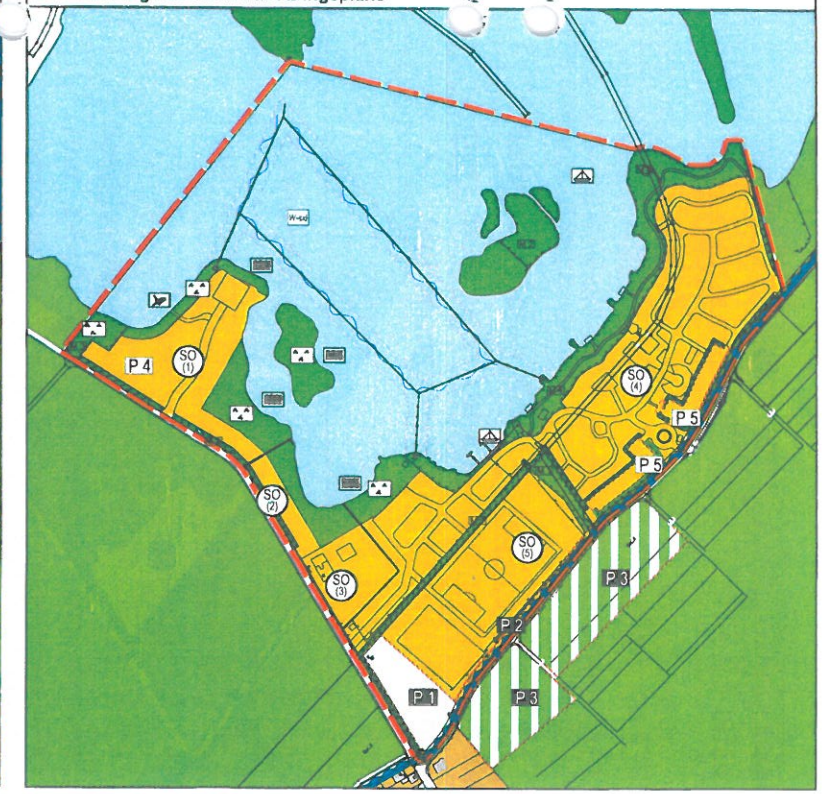
Derzeitiger Flächennutzungsplan

54. Änderung des Flächennutzungsplans



STADT WASSENSBERG

Flächennutzungsplan, 54. Änderung 'Effelder Waldsee'

1. Ausfertigung

Erstellt am: 14.08.2014 **Maßstab 1:2.500**

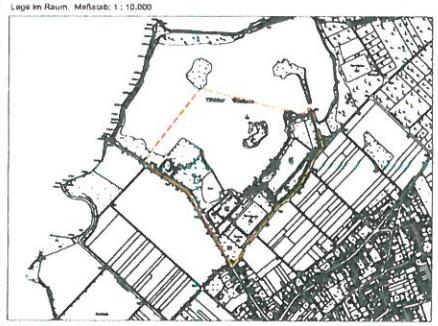
Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl.I S. 2414), Inkrafttreten der letzten Änderung am 6berw. 20. September 2013 (Art. 3 Abs. 1, 2 G vom 11. Juni 2013).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung** - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl.I S. 132). Inkrafttreten der letzten Änderung am 20. September 2013 (Art. 3 Abs. 1 G vom 11. Juni 2013).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (**Planzeichenverordnung 1990** - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), Inkrafttreten der letztrin Änderung am 30. Juli 2011 (Art. 3 G vom 22. Juli 2011).

Die angegebenen Rechtsgrundlagen gelten in der jeweils zum Feststellungsbeschluss maßgebenden Fassung.

Grenze des räumlichen Geltungsbereich (gem. § 6 Abs. 6 BauGB)

Lage im Raum, Maßstab: 1 : 10.000



Entwurfsverfasser:
PLANUNGSGRUPPE SCHELLER
Landschaftsarchitekten, Dr. Lindemann-Str. 38, 41372 Niederkrüchten

Art der baulichen Nutzung

- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Sondergebiete

Verkehrsflächen

- Hauptverkehrszüge, vorhanden
- Öffentliche Parkfläche

Grünflächen und Wasserfläche

- Grünflächen
- Wasserflächen
- Spielplatz
- Sportplatz
- Badeplatz, Freibad
- Parkanlage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft

Kennzeichnungen, nachrichtl. Übernahmen und Vermerke

- Flächen für die Wasserwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Verkehrsflächen

- Hauptverkehrszüge, vorhanden
- Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität

Art der baulichen Nutzung

- Gemischte Bauflächen
- SO Sondergebiete

Zweckbestimmung:

(1) Freizeit/Erholung mit Indooranlage Beachclub und wassersportliche Aktivitäten
(2) Freizeit/Erholung und wassersportliche Aktivitäten
(3) Camping und privates Wohnen
(4) Campingplatz
(5) Freizeit/Sport/Spiel

Grünflächen und Wasserflächen

- Grünflächen
- Wasserflächen
- Badeplatz, Freibad
- Parkanlage, Liegewiese
- W-ski Wasserski
- Segeln
- Taucharaal

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft

Kennzeichnungen, nachrichtl. Übernahmen

- Flächen für die Wasserwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
  - M 1 Sicherung Eingrünung Sportplatz
  - M 2 Sicherung Begrünung Insel „Amici Lodges"
  - M 3 Streifen „Amici Bay" und „Privat" entlang Bruchstraße
  - M 4 Wiederaufforstung und Sicherung des Uferstreifens „Amici Lodges"

Verkehrsflächen

- Hauptverkehrszüge, vorhanden
- P Öffentliche Parkfläche (P1, P2)
- P Öffentliche Parkfläche (P3) mit überlagernder Nutzung mit Flächen für die Landwirtschaft
- P Private Parkfläche (P4, P5)

Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Wassenberg hat am ..... für den Flächennutzungsplan, 54. Änderung 'Effelder Waldsee' den Aufstellungsbeschluss gefasst.
Dieser Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Wassenberg, den .....

Der Bürgermeister
In Vertretung

Darius Siegel

Frühzeitige Beteiligung der Behörden
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....

Wassenberg, den .....

Der Bürgermeister
In Vertretung

Darius Siegel

Behörden Beteiligung
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....

Wassenberg, den .....

Der Bürgermeister
In Vertretung

Darius Siegel

Öffentliche Auslegung
Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am ..... die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung ist am ..... ortsüblich bekannt worden und erfolgte in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....

Wassenberg, den .....

Der Bürgermeister
In Vertretung

Darius Siegel

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Wassenberg hat die Anregungen und Bedenken gem. § 3 (2) BauGB geprüft und den Flächennutzungsplan, 54. Änderung 'Effelder Waldsee' in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Wassenberg, den .....

Der Bürgermeister

Winkens Siegel

Genehmigung der Bezirksregierung
Der Flächennutzungsplan, 54. Änderung 'Effelder Waldsee' ist gem. § (1) BauGB mit Verfügung vom ..... AZ: ..... genehmigt worden.

Köln, den .....

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Siegel

Bekanntmachung der Genehmigung
Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung ist gem. § 6 (5) BauGB am ..... erfolgt.

Wassenberg, den .....

Der Bürgermeister
In Vertretung

Darius Siegel

Inkrafttreten
Der Beschluss des Flächennutzungsplanes, 54. Änderung 'Effelder Waldsee' ist gem. § 6 BauGB am ..... Im Amtsblatt der Stadt Wassenberg öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Flächennutzungsplan, 54. Änderung 'Effelder Waldsee' in Kraft.

Wassenberg, den .....

Der Bürgermeister

Winkens Siegel

Planlin : 1275.tb-FNP_J / Plangröße: 621 x 582