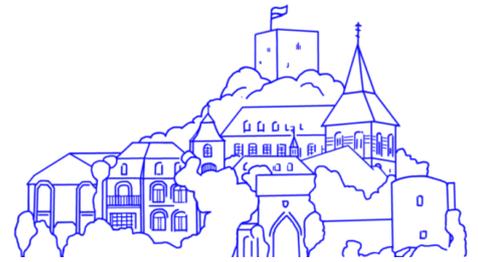


# NIEDERSCHRIFT



## über die 15. Sitzung des Bauausschusses des Rates der Stadt Wassenberg am 04.10.2012

### Anwesend sind:

#### Vorsitzende/r

1. Vorsitzende Simons, Heike SPD

#### a) vom Ausschuss

2. sachk. Bürger Caron, Claus SPD  
3. sachk. Bürger Ehrmann, Ewald SPD  
4. sachk. Bürger Göbels, Marko CDU  
5. stv. sachk. Bürger Hardt, Paul Bündnis 90/Die Grünen  
Vertretung für  
Herrn Fabian  
Ortleb  
6. stellv. sachk. Bürger Heinen, Volker CDU Vertretung für Herrn  
Josef Rütten  
7. Stadtverordneter Jennißen, Dirk CDU Vertretung für Herrn  
Marcel Maurer  
8. Stadtverordneter Kluth, Ernst SPD  
9. Stadtverordneter Kohnen, Hermann-Josef CDU  
10. sachk. Bürger Plum, Josef CDU  
11. Stadtverordneter Schiefke, Norbert CDU Vertretung für Herrn  
Peter Linzen  
12. Stadtverordneter Seidl, Robert Bündnis 90/Die Grünen  
13. Stadtverordneter Storms, Manfred FDP  
14. Stadtverordneter Vieten, Silke CDU Vertretung für Herrn  
Georg Bienen  
15. stv. Vorsitzender Weyermanns, Peter CDU

#### als beratendes Mitglied

16. beratendes Mitglied Dahmen, Paul FDP

#### Es fehlen mit Entschuldigung

17. Stadtverordneter Bienen, Georg parteilos  
18. sachk. Bürger Linzen, Peter CDU  
19. Stadtverordneter Maurer, Marcel CDU  
20. sachk. Bürger Ortleb, Fabian FDP  
21. sachk. Bürger Rütten, Josef CDU

#### b) von der Verwaltung

22. Schriftführerin Corbet, Inge  
23. Stadtkämmerer Darius, Willibert  
24. Fachbereichsleiter Formella, Hans-Jürgen  
25. Architekt Mustert, Michael Dipl.-Ing.  
26. Fachbereichsleiter Sieg, Manfred  
27. Bürgermeister Winkens, Manfred CDU

# Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil

- 1 . Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift
- 2 . Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.06.2012
- 3 . Ausbau der "Ringstraße" von der Lambertusstraße bis zur Straße "Mittlerer Weg" (Abschnitt I);  
hier: Ergebnis der Bürgerinformationsveranstaltung vom 17.09.2012 und Beschluss des Bauprogramms BV/FB4/055/2012
- 4 . Ausbau der "Ringstraße" von der Lambertusstraße bis zur Straße "Elsumer Weg" (Abschnitt II);  
hier: Ergebnis der Bürgerinformationsveranstaltung vom 17.09.2012 BV/FB4/056/2012
- 5 . Bau eines Mannschaftsgebäudes auf der Sportplatzanlage Wassenberg-Orsbeck, Weilerstraße;  
hier: Sachstandbericht MV/FB2/009/2011/6
- 6 . Verkehrssicherungsmaßnahmen; BV/FB3/054/2012
  - a) Schulwegsicherung Schule Birgelen, Lambertusstraße
  - b) KITA "Apfelbaum", Am Neumarkt

Ausschussvorsitzende Heike Simons eröffnet die 15. Sitzung des Bauausschusses des Rates der Stadt Wassenberg und begrüßt die Anwesenden.

Gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung zur heutigen Ausschusssitzung werden keine Einwendungen erhoben.

Sodann geht die Ausschussvorsitzende zur Tagesordnung über.

## I. Öffentlicher Teil

<b>Zu TOP 1. Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift</b>
---

Die Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift erfolgt gemäß § 29 Abs. 10 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Wassenberg durch den stv. Ausschussvorsitzenden, Peter Weyermanns, der hierzu sein Einverständnis erklärt.

**Zu TOP 2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.06.2012**

Gegen die Abfassung der Niederschrift über die 14. Sitzung des Bauausschusses am 19.06.2012 werden keine Bedenken erhoben.

**Zu TOP 3. Ausbau der "Ringstraße" von der Lambertusstraße bis zur Straße "Mittlerer Weg" (Abschnitt I);  
hier: Ergebnis der Bürgerinformationsveranstaltung vom 17.09.2012 und Beschluss des Bauprogramms  
Vorlage: BV/FB4/055/2012**

**Sachverhalt:**

*Nachdem die Entwurfsplanung zum Ausbau der „Ringstraße“ von der Lambertus-straße bis zur Straße „Mittlerer Weg“ (Abschnitt I) am 19.04.2012 dem Bauausschuss vorgestellt wurde, sollte eine Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt werden, sobald sich in dem Bauleitverfahren (Klarstellungs-, Abrundungs- und erweiterten Ab-rundungssatzung für die Ortschaft Birgelen) ein Ergebnis zur Bebaubarkeit der Flur-stücke 193, 526 und 1153 abzeichnet.*

*Da mittlerweile feststeht, dass eine Bebauungsmöglichkeit für die drei v.g. Grund-stücke ausscheidet, fand am 17.09.2012 eine Bürgerinformationsveranstaltung im Rathaus Wasenberg statt.*

*Über die Informationsveranstaltung wurde eine Niederschrift gefertigt, die anliegend beigefügt ist (Anlage 1).*

*Ebenso ist ein Schreiben der SPD-Fraktion vom 12.09.2012 zu einer Umgestaltung zweier Kreuzungsbereiche beigefügt (Anlage 2).*

*Im Ergebnis entschieden sich die Anwesenden mehrheitlich für einen Straßenaufbau in Form einer Schwarzdecke. Zur Verkehrsberuhigung sollen Pflanzbeete angelegt werden, die während der Bauphase noch mit den Eigentümern vor Ort einvernehmlich festgelegt werden. Zusätzlich soll ein gepflasterter Sicherheitsstreifen vom Mittleren Weg kommend in Richtung Lambertusstraße linksseitig angelegt werden.*

Ohne Wortmeldung ergeht folgender

**Beschluss: (einstimmig)**

**Die „Ringstraße“ in Birgelen, von der Lambertusstraße bis zur Straße „Mittlerer Weg“ (Abschnitt I) wird wie folgt ausgebaut:**

- 1. Der Straßenaufbau erfolgt in Form einer Schwarzdecke.**
- 2. Es werden Pflanzbeete zur Verkehrsberuhigung angelegt. Die Lage der Pflanzbeete wird während der Bauphase noch mit den Eigentümern vor Ort einvernehmlich festgelegt.**
- 3. Es wird ein gepflasterter Sicherheitsstreifen vom Mittleren Weg kommend in Richtung Lambertusstraße linksseitig angelegt.**
- 4. Im Zuge dieser Straßenausbaumaßnahme werden gleichzeitig die Kreu-**

**zungsbereiche „Mittlerer Weg/Ringstraße“ und „Mittlerer Weg/Oberer Weg“ durch eine Aufpflasterung verkehrsberuhigt ausgestaltet.**

<b>Zu TOP 4.</b>	<b>Ausbau der "Ringstraße" von der Lambertusstraße bis zur Straße "Elsumer Weg" (Abschnitt II); hier: Ergebnis der Bürgerinformationsveranstaltung vom 17.09.2012 Vorlage: BV/FB4/056/2012</b>
------------------	--

Der Ausschuss nimmt die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 20.09.2012 zur Kenntnis. Darin wird Folgendes mitgeteilt:

**Sachverhalt:**

*Nachdem die Entwurfsplanung zum Ausbau der „Ringstraße“ von der Lambertusstraße bis zur Straße „Elsumer Weg“ (Abschnitt II) am 19.04.2012 dem Bauausschuss vorgestellt wurde, sollte eine Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt werden, sobald sich in dem Bauleitverfahren (Klarstellungs-, Abrundungs- und erweiterten Abrundungssatzung für die Ortschaft Birgelen) ein Ergebnis zur Bebaubarkeit der Flurstücke 193, 526 und 1153 abzeichnet.*

*Da mittlerweile feststeht, dass eine Bebauungsmöglichkeit für die drei v.g. Grundstücke ausscheidet, fand am 17.09.2012 eine Bürgerinformationsveranstaltung im Rathaus Wassenberg statt.*

*Über die Informationsveranstaltung wurde eine Niederschrift gefertigt, die anliegend beigelegt ist (Anlage 1).*

*Ebenso ist ein Schreiben von Frau Inge Kessler (Anliegerin, die nicht an der Bürgerinformationsveranstaltung teilnehmen konnte) beigelegt (Anlage 2).*

*Im Ergebnis entschieden sich die Anwesenden mehrheitlich für einen Straßenaufbau in Form einer Schwarzdecke. Im Abschnitt Wirtschaftsweg bis Lambertusstraße soll vom Elsumer Weg kommend rechtsseitig ein 1,25 m breiter Gehweg durch Hochbord von der Fahrbahn abgesetzt angelegt werden. Im Abschnitt Wirtschaftsweg bis Elsumer Weg soll dieser fortgeführt, allerdings in diesem Bereich nur noch mit Flachbord von der Fahrbahn abgesetzt angelegt werden. Es sollen Pflanzbeete zur Verkehrsberuhigung angelegt werden. Die Lage der Pflanzbeete soll während der Bauphase noch mit den Eigentümern vor Ort einvernehmlich festgelegt werden. Ab Ringstraße 14 bis zur Lambertusstraße soll eine Einbahnstraßenregelung mit Durchfahrtsmöglichkeit zur Lambertusstraße erfolgen.*

*Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach BauGB. Für den Teilbereich 1 (vom Elsumer Weg bis zur Einmündung des Wirtschaftsweges) wurden bereits 1988 im Wege der Kostenspaltung Erschließungsbeiträge für die erstmalige Herstellung der Beleuchtungseinrichtung erhoben.*

*Um die Beitragserhebung gerecht gestalten zu können, bedarf es gesonderter Ratsbeschlüsse, welche die Verwaltung wie folgt vorschlägt:*

- 1. Zur Herstellung der Straßenbeleuchtungsanlage im Teilbereich 2 des Ausbauabschnittes II der Ringstraße (vom Wirtschaftsweg bis zur Lambertusstraße) ist ein Abschnitt zur Abrechnung der Erschließungsbeiträge im Wege der Kostenspaltung für die Straßenbeleuchtungsanlage zu bilden.  
Hierbei gehe man von einem Beitragssatz von etwa 2,50 EUR je m<sup>2</sup> aus.*

2. *Für den Ausbauabschnitt II (Elsumer Weg bis Lambertusstraße) wird für die Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage der Ratsbeschluss vom 28.04.1988 über die seinerzeitige Abschnittsbildung aufgehoben mit der Folge, dass für die Herstellung der flächenmäßigen Bestandteile der Erschließungsanlage gemäß Bauprogramm nunmehr ohne weitergehende Abschnittsbildung für alle angrenzenden beitragspflichtigen Grundstücke Erschließungsbeiträge festgesetzt werden. Hierbei werden 90 % der Baukosten umgelegt. Bei Ausbaugesamtkosten von etwa 174.000,00 EUR, davon rund 156.600,00 EUR umlagefähig, müsse mit einem Beitragssatz von ca. 12,70 EUR m<sup>2</sup> je beitragspflichtiger Fläche gerechnet werden.*

*Da durch die notwendigen Ratsbeschlüsse die Beitragsfestsetzungen entscheidend, aber gerecht, verändert werden und betraglich in einem unmittelbaren Zusammenhang mit dem Bauprogramm bestehen, sollte das Bauprogramm ebenfalls zeitgleich durch den Stadtrat beschlossen werden.*

Es werden einige Verständnisfragen geklärt, wobei Ausschussmitglied Weyermanns seinen Aktenvermerk vom 27.09.2012 hervorhebt.

Er ist der Meinung, dass heute keine Entscheidung getroffen werden sollte und beantragt, diesen Tagesordnungspunkt bis zur kommenden Ratssitzung am 25.10.2012 zurückzustellen.

Ausschussmitglied Kluth regt an, die Verwaltung möge bis zur kommenden Ratssitzung mit dem Landwirt Jennißen hinsichtlich des Straßenausbaus Gespräche führen, um eine einvernehmliche Lösung anzustreben.

Bürgermeister Winkens nimmt die Anregung des Herrn Kluth auf und sagt zu, durch das Ordnungsamt das Gespräch führen zu lassen und dem Rat das Ergebnis zur Ratssitzung vorzulegen.

**Der Ausschuss erklärt sich einstimmig damit einverstanden, diesen Tagesordnungspunkt bis zur Ratssitzung am 25.10.2012 zurückzustellen.**

<b>Zu TOP 5.</b>	<b>Bau eines Mannschaftsgebäudes auf der Sportplatzanlage Wassenberg-Orsbeck, Weilerstraße; hier: Sachstandbericht Vorlage: MV/FB2/009/2011/6</b>
------------------	---

Der Ausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage der Verwaltung vom 17.09.2012 zur Kenntnis. Darin wird Folgendes mitgeteilt:

**Sachverhalt:**

*Zum BV. Mannschaftsgebäude auf der Sportplatzanlage in Wassenberg-Orsbeck, Weilerstraße wird in der Bauausschusssitzung aktuell berichtet.*

Herr Mustert berichtet, dass die Heizung fertiggestellt sei. Die Decken, der Boden im Gemeinschaftsraum und die Innenausstattung werden in Eigenregie des Vereins ausgeführt.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**Zu TOP 6.      Verkehrssicherungsmaßnahmen;**  
**a) Schulwegsicherung Schule Birgelen, Lambertusstraße**  
**b) KITA "Apfelbaum", Am Neumarkt**  
**Vorlage: BV/FB3/054/2012**

Der Ausschuss nimmt die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 20.09.2012 zur Kenntnis. Darin wird Folgendes mitgeteilt:

**Sachverhalt:**

*Zu a)*

*Auf Anregung des Bezirksdienstes der Polizei im Rahmen der Schulwegsicherung fand im Frühjahr 2012 ein gemeinsamer Ortstermin mit Vertretern der Schule, der Elternschaft, der Kreispolizeibehörde Heinsberg und des Straßenverkehrsamtes statt, in dem Möglichkeiten zu einer Verbesserung der Schulwegsituation erörtert wurden.*

*Die Elternschaft hat in Zusammenarbeit mit dem Bezirksdienst der Polizei bereits einen Lot-sendienst initiiert und organisiert.*

*Zur Optimierung der Schulwegsituation fand der Vorschlag allgemeine Zustimmung, im unmittelbaren Querungsbereich vor dem Anfang der Parkbuchten (s. Anlage als Übersicht) mit variablen Elementen eine Fahrbahnverengung auf einen Fahrstreifen herzustellen. Dies bremst den Fahrzeugverkehr, verdrängt möglicherweise mittelfristig auch Verkehre und erleichtert den Lotsen das Absichern der Überquerungsvorgänge.*

*Die Kosten einer solchen Lösung mit variablen Elementen einschließlich deren Absicherung und Beschilderung werden mit 1.500 Euro eingeschätzt.*

*Zu b)*

*Die KITA „Apfelbaum“ beantragte im März d.J. über den stellv. Bürgermeister und Stadtverordneten Herrn Roggen Verbesserungen der Zufahrts- und Parksituation im Bereich der Einrichtung „Am Neumarkt“ (siehe Anlagen).*

*Daraufhin fand am 03.05.2012 ein Ortstermin mit Vertretern der Einrichtung, der Polizei, des Straßenverkehrsamtes und der Stadt Wassenberg statt. Auf Vorschlag des Straßenverkehrsamtes soll zunächst versucht werden, über eine klare Abgrenzung von Stellflächen, Parkplätzen und Zubringerbereichen das tägliche Verkehrschaos zu ordnen und den Kindern beim Bringen und Abholen geschützte Bereiche zuzuweisen.*

*Auf der Grundlage der Gespräche vom 03.05. hat das Straßenverkehrsamt einen Entwurf erstellt, der als Anlage beigefügt ist.*

*Dieser Entwurf beinhaltet Markierungsarbeiten auf dem Platz, wobei der sog. „sichere Bereich“ zusätzlich durch Leitpfosten o.ä. gegen ein Überfahren gesichert werden müsste.*

*Die Kosten dieser Maßnahme (Markierungsarbeiten und Aufstellung von Leitpfosten) werden mit rd. 1.000 Euro veranschlagt.*

Es werden einige Verständnisfragen gestellt, u.a. was man unter „variable Elemente“ versteht und ob diese visuell verdeutlicht werden- bzw. konkrete Standorte zur Berücksichtigung benannt werden können.

Da der dafür verantwortliche Mitarbeiter der Stadt nicht anwesend ist, erklärt der Bürgermeister, dass er eine Nachbesserung der Vorlagen durch das Ordnungsamt bis zur kommenden Ratssitzung herbeiführen wird.

**Auch hier erklärt der Ausschuss sich einstimmig damit einverstanden, diesen Tagesordnungspunkt bis zur Ratssitzung am 25.10.2012 zurückzustellen.**

**Tagungsort:** im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25-27,  
41849 Wassenberg

**Beginn:** 18:30 Uhr

**Ende:** 19:15 Uhr

**Der Vorsitzende**

**Stadtverordneter**

**Schriftführerin**

---

**Heike Simons**

**Peter Weyermanns**

**Inge Corbet**