



# Beschlussvorlage

<b>Vorlagen-Nr:</b> BV/FB4/069/2013	<b>Datum:</b> 07.10.2013
<b>Auskunft erteilt:</b> Sendke Norbert	<b>Erfasser:</b> Wo.
<b>Öffentlichkeitsstatus:</b> öffentlich	<b>TOP:</b>

**Bebauungsplan Nr. 3 "Effelder Waldsee" und 54. Änderung des Flächennutzungsplanes; hier: Ergebnis der durchgeführten Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Planungs- und Umweltausschuss	16.10.2013	Ö

**Beschlussvorschlag:**

Mit Hinweis auf die beigefügte Auflistung (Anlage 1) als Ergebnis der vorgebrachten Anregungen und Bedenken im Rahmen der durchgeführten Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird den aufgelisteten Beschlussvorschlägen der Verwaltung zugestimmt.

Mit dem Abwägungsergebnis über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 „Effelder Waldsee“ und der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

**Beratungsergebnis**

Gremium					Sitzung am	
<b>Einstimmig</b>	<b>Mit Stimmenmehrheit</b>	Ja	Nein	Enthaltung	<b>Laut Beschlussvorschlag</b>	<b>Abweichender Beschluss (Rückseite)</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



### **Sachverhalt:**

Im Planungs- und Umweltausschuss am 04.07.2013 (TOP 4.) wurde beschlossen, die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Im Rahmen dieses Verfahrens wurden fristgemäß nachfolgende Stellungnahmen abgegeben:

1. NEW – Netz GmbH, Geilenkirchen, vom 09.09.2013 (Anlage 2),
2. Kreis Heinsberg, vom 26.09.2013 (Anlage 3),
3. Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Kreisstelle Heinsberg, Viersen, vom 30.09.2013 (Anlage 4),
4. Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Hürtgenwald, vom 23.09.2013 (Anlage 5),
5. NABU Kreisverband Heinsberg vom 30.09.2013 (Anlage 6),
6. Bezirksregierung Köln -Dezernat 51- vom 07.10.2013 (Anlage 7).

Die als Anlage 1 beigefügte Auflistung beinhaltet als Ergebnis die vorgebrachten Anregungen und Bedenken der v.g. Trägerbeteiligung einschließlich der entsprechenden Beschlussvorschläge der Verwaltung.

Als weitere Anlage für den Offenlagebeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird auf die beigefügte CD (**erhalten nur Ausschussmitglieder**) mit nachfolgenden Unterlagen verwiesen:

1. Teil A-Begründung zur 54. Änderung des FNP „Effelder Waldsee“
2. Entwurf zur 54. Änderung des FNP „Effelder Waldsee“
3. Teil A-Begründung zum B-Plan Nr. 3 „Effelder Waldsee“
4. Entwurf B-Plan Nr. 3 „Effelder Waldsee“
5. Teil B – Umweltbericht mit landschaftspflegerischem Begleitplan / Eingriffsbilanzierung einschl. Artenschutzprüfung
6. Verkehrsgutachten
7. Schalltechnisches Gutachten

