassenberg	24.09.2015	Ö

Beschlussvorschlag:

Mit dem geänderten Inhalt der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes -konkret bezogen auf die überlagernde Darstellung der Bedarfsparkplätze gegenüber der Sportanlage an der Waldseestraße- wird die erneute Offenlage gemäß § 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	
Einstimmig ☐	Mit Stimmenmehrheit ☐	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag ☐	☐ Abweichender Beschluss (Rückseite)

Sachverhalt:
Im Verfahren der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wassenberg im Bereich Effelder Waldsee hatte der Stadtrat am 11. Dezember 2014 nach durchgeführter erneuter Offenlage den Feststellungsbeschluss gefasst.

Das Verfahren der erneuten Offenlage war notwendig geworden, um die Bedarfsparkplätze im Flächennutzungsplan darzustellen.

Im Rahmen des anschließenden Genehmigungsverfahrens zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes hat die Bezirksregierung Köln bemängelt, dass der Bereich der Bedarfsparkplätze als öffentliche Parkfläche mit überlagernder Nutzung auf Flächen für die Landwirtschaft dargestellt wurde. Aus Sicht der Bezirksregierung sollte dieser Flächenbereich der Bedarfsparkplätze auch künftig **nur als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt** werden; lediglich mit dem überlagernden Kennzeichen „P“ für öffentliche temporäre Parkplatzfläche (P 3).

Aus Gründen der Rechtsicherheit hat die Bezirksregierung in diesem Verfahren verfügt, dass eine erneute Offenlage und somit die umfassende Informationspflicht an alle Beteiligten zu erfolgen hat. Es handelt sich somit lediglich um eine **rein formale Änderung** der Kennzeichnung der Flächen im Plan.

Es wird auf den beigefügten Entwurf der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes verwiesen (Anlage 1).

Finanzielle Auswirkungen

☐ **ja** ☒ **nein**

☐ Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten) **€**	☐ jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten **€** Personalkosten **€** **keine** ☐	☐ **Finanzierung** Eigenanteil(i.d.R.= Kreditbedarf) **€**	☐ Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) **€**	☐ Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten) **€**

Veranschlagung im Ergebnisplan (konsumtiv) ☐	im Finanzplan (investiv) ☐	☐Nein	☐Ja, mit €	**Kostenstelle/Konto**

Genehmigungsvermerk
☐Verwaltungskonferenz vom _____ _____
Bürgermeister Datum

Unterschrift federführender Dezernenten/ Fachbereichsleiter	Unterschrift des Stadtkämmerers	Gegenzeichnung des beteiligten Dezernenten
---	---	---