

Planungs- und Umweltausschuss,  
Rat der Stadt Wassenberg

27.09.2011

TOP 2 – Folgenutzung ehemaliges Freibad

02

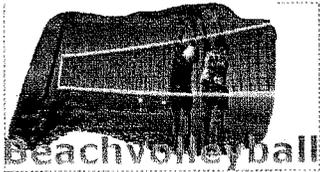
Vorstellung des Entwurfs



Bestand

# Übersicht:

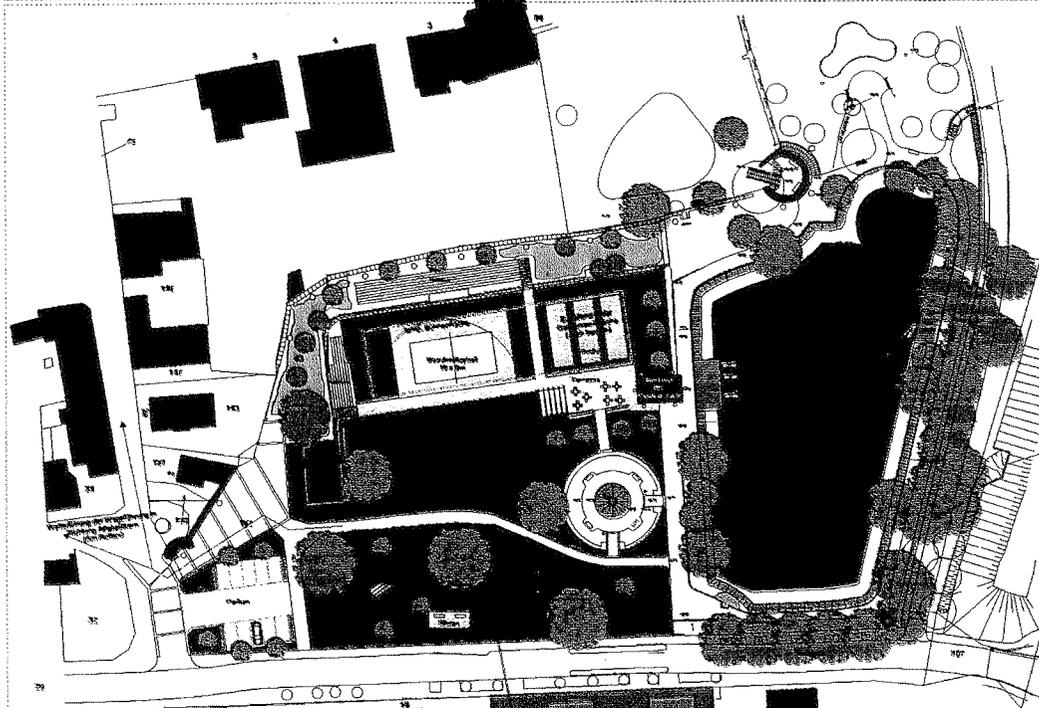
Cordes + Cohnen Architekten



Beachvolleyball

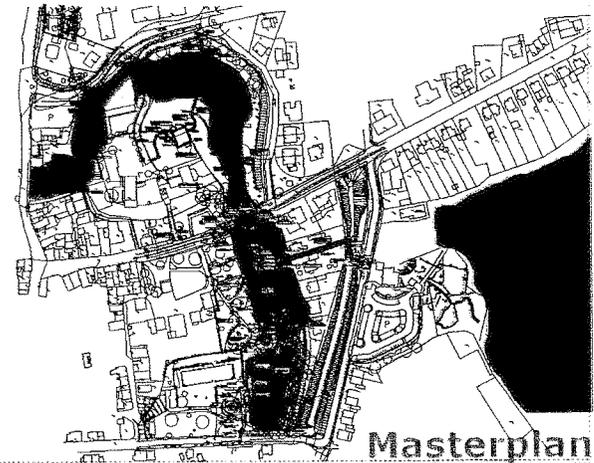
Boule

Gastronomie



## Folgenutzung ehem. Freibad Wassenberg

Konzeptplanung - Stand: 02.09.2011



Masterplan

### Ziele:

Ziel der Nutzungsmix im Bereich des ehem. Freibades soll die Erhaltung einer hohen Wohnqualität sein.

Die Nutzung soll einen Mix aus Wohn-, Gewerbe- und Freizeitanlagen umfassen und alle angrenzenden Gebiete ohne Beeinträchtigung berücksichtigen.

Die Nutzungsmix-Überlegung soll sich auf die Nutzung der Fläche ausrichten, die nicht durch die bestehende Bebauung eingenommen wird. Die Nutzungsmix-Überlegung soll sich auf die Nutzung der Fläche ausrichten, die nicht durch die bestehende Bebauung eingenommen wird.

### Wohnung / Gewerbe:

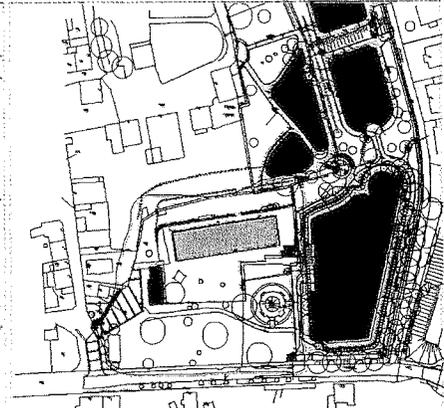
Die Wohnungsbaufläche soll sich auf die Nutzung der Fläche ausrichten, die nicht durch die bestehende Bebauung eingenommen wird. Die Wohnungsbaufläche soll sich auf die Nutzung der Fläche ausrichten, die nicht durch die bestehende Bebauung eingenommen wird.

### Freizeit / Grünfläche:

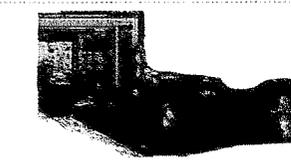
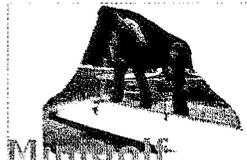
Die Grünfläche soll sich auf die Nutzung der Fläche ausrichten, die nicht durch die bestehende Bebauung eingenommen wird. Die Grünfläche soll sich auf die Nutzung der Fläche ausrichten, die nicht durch die bestehende Bebauung eingenommen wird.

### Mögliche weitere Nutzung:

Die weitere Nutzung soll sich auf die Nutzung der Fläche ausrichten, die nicht durch die bestehende Bebauung eingenommen wird. Die weitere Nutzung soll sich auf die Nutzung der Fläche ausrichten, die nicht durch die bestehende Bebauung eingenommen wird.



Bestand



Mittelpavillon

Pavillon

Bestand

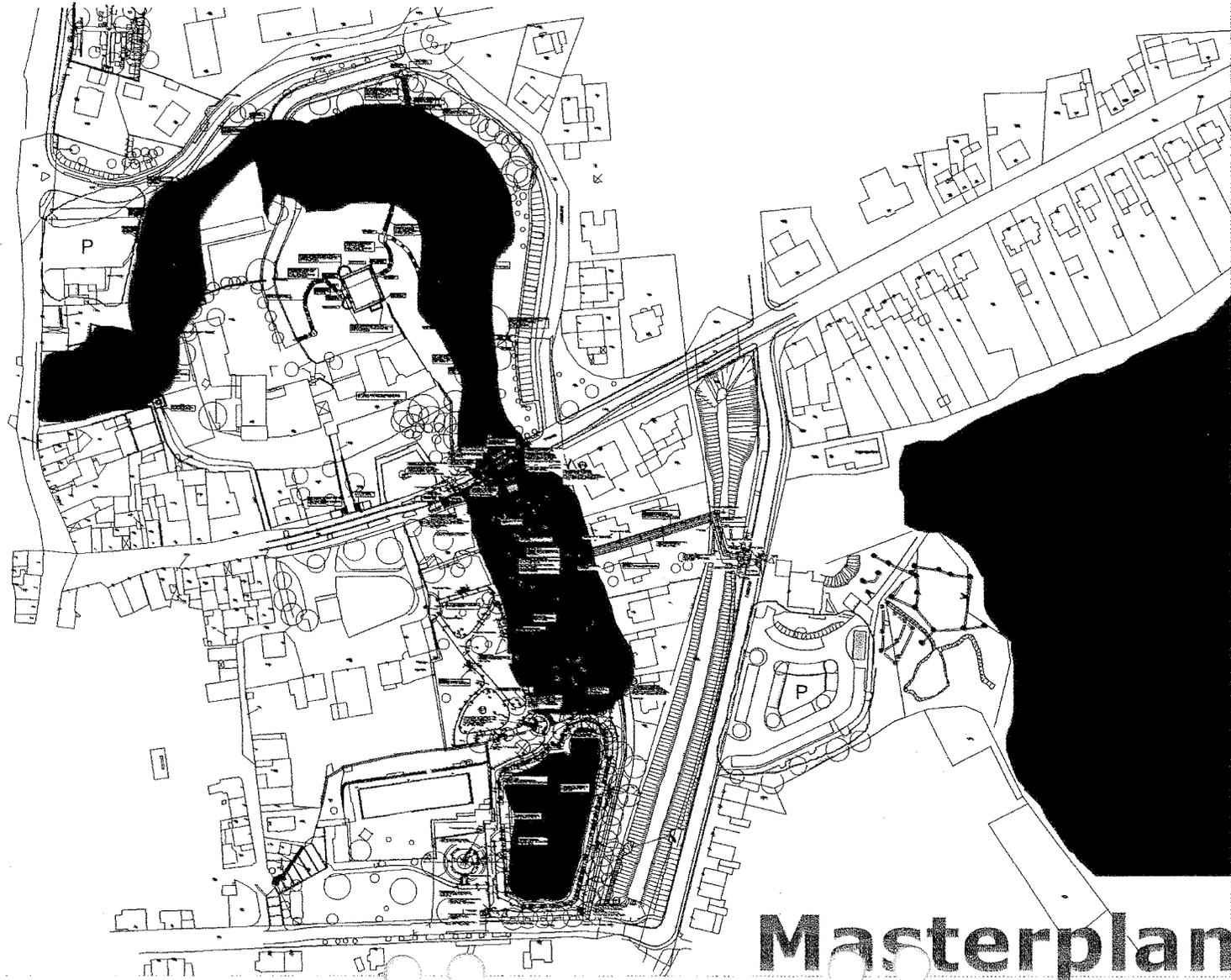
03

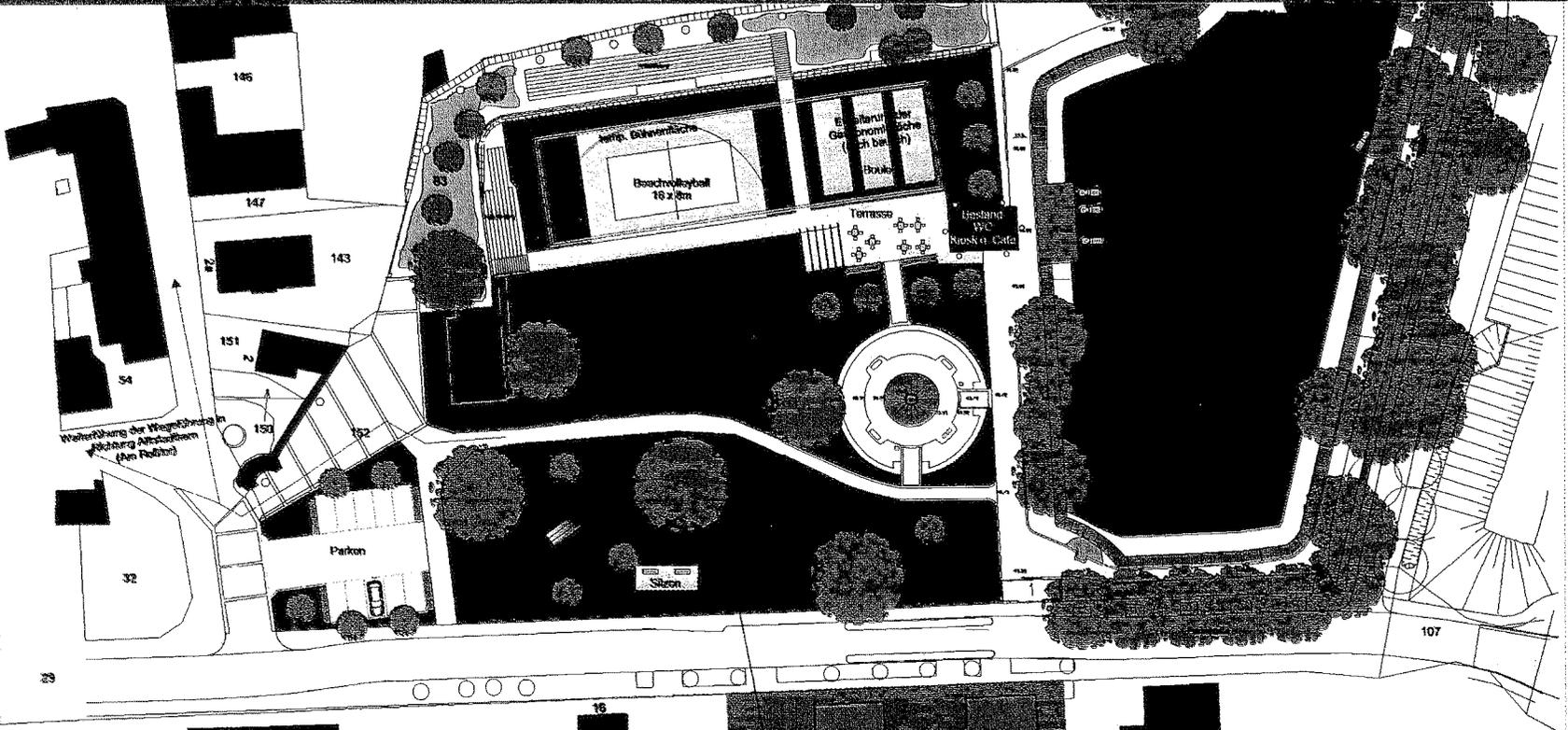
# Konzept

Cordes + Cohnen Architekten

Inh. Dipl. Ing. - Architekt Dirk Cordes

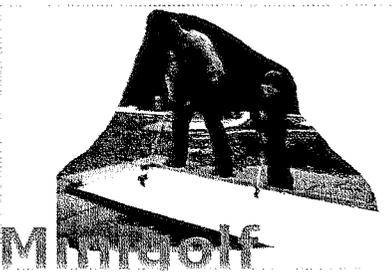
Berliner Allee 20 · 41649 Wassenberg  
Tel. 02432-3067 · Fax 02432-49749  
office@cordes-cohnen.de



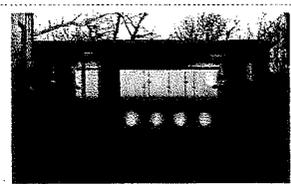
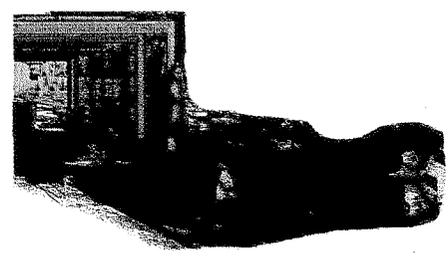


05

# Konzept



Mittelfeld



Pavillon



Bestand

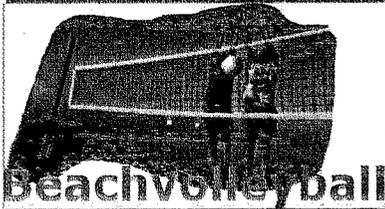
Cordes + Cohnen Architekten

06



Bestand

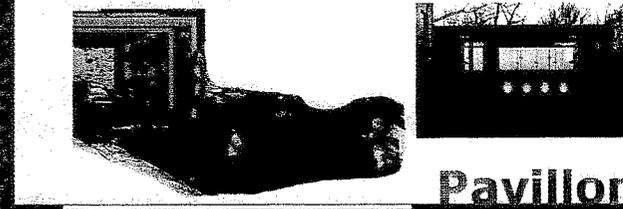
Cordes + Cohnen Architekten



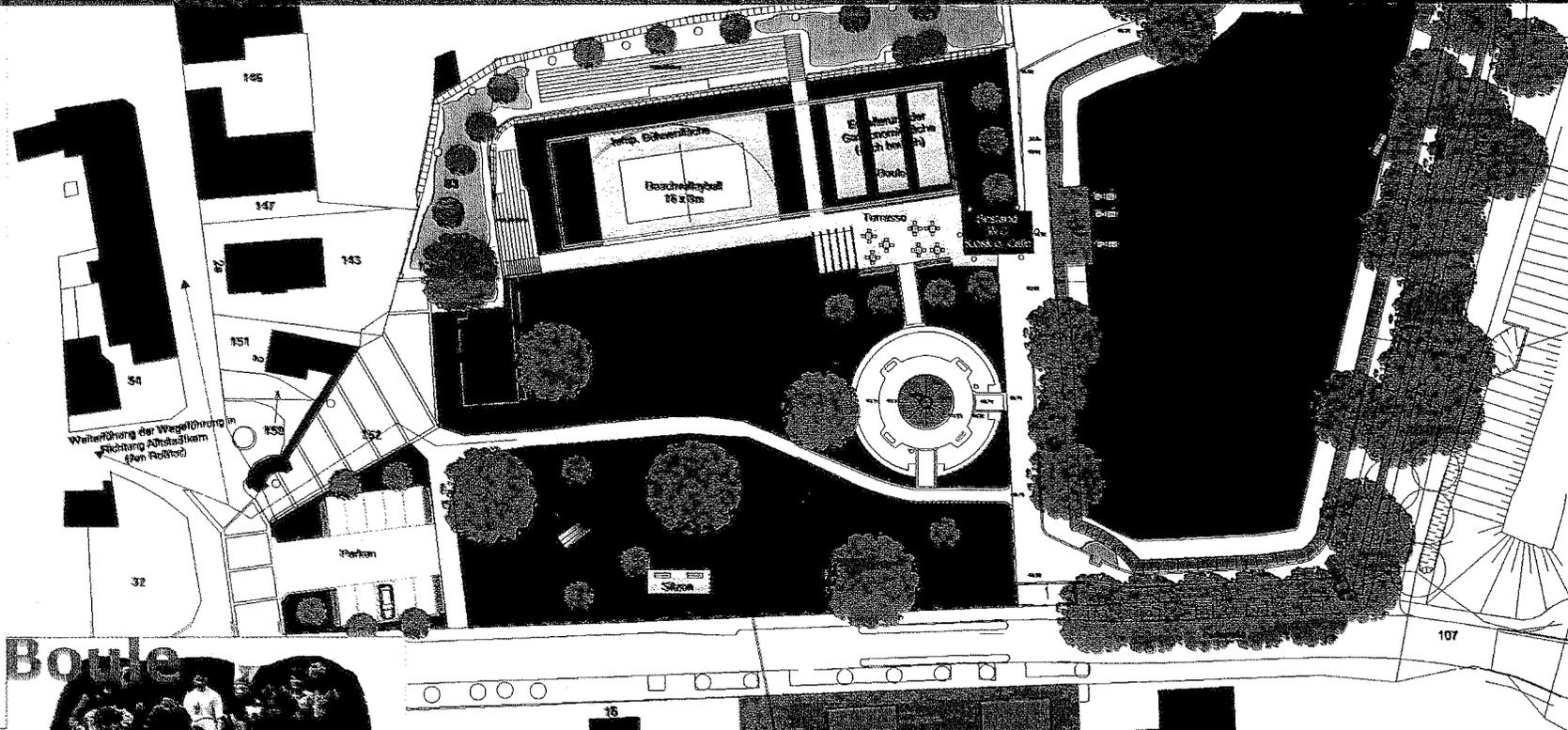
Beachvolleyball



Gastronomie



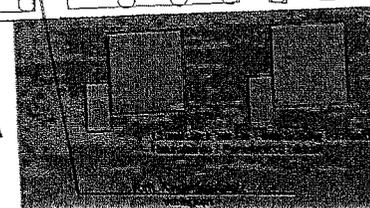
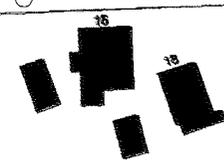
Pavillon



07



Boule



Konzept

Konzept:

Ziel der Nutzungen im Bereich des ehem. Freibades soll die Fortführung einer bereits vorhandenen Masterplanung sein.

Dafür soll eine Nutzfläche für Outdoorsportarten mit einer Beachvolleyball- sowie Bouleflächen und als mögliche Option eine Minigolfanlage entstehen.

Die rückseitige Böschung zur bestehenden alten Stadtmauer kann als Natur-Sitzplatztribüne zusätzlich genutzt werden. Die Anlage ist so konzipiert, dass die Gesamtfläche als temporäre Veranstaltungsfläche nutzbar bleibt. Hier könnte zu den unterschiedlichen Nutzungen Bühnen oder weitere Aufbauten zu allen Jahreszeiten platziert werden.

08

Nutzung / Bestand:

Das Bestandgebäude am neu entstandenen Bootssteg des Gewässers soll erhalten bleiben. Hier ist als Nutzung eine öffentliche WC-Anlage sowie eine kleines Kiosk oder ein kleines Cafe vorgesehen. Ergänzend hierzu verbindet eine Terrasse einen neuen transparenten Pavillon, der als zusätzliche Versorgungseinheit der Aussenanlagen genutzt werden kann.

Stellplätze / Einbindung:

Zehn Stellplätze sollen am Einfahrtsbereich der Strasse "Am Buir" - Ecke Parkstrasse entstehen, die in das Wegenetz und die Aussenanlagen eingebunden werden. Sie ergänzen die Stellplätze der Pontorsonallee.

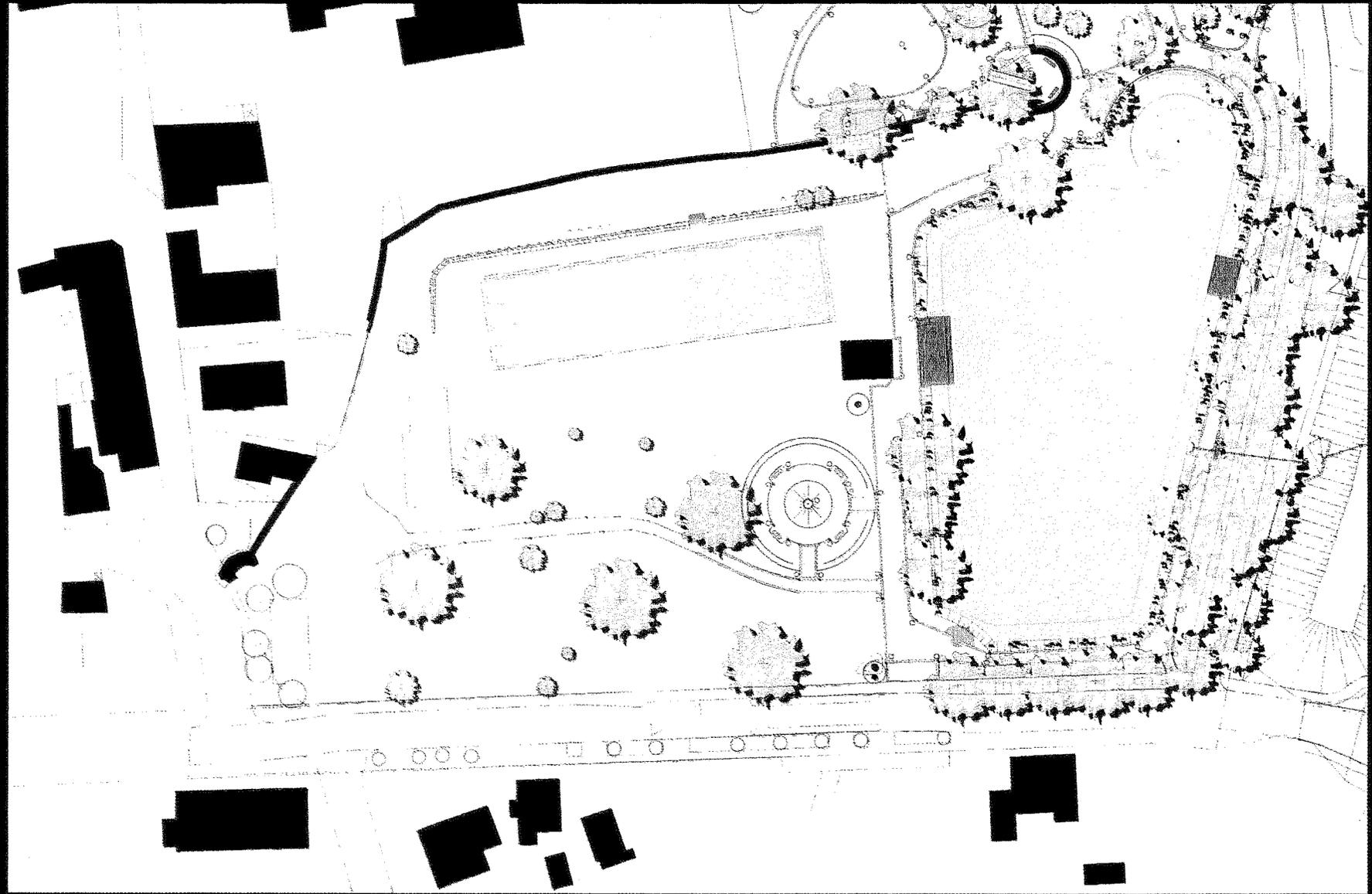
Mögliche optionale Nutzung:

Eine Bebauung im Bereich des ehem. Freibadgeländes sehen wir momentan nicht vor. Hier kann aus unserer Sicht eine hochwertige Wohnbebauung durchaus entstehen. Die Umsetzung kann in der momentanen Situation nur in Zusammenarbeit mit einem Investor erfolgen.





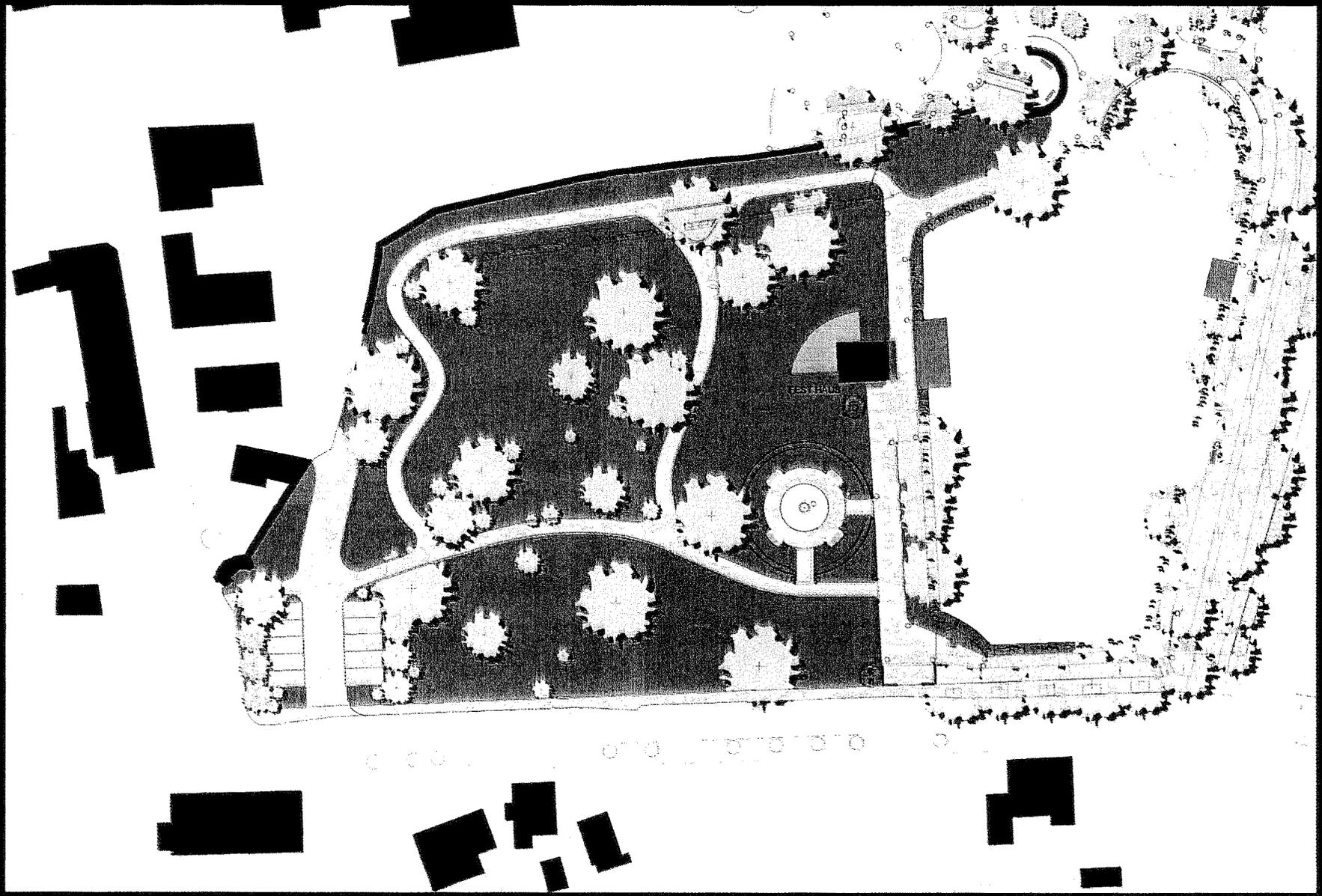
NACHFOLGENUTZUNG  
SCHWIMMBADAREAL  
WASSENBERG



Lageplan - Bestand



Bestand Panorama

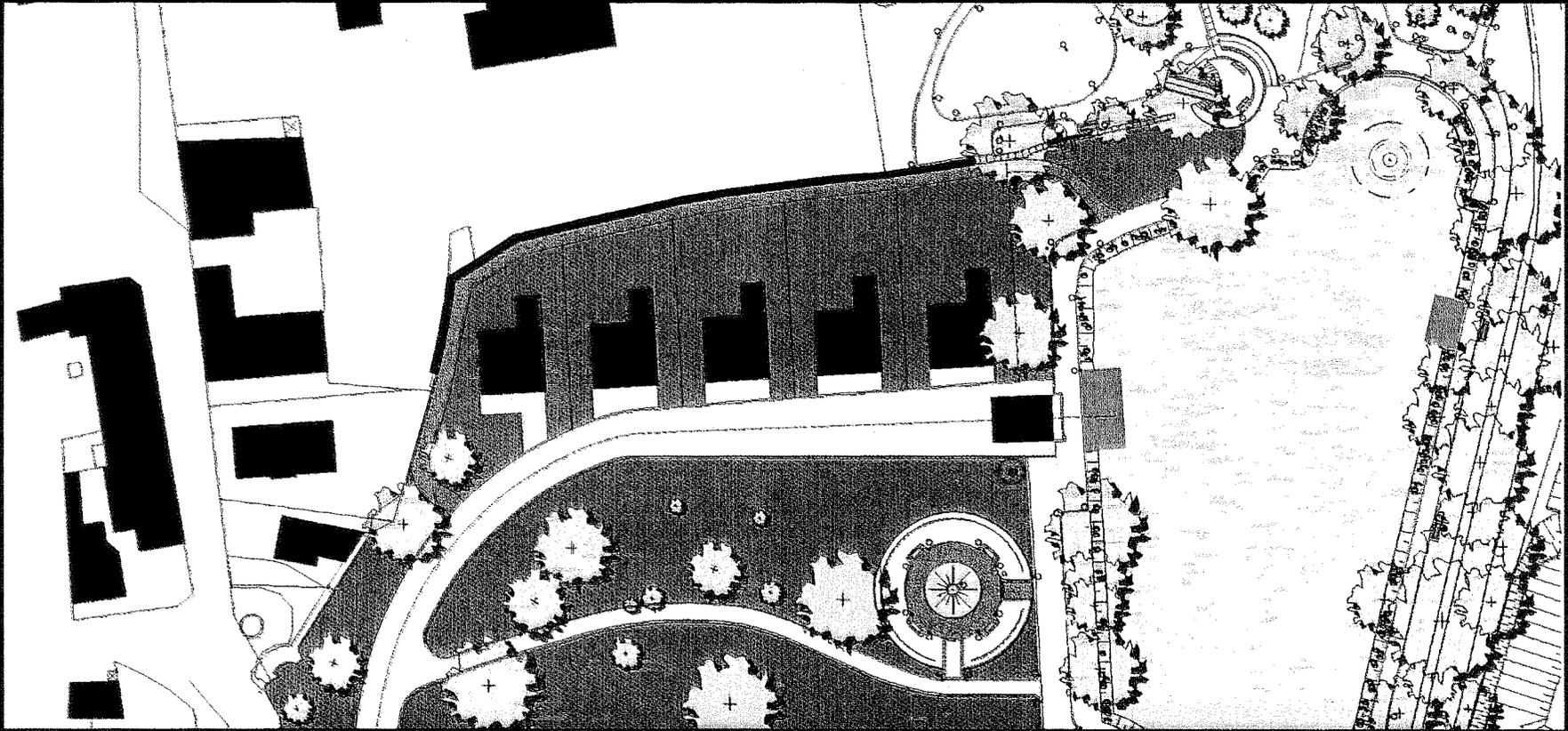


Lageplan - Variante 1

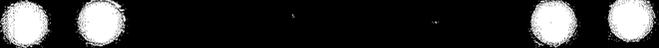


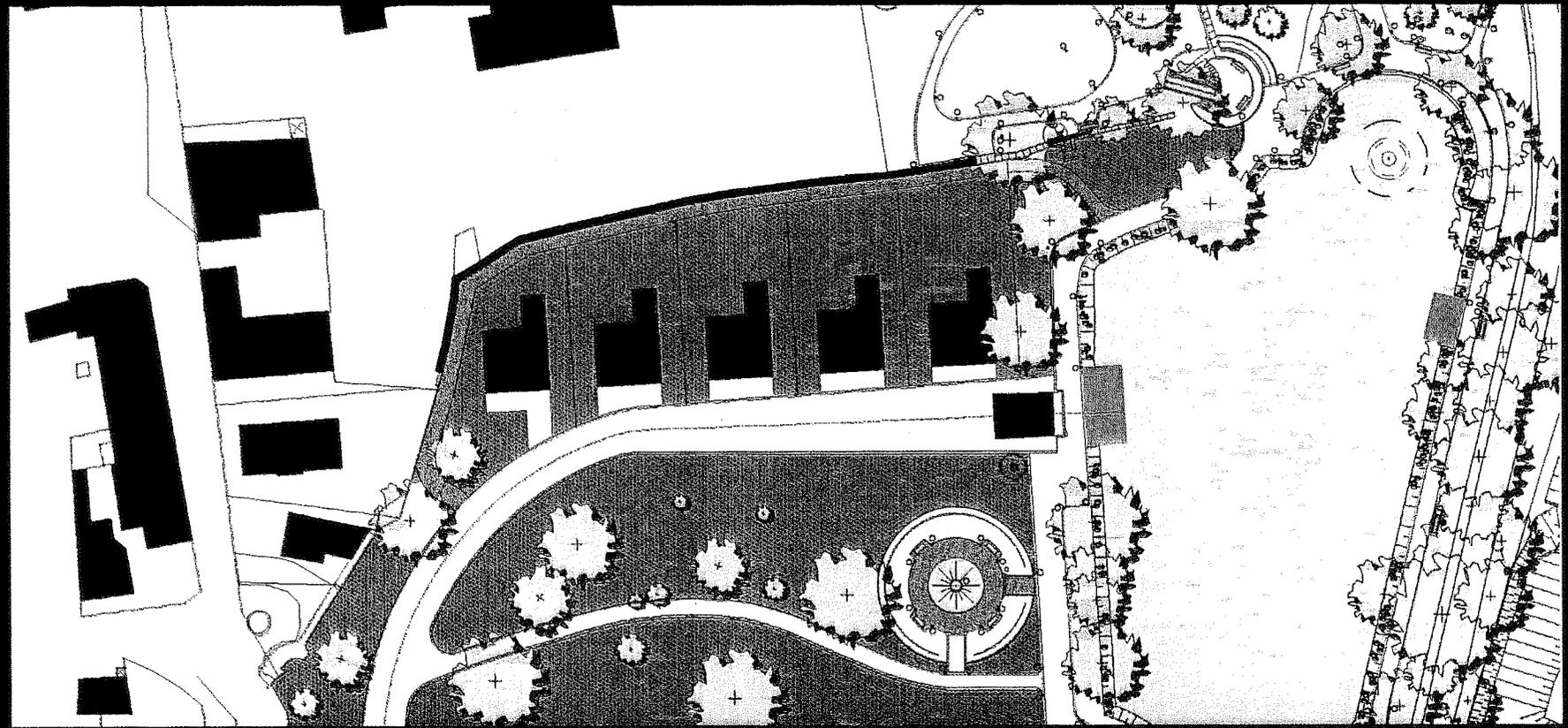
Perspektive – Variante 1

01/14/14

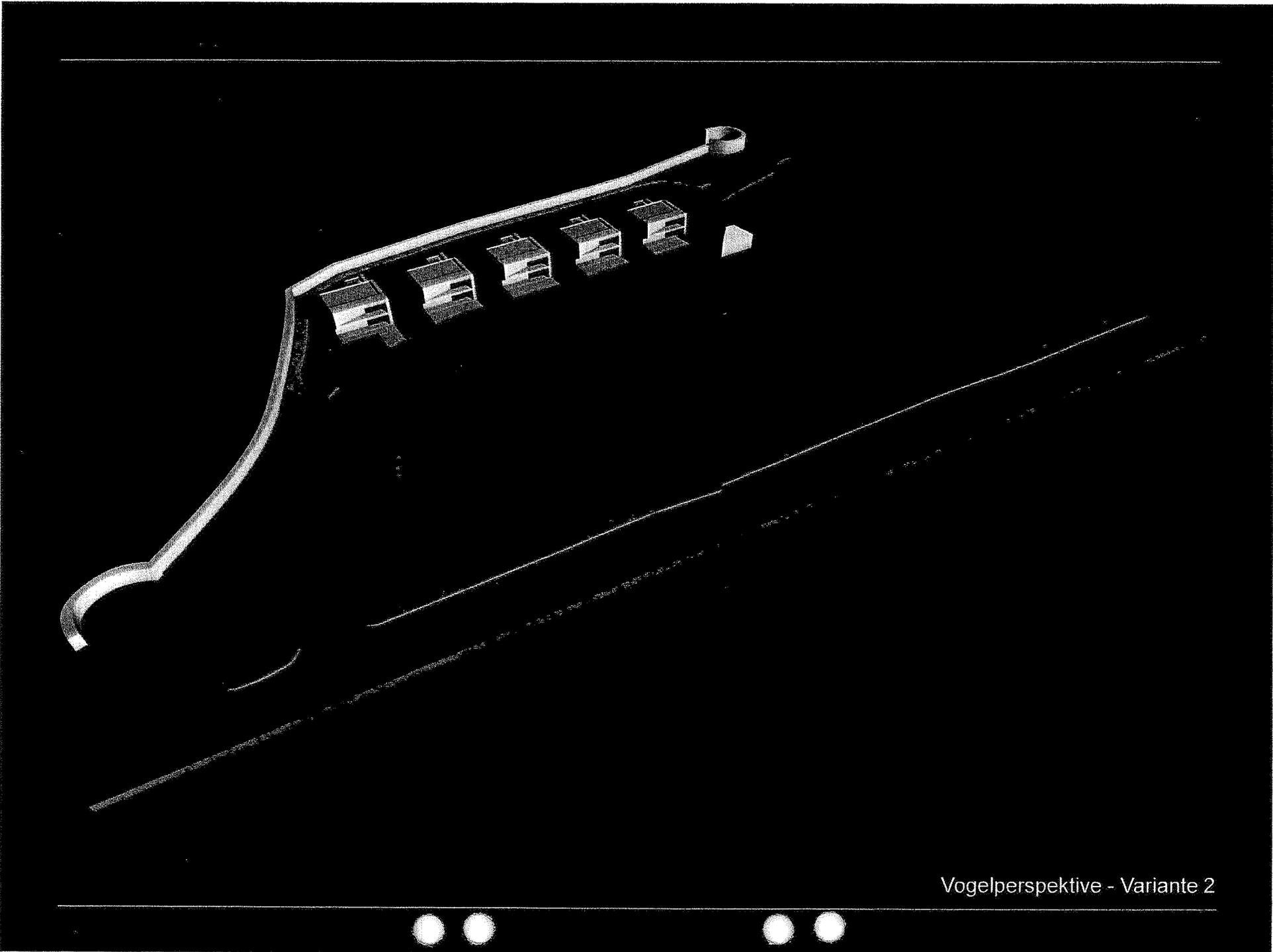


Lageplan - Variante 2





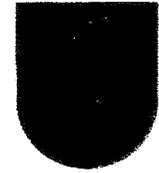
Lageplan - Variante 2



Vogelperspektive - Variante 2



Perspektive – Variante 2



---

# Folgenutzung des ehemaligen Freibades in der Parkstraße, 41849 Wassenberg,

---

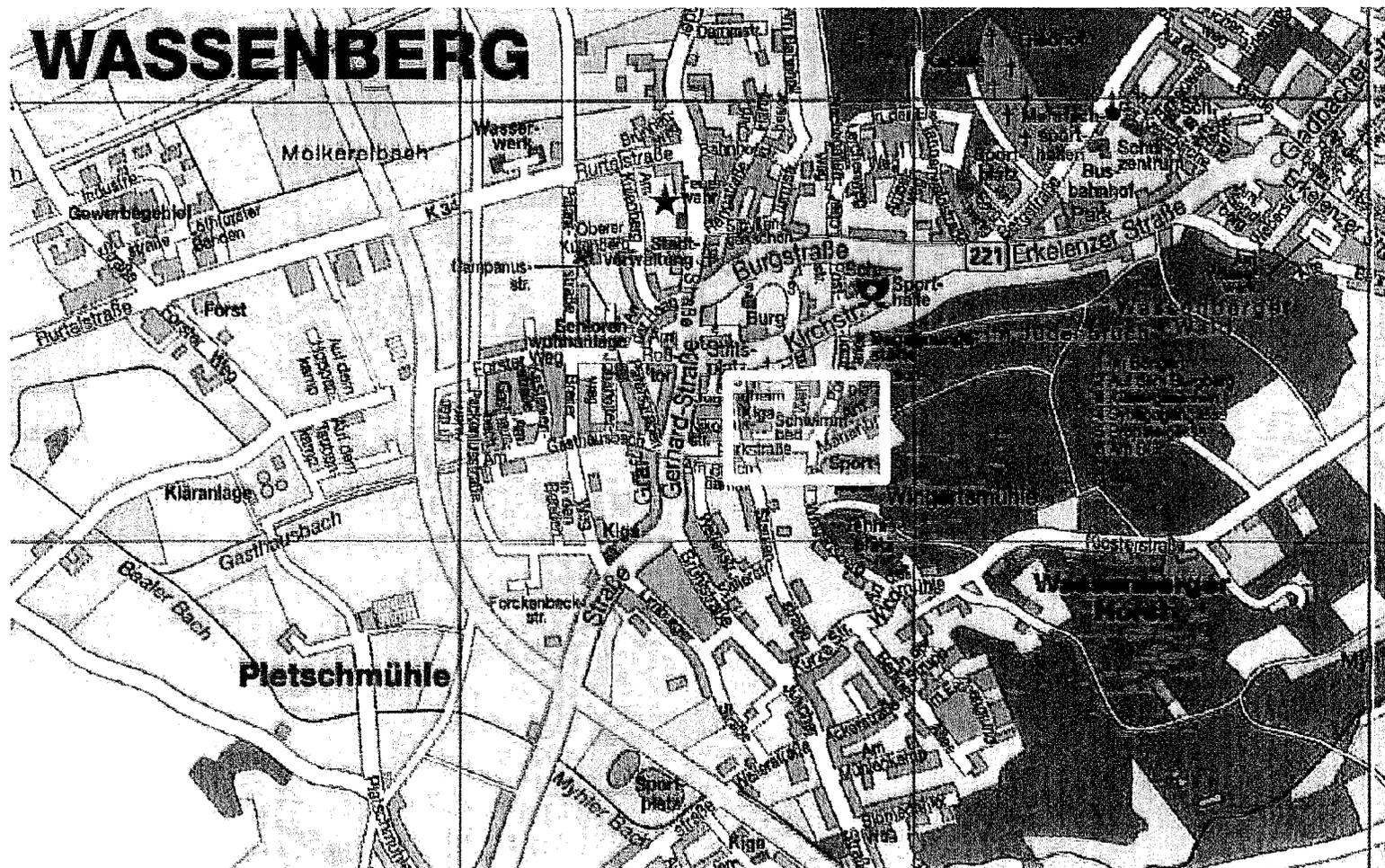
## Vorstellung des Entwurfs für die Folgenutzung

Herr Norbert Schiefke

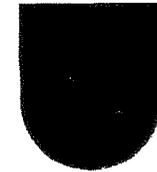
Herr Stefan Schädlich



# Lage der Baumaßnahme



# Übersicht (ohne Maßstab)



# Lageplan (ohne Maßstab)

