



## Beschlussvorlage

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Vorlagen-Nr:</b><br>FB4/014/2010         | <b>Datum:</b><br>08.02.2010 |
| <b>Auskunft erteilt:</b><br>Beeck Jens      | <b>Erfasser:</b>            |
| <b>Öffentlichkeitsstatus:</b><br>öffentlich | <b>TOP:</b>                 |

**Bebauungsplan Nr. 37 "An der Windmühle"; 1. vereinfachte Änderung;  
hier: Satzungsbeschluss**

| Beratungsfolge                | Sitzungstermin | Status |
|-------------------------------|----------------|--------|
| Planungs- und Umweltausschuss | 03.03.2010     | Ö      |
| Rat der Stadt Wassenberg      | 25.03.2010     | Ö      |

### Beschlussvorschlag:

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „An der Windmühle“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

### Beratungsergebnis

| Gremium                  |                            |           |             |                   | Sitzung am                     |   |
|--------------------------|----------------------------|-----------|-------------|-------------------|--------------------------------|---|
| <b>Einstimmig</b>        | <b>Mit Stimmenmehrheit</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> | <b>Enthaltung</b> | <b>Laut Beschlussvorschlag</b> | <b>Abweichender Beschluss (Rückseite)</b> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   |           |             |                   | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>                  |
|                          |                            |           |             |                   |                                |   |

**Sachverhalt:**

Der Planungs- und Umweltausschuss hat am 20.01.2010 (TOP 8) beschlossen, das Verfahren zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „An der Windmühle“ durchzuführen.

Im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Behörden wurden keine Anregungen vorgebracht. Die öffentliche Auslegung findet bis zum 28.02.2010 statt. Sollten bis dahin noch Anregungen eingehen, werden diese bis zur Sitzung nachgereicht.

Inhalt der Bebauungsplanänderung ist die Änderung der Art der baulichen Nutzung in einem Teilbereich angepasst an das geplante Vorhaben, d.h. die geplante Umnutzung des Gebäudes zu Beherbergungszwecken (Fremdenzimmer und Tagungsräume).

Ein Übersichtsplan des Änderungsbereiches sowie eine Verkleinerung der Bebauungsplanänderung sind als Anlage beigefügt.

**Finanzielle Auswirkungen**

ja       nein

|  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten)<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>€ | <input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten<br><br><br>Personalkosten<br><br><br><br><br><br><br>keine <input type="checkbox"/> € | <input type="checkbox"/> <b>Finanzierung</b> Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>€ | <input type="checkbox"/> Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>€ | <input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>€ |
|--|--|---|---|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>Veranschlagung</b><br>im Ergebnisplan (konsumtiv)<br><input type="checkbox"/> | im Finanzplan (investiv)<br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, mit € | <b>Kostenstelle/Konto</b><br><br>[Konto] |
|--|--|--|--|

Genehmigungsvermerk  
 Verwaltungskonferenz vom \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister Datum

Unterschrift  
federführender Dezenten/  
Fachbereichsleiter

Unterschrift des  
Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des  
beteiligten Dezenten

-----

-----

-----