



# Beschlussvorlage

<b>Vorlagen-Nr:</b> BV/FB6/092/2024	<b>Datum:</b> 30.09.2024
<b>Auskunft erteilt:</b> Fuhrmann Torsten	<b>Erfasser:</b> Beu
<b>Öffentlichkeitsstatus:</b> öffentlich	<b>TOP:</b>

**Bebauungsplan Nr. 17 N „Gewerbegebiet Forst - Neu,, in der Ortschaft Wassenberg;**

**2. vereinfachte Änderung hier:**

- a) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB),**
- b) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
- c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Status</b>
Ausschuss für Planen, Bauen und Umweltangelegenheiten	09.10.2024	Ö
Rat der Stadt Wassenberg	07.11.2024	Ö

**Beschlussvorschlag:**

- a) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Im Rahmen der durchgeführten Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Zeitraum vom 14.06.2024 bis 15.07.2024 wurden keine Anregungen und Bedenken vorgebracht.

- b) Ergebnis der durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Im Rahmen der durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Zeitraum vom 26.08.2024 bis 27.09.2024 wurden keine Anregungen und Bedenken vorgebracht.

**c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 N „Gewerbegebiet Forst - Neu“ in der Ortschaft Wassenberg wird gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.**

**Beratungsergebnis**

Gremium					Sitzung am	
Einstimmig <input type="checkbox"/>	Mit Stimmenmehrheit <input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/>	Abweichender Beschluss (Rückseite) <input type="checkbox"/>

## **Sachverhalt:**

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umweltangelegenheiten des Rates der Stadt Wassenberg hat am 15. Mai 2024 die Einleitung eines 2. vereinfachten Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 17 N „Gewerbegebiet Forst - Neu“ in der Ortschaft Wassenberg mit dem Ziel beschlossen, den Punkt 1.3 der textlichen Festsetzungen wie folgt anzupassen:

„In den Gewerbegebieten sowie im Industriegebiet sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes sowie Müllumladestationen, Recyclinganlagen und vergleichbare Anlagen zur Lagerung, Sortierung und Behandlung von folgenden Abfällen A

VV 20 03 01 (hier: kommunale Restabfälle),

AVV 20 01 08 (hier: kommunale Bioabfälle),

AVV 20 03 06 (Kanalräumgut),

AVV 19 08 02 (Sandfangrückstände) und

AVV 19 08 01 (Sieb- und Rechenrückstände)

der Abfallverzeichnis-Verordnung vom 10. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3379), die zuletzt durch Artikel 1 der Verordnung vom 30. Juni 2020 (BGBl. I S. 1533) geändert worden ist, als auch von Gift- und Gefahrstoffen, gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO nicht zulässig“.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) fand vom 14.06.2024 bis 15.07.2024 statt.

Nachfolgende Stellungnahmen sind eingegangen:

Kreis Heinsberg vom 11.07.2024 (Anlage 1)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) fand vom 26.08.2024 bis 27.09.2024 statt (öffentliche Bekanntmachung hierüber erfolgte im Amtsblatt Nr. 14/2024 am 16.08.2024). Anregungen oder Bedenken wurden nicht vorgebracht.

Der beigefügte Übersichtsplan grenzt den Bereich der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 N „Gewerbegebiet Fort - Neu“ in der Ortschaft Wassenberg ab (Anlage 2).

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 N „Gewerbegebiet Forst - Neu“ mit Begründung sind im Ratsinformationssystem abrufbar.

## **Finanzielle Auswirkungen**

ja

nein

<input type="checkbox"/> Gesamtkosten der	<input type="checkbox"/> jährliche Folge-	<input type="checkbox"/> Finanzierung	<input type="checkbox"/> Objektbezogene	<input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche
---	---	---------------------------------------	---	---

Maßnahmen (Beschaffung-/Herstellungskosten)	kosten-/lasten, Sachkosten	Eigenanteil(i.d.R.=Kreditbedarf)	Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
	Personalkosten			
€	keine <input type="checkbox"/>	€	€	€

<b>Veranschlagung</b> im Ergebnisplan (konsumtiv)	im Finanzplan (investiv)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	<b>Kostenstelle/Konto</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			[Konto]

Genehmigungsvermerk  
 Verwaltungskonferenz vom \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister Datum

Unterschrift  
 federführender Dezenten/  
 Fachbereichsleiter

Unterschrift des  
 Stadtkämmerers

Gegenzeichnung des  
 beteiligten Dezenten

-----

-----

-----

**Anlagenverzeichnis:**

- 1. Stellungnahme des Kreises Heinsberg vom 04.01.2024**
- 2. Abgrenzung des Geltungsbereiches**