



An die  
Mitglieder des Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Wassenberg

## EINLADUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 3. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wassenberg am

**Mittwoch, 25.02.2015, 18:30 Uhr,**

im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25-27, 41849 Wassenberg,

lade ich hiermit ein.

Wassenberg, den 09.02.2015

Mit freundlichen Grüßen  
Der Vorsitzende

---

Karl-Heinz Dohmen

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 . Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift
- 2 . Genehmigung der Niederschrift vom 22. Oktober 2014
- 3 . Vorstellung Klimaschutzkonzept  
Vorlage: MV/FB2/003/2015
- 4 . Bebauungsplan Nr. 16 "Stadtzentrum"; 7. vereinfachtes Änderungsverfahren;  
hier: Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
(Baugesetzbuch)  
Vorlage: BV/FB6/003/2015
- 5 . Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 58 "Alte Bahn" in der Ortschaft Wassenberg;  
hier: Beschluss zur Einleitung des 1. vereinfachten Änderungsverfahrens  
Vorlage: BV/FB6/005/2015
- 6 . Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 64 "Erkelenzer Straße / Alte Bahn" in der Ortschaft Wassenberg;  
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB (Baugesetzbuch)  
Vorlage: BV/FB6/007/2015
- 7 . Klarstellungs-, Abrundungs- und erweiterte Abrundungssatzung für die Ortschaft Birgelen;  
hier: Satzungsverfahren gemäß § 34 Abs. 4 Ziffer 3 BauGB (Baugesetzbuch)  
-Abrundungssatzung- für einen Teilbereich an der Ringstraße
  - a) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch)
  - b) Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch)Vorlage: BV/FB6/004/2015
- 8 . Klarstellungs-, Abrundungs- und erweiterte Abrundungssatzung für die Ortschaft Birgelen;  
hier: Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens gemäß § 34 Abs. 4 Ziffer 3 BauGB (Baugesetzbuch) -Abrundungssatzung- für einen Teilbereich "Auf dem Dörchen"  
Vorlage: BV/FB6/008/2015
- 9 . Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes;  
hier: Gemarkung Birgelen, Flur 12, Flurstück 173  
Vorlage: BV/FB6/010/2015

### **II. Nichtöffentlicher Teil**

Es liegen zur Zeit keine Tagesordnungspunkte vor.