



Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr: BV/FB4/025/2012	Datum: 31.05.2012
Auskunft erteilt: Sendke Norbert	Erfasser: Wo.
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	TOP: 7

**Bebauungsplan Nr. 17 N „Gewerbegebiet Forst - Neu“;
hier: Ergebnis der Offenlage und Beschluss zur Durchführung der
erneuten Offenlage gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Planungs- und Umweltausschuss	13.06.2012	Ö

Beschlussvorschlag:

Mit dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 N „Gewerbegebiet Forst – Neu“ ist die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	
Einstimmig	Mit Stim- menmehr- heit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss (Rückseite)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt:

Mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 N „Gewerbegebiet Forst – Neu“ wurde die öffentliche Auslegung im Zeitraum vom 02. Mai – 04. Juni 2012 durchgeführt.

Im Rahmen dieser Offenlage hat die hier ansässige Druckerei vermehrt ihre Anliegen nach hier vorgebracht. Zur Sicherung und zum evtl. geplanten Ausbau ihres dortigen Gewerbestandes wurden nachfolgende Anregungen vorgebracht:

1. *GI-Festsetzung (Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO) im gesamten unmittelbaren Umfeld der bestehenden Druckerei.*

Im ursprünglichen Planentwurf wurde das Umfeld der Druckerei als Gewerbegebiet (GE gemäß § 8 BauNVO) festgesetzt. Der Betriebsbereich der bestehenden Druckerei war stets als Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO (GI) festgesetzt. Da sich die Druckerei am bestehenden Standort Wassenberg möglicherweise noch entwickeln möchte, beantragt die Firma auch das unmittelbare Umfeld zukünftig als GI (Industriegebiet) festzusetzen, um insbesondere den Belangen der vermehrten An- und Ablieferverkehre einer Großdruckerei gerecht zu werden und somit auch den möglicherweise immissionsschutzrechtlichen Einschränkungen entgegenzutreten. Mit einer solchen Vorgehensweise würden die bestehenden Gewerbebetriebe im unmittelbaren Umfeld der Druckerei planungsrechtlich nicht schlechtergestellt.

Aus Sicht der Verwaltung findet diese Anregung entsprechende Zustimmung.

2. *Ausdehnung der Baugrenzen gemäß § 23 BauNVO bis an die Grundstücksgrenzen*

und

3. *Ausweitung der Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß von bisher 15,00 m auf 18,00 m im Bereich der bestehenden Druckerei*

Wie die Firmenleitung nach hier mitteilte, ist es im Bereich der Druckindustrie notwendig, den bestehenden Betrieb zukünftig baulich zu erweitern. Um dies auszuführen, beantragt die Firma die bauliche Höhe im GI-Bereich auf 18,00 m zu erhöhen; ebenso soll die Bebauungsgrenze zur Grundstücksgrenze gemäß § 23 Baunutzungsverordnung verlängert werden.

Aus Sicht der Verwaltung sollen die unter 2 und 3 genannten Anregungen ebenfalls im Verfahren berücksichtigt werden.

Nach ergänzenden Absprachen mit der Firmenleitung und der Stadt ist es unabdingbar, den Betriebsstandort der Druckerei dauerhaft in Wassenberg zu sichern, dass diese Anregungen mit den vorgebrachten Änderungswünschen im Bebauungsplan zu berücksichtigen sind.

Der geänderte B-Planentwurf als Grundlage für die Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB ist als Anlage 1 beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen

ja **nein**

<input type="checkbox"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten) €	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten/-lasten, Sachkosten Personalkosten € keine <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) €	<input type="checkbox"/> Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) €	<input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
--	---	--	---	--

Veranschlagung im Ergebnisplan (konsumtiv) <input type="checkbox"/>	im Finanzplan (investiv) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Kostenstelle/Konto
--	--	-------------------------------	------------------------------------	---------------------------

Genehmigungsvermerk

Verwaltungskonferenz vom _____

Bürgermeister

Datum

Unterschrift
federführender Dezernenten/
Fachbereichsleiter

Unterschrift des
Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des
beteiligten Dezernenten
