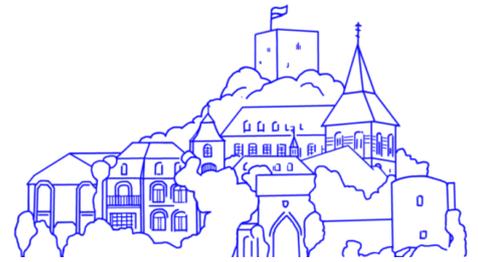


# NIEDERSCHRIFT



**über die 14. Sitzung des Bauausschusses des Rates  
der Stadt Wassenberg am 19.06.2012**

## **Anwesend sind:**

### Vorsitzende/r

1. Vorsitzende Simons, Heike SPD

### a) vom Ausschuss

2. Stadtverordneter Dohmen, Karl-Heinz CDU Vertretung für Herrn Peter Linzen

3. sachk. Bürger Ehrmann, Ewald SPD

4. Stadtverordneter Feiter, Johannes CDU Vertretung für Herrn Josef Rütten

5. sachk. Bürger Göbels, Marko CDU

6. Stadtverordneter Kluth, Ernst SPD

7. Stadtverordneter Kohnen, Hermann-Josef CDU

8. Stadtverordneter Maurer, Marcel CDU

9. Stadtverordneter Schiefke, Norbert CDU Vertretung für Herrn Georg Bienen

10. Stadtverordneter Seidl, Robert Bündnis 90/Die Grünen

11. Stadtverordneter Storms, Manfred FDP

12. stv. Vorsitzender Weyermanns, Peter CDU

### als beratendes Mitglied

13. beratendes Mitglied Dahmen, Paul FDP

### Es fehlen mit Entschuldigung

14. sachk. Bürger Caron, Claus SPD

15. sachk. Bürger Ortleb, Fabian FDP

### b) von der Verwaltung

16. Schriftführerin Corbet, Inge

17. Stadtkämmerer Darius, Willibert

18. Architekt Mustert, Michael Dipl.-Ing.

19. Fachbereichsleiter Sieg, Manfred

# Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil

- 1 . Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift
- 2 . Ausbau der Straße "Am Segelberg" im Bebauungsplangebiet Nr. 52 "Herrschaftliche Heide"; hier: Ergebnis der Bürgerinformationsveranstaltung vom 10.05.2012 und Beschluss des Bauprogramms BV/FB4/029/201  
2
- 3 . Ausbau der Straße "Alte Molkerei" im Bebauungsplangebiet Nr. 28 "Bahnhofstraße/Nautikstraße"; hier: Ergebnis der Bürgerinformationsveranstaltung vom 10.05.2012 und Beschluss des Bauprogramms BV/FB4/030/201  
2
- 4 . Bau eines Mannschaftsgebäudes auf der Sportplatzanlage Wassenberg-Orsbeck, Weilerstraße; hier: Sachstandbericht MV/FB2/009/201  
1/5

Ausschussvorsitzender Heike Simons eröffnet die 14. Sitzung des Bauausschusses des Rates der Stadt Wassenberg und begrüßt alle Anwesenden

Gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung zur heutigen Ausschusssitzung werden keine Einwendungen erhoben.

Gegen die Abfassung der Niederschriften über die 12. Sitzung (Sondersitzung) am 04.04.2012 und 13. Sitzung am 19.04.2012 des Bauausschusses werden ebenfalls keine Bedenken erhoben.

Bevor Frau Simons zur Tagesordnung übergeht, bittet Sie alle Anwesenden sich zu erheben, um eine Schweigeminute für die am 13.06.2012 verstorbene Verwaltungsmitarbeiterin Claudia Beier einzulegen.

## I. Öffentlicher Teil

<b>Zu TOP 1. Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift</b>
---

Die Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift erfolgt gemäß § 29 Abs. 10 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Wassenberg durch den stv. Ausschussvorsitzenden, Peter Weyermanns, der hierzu sein Einverständnis erklärt.

<b>Zu TOP 2.</b>	<b>Ausbau der Straße "Am Segelberg" im Bebauungsplangebiet Nr. 52 "Herrschaftliche Heide"; hier: Ergebnis der Bürgerinformationsveranstaltung vom 10.05.2012 und Beschluss des Bauprogramms Vorlage: BV/FB4/029/2012</b>
------------------	--

Der Ausschuss nimmt die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 04.06.2012 zur Kenntnis. Darin wird Folgendes mitgeteilt:

**Sachverhalt:**

Nachdem die Entwurfsplanung zum Ausbau der Straße „Am Segelberg“ am 19.04.2012 dem Bauausschuss vorgestellt wurde, fand am 10.05.2012 eine Bürgerinformationsveranstaltung im Rathaus Wassenberg statt.

Über die Informationsveranstaltung wurde eine Niederschrift gefertigt, die anliegend beigelegt ist.

Im Ergebnis entschieden sich die Anwesenden mehrheitlich für eine niveaugleich gepflasterte Fahrbahn. Die Option, Verkehrsberuhigungselemente in Form von Pflanzbeeten anzulegen, solle offen gelassen werden. Während der Bauphase werde mit den Eigentümern gemeinsam entschieden, ob Pflanzbeete angelegt werden, wenn ja, werde gleichzeitig die Lage einvernehmlich festgelegt.

Nach Klärung einiger Verständnisfragen ergeht folgender

**Beschluss:** (einstimmig)

**Die Straße „Am Segelberg“ im Bebauungsplangebiet Nr. 52 „Herrschaftliche Heide“ wird wie folgt ausgebaut:**

**Fahrbahn in niveaugleicher Pflasterbauweise.**

**Die Option zur Anlegung von Pflanzbeeten zur Verkehrsberuhigung wird bis zum Ausbau der Straße offen gelassen. Während der Bauphase können sich die Eigentümer vor Ort entscheiden, ob Pflanzbeete als verkehrsberuhigende Elemente angelegt werden, wenn ja, dann werde gleichzeitig die Lage einvernehmlich festgelegt.**

<b>Zu TOP 3.</b>	<b>Ausbau der Straße "Alte Molkerei" im Bebauungsplangebiet Nr. 28 "Bahnhofstraße/Nautikstraße"; hier: Ergebnis der Bürgerinformationsveranstaltung vom 10.05.2012 und Beschluss des Bauprogramms Vorlage: BV/FB4/030/2012</b>
------------------	--

Der Ausschuss nimmt die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 04.06.2012 zur Kenntnis. Darin wird Folgendes mitgeteilt:

**Sachverhalt:**

Nachdem die Entwurfsplanung zum Ausbau der Straße „Alte Molkerei“ am 19.04.2012 dem Bauausschuss vorgestellt wurde, fand am 10.05.2012 eine Bürgerinformationsveranstaltung im Rathaus Wassenberg statt.

Über die Informationsveranstaltung wurde eine Niederschrift gefertigt, die anliegend beigefügt ist.

Im Ergebnis entschieden sich die Anwesenden mehrheitlich für eine niveaugleich gepflasterte Fahrbahn mit Verkehrsberuhigungselementen in Form von einer Aufpflasterung und von Pflanzbeeten sowie für die Anlegung zweier Fußwegeverbindungen zur Straße „Am Hartebeuer“ hin.

Nach Klärung einiger Verständnisfragen ergeht folgender

**Beschluss: (einstimmig)**

**Die Straße „Alte Molkerei“ im Bebauungsplangebiet Nr. 28 „Bahnhofstraße/Nautikstraße“ wird wie folgt ausgebaut:**

**Fahrbahn in niveaugleicher Pflasterbauweise.**

**Anlegung zweier Fußwegeverbindungen zur Straße „Am Hartebeuer“ hin. Um dort PKW-Verkehr zu verhindern, werden an der Parzelle 1768 zwei Pflanzbeete angelegt und die Parzelle 1668 wird durch Poller für PKW gesperrt, ist aber als Feuerwehrezufahrt nutzbar.**

**Eine Aufpflasterung in Form eines optischen Kreisverkehrs.**

**Anlegung von Pflanzbeeten zur Verkehrsberuhigung. Die Lage der Pflanzbeete wird während der Bauphase noch mit den Eigentümern vor Ort einvernehmlich festgelegt.**

<b>Zu TOP 4. Bau eines Mannschaftsgebäudes auf der Sportplatzanlage Wassenberg-Orsbeck, Weilerstraße; hier: Sachstandbericht Vorlage: MV/FB2/009/2011/5</b>
---

Der Ausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage der Verwaltung vom 05.06.2012 zur Kenntnis. Darin wird Folgendes mitgeteilt:

Zum BV. Mannschaftsgebäude auf der Sportplatzanlage in Wassenberg-Orsbeck, Weilerstraße wird in der Bauausschusssitzung aktuell berichtet.

Am Freitag, 15.06.12 um 16.30 Uhr, besteht die Gelegenheit zu einer Ortsbesichtigung im Rahmen eines Pressetermins.

Herr Mustert berichtet, dass der Bau des Mannschaftsgebäudes sich langsam seiner Fertigstellung nähert. Was nun noch fehle sind Decken, der Boden im Gemeinschaftsraum und die Innenausstattung.

Auf die Frage, wie die Zielsetzung hinsichtlich der endgültigen Fertigstellung sei, erklärt die Verwaltung, dass das noch nicht bekannt sei. Der Verein erbringt vieles in Eigenleistung, insofern werde seitens der Stadt auch kein Druck ausgeübt.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

<b>Tagungsort:</b>	<b>im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25-27, 41849 Wassenberg</b>	
<b><u>Beginn:</u></b>	<b>18:30 Uhr</b>	
<b><u>Ende:</u></b>	<b>19:40 Uhr</b>	
<b>Der Vorsitzende</b>	<b>Stadtverordneter</b>	<b>Schriftführerin</b>
<b>Heike Simons</b>	<b>Petr Weyermanns</b>	<b>Inge Corbet</b>