



**An die  
Mitglieder des Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Wassenberg**

## **E I N L A D U N G**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 3. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wassenberg am

Mittwoch, 22.04.2015, 18:30 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25-27, 41849 Wassenberg,

lade ich hiermit ein.

Wassenberg, den 28.04.2015

Mit freundlichen Grüßen  
Der Vorsitzende

---

Karl-Heinz Dohmen

## Tagesordnung

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 . Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift
- 2 . Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.02.2015
- 3 . Entwicklung Kernstadt "Wassenberg 2020"; hier: Vorstellung der Projekte aus der Studienarbeit  
Vorlage: MV/FB6/010/2015
- 4 . Klimaschutzkonzept;  
hier: Vorstellung der CO 2-Bilanz und Potenzialanalyse  
Vorlage: MV/FB2/011/2015
- 5 . Bebauungsplan Nr. 16 "Stadtzentrum", 7. vereinfachtes Änderungsverfahren;  
hier: a) Ergebnis der durchgeführten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch), b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB (Baugesetzbuch)  
Vorlage: BV/FB6/028/2015
- 6 . Bebauungsplan Nr. 4 "Oberer Weg / Mittlerer Weg" in der Ortschaft Birgelen;  
1. vereinfachtes Änderungsverfahren; hier: a) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch), b) Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch)  
Vorlage: BV/FB6/029/2015
- 7 . Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 68 "Mühlenstraße" in der Ortschaft Birgelen; hier: Antrag auf Einleitung eines 1. Änderungsverfahrens  
Vorlage: BV/FB6/030/2015
- 8 . Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes; hier: Gemarkung Birgelen, Flur 12, Flurstück 173  
Vorlage: BV/FB6/031/2015
- 9 . Klarstellungs-, Abrundungs- und erweiterte Abrundungssatzung für die Ortschaft Birgelen, hier: a) Ergebnis der durchgeführten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch), b) Satzungsbeschluss gemäß § 34 Abs. 4 Ziffer 3 BauGB (Baugesetzbuch)  
Vorlage: BV/FB6/032/2015/1
- 10 . Klarstellungs-, Abrundungs- und erweiterte Abrundungssatzung für die Ortschaft Birgelen; hier: Satzungsverfahren gemäß § 34 Abs. 4 Ziffer 3 BauGB (Baugesetzbuch) -Abrundungssatzung- für einen Teilbereich "Auf dem Dörchen", a) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch), b) Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch)

Vorlage: BV/FB6/033/2015/2