

# Stadt Wassenberg

Der Bürgermeister



**An die  
Mitglieder des Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Wassenberg**

## **E I N L A D U N G**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 12. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wassenberg am

**Mittwoch, 13.06.2012, 18:30 Uhr,**

im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25-27, 41849 Wassenberg,

lade ich hiermit ein.

Wassenberg, den 04. Juni 2012

Mit freundlichen Grüßen  
Der Vorsitzende

---

Karl-Heinz Dohmen

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 . Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift
- 2 . Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18. April 2012
- 3 . 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wassenberg zur Ausweisung von Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen mit Ausschlusswirkung;  
hier: Ergebnis der Weißflächenanalyse
- 4 . Bebauungsplan Nr. 80 A "Roermonder Straße" und 52. Änderung des Flächennutzungsplanes;  
hier: Ergebnis der vorgezogenen Behördenbeteiligung und Beschluss zur Durchführung der Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: BV/FB4/021/2012
- 5 . Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Wassenberg zur Realisierung eines Einzelvorhabens in Wassenberg, Parkstraße  
Vorlage: BV/FB4/022/2012
- 6 . Klarstellungs-, Abrundungs- und erweiternde Abrundungssatzung für die Ortschaft Birgelen;  
hier: Einstellung des Satzungsverfahrens gemäß § 34 Abs. 4 Ziffer 3 BauGB (Baugesetzbuch) -Abrundungssatzung- für einen Teilbereich an der Ringstraße  
Vorlage: BV/FB4/023/2012
- 7 . Bebauungsplan Nr. 17 N "Gewerbegebiet Forst - Neu";  
hier: Ergebnis der Offenlage und Beschluss zur Durchführung der erneuten Offenlage gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB  
Vorlage: BV/FB4/025/2012
- 8 . Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes;  
hier: Gemarkung Birgelen, Flur 13, Flurstück 59 (Teilfläche)  
Vorlage: BV/FB4/024/2012

### **II. Nichtöffentlicher Teil:**

Es liegen zur Zeit keine Tagesordnungspunkte vor.