



Schönackers Umweltdienste • Hooghe Weg 1 • 47906 Kempen

Stadt Wassenberg  
z. H. Herrn Maurer  
Roermonder Straße 25 - 27 Straße  
41849 Wassenberg

Stadt Wassenberg	
Eing.:	18. Jan. 2024
Amt:	1 BH   6

Marius Winkler  
Telefon: +49 (2152) 207 6816  
Telefax:  
marius.winkler@schoenackers.de

Assistenz  
Claudia Hagmans  
Telefon: +49 (2152) 207 6950  
Telefax:  
claudia.hagmans@schoenackers.de

Datum: 12.01.2024

## Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 N „Gewerbegebiet Forst-Neu“

Sehr geehrter Herr Maurer,  
Sehr geehrte Damen und Herren,

die Firma Schönackers Umweltdienste GmbH & Co. KG betreibt seit Anfang der 90er Jahre am Standort Lothforster Straße 12 eine Sortier- und Lageranlage. Hier werden Abfallströme in ihrem Volumen reduziert sowie verwertbare Bestandteile aussortiert und in den Wirtschaftskreislauf zurückgeführt. Des Weiteren können Abfälle gelagert und umgeladen werden, um sie zu wirtschaftlichen Transporteinheiten zusammenzustellen. Die Betriebsstätte in Wassenberg bildet somit einen bedeutenden Baustein im Rahmen der gesamten Abfallwirtschaft und somit der Daseinsvorsorge im Kreisgebiet Heinsberg.

Mit inzwischen über 1600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an über 20 Standorten steht das 1956 gegründete Familienunternehmen Schönackers für eine nachhaltige Verwertung unterschiedlicher Wertstoffe. Dies setzt neben mitarbeiterfreundlichen Arbeitsbedingungen gleichzeitig den Einsatz innovativer Techniken voraus, was jeweils gewisse bauliche Ansprüche an die Betriebsstätten begründet. Leider werden wir unseren eigenen Ansprüchen am oben genannten Standort in Wassenberg nicht gerecht. Veraltete Bürocontainer und Lagerhallen lassen gegenwärtig weder einen immissionsoptimierten Betrieb noch eine arbeitnehmerfreundliche Arbeitsumgebung zu. Seit Jahren planen wir daher jenen Zustand im besten Sinne für unsere Mitarbeiter, aber auch für Nachbarn und Sie als Kommune zu ändern und durch einen Umbau der Lagerhallen, eine Erneuerung bzw. Modernisierung des Verwaltungsgebäudes sowie eine Umstrukturierung des Betriebsgeländes die Anlage insgesamt zu modernisieren.

Planungsrechtlich sind Änderungen an der Betriebsstätte zwar grundsätzlich möglich. Das gegenwärtig für dieses Vorhaben verbindliche Bauplanungsrecht, mithin der Bebauungsplan Nr. 17 N „Gewerbegebiet Forst-Neu“ in Gestalt der 1. Änderung, erschwert jedoch die beschriebenen optimalen baulichen Entwicklungen, weshalb wir

**die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 N „Gewerbegebiet Forst-Neu“ beantragen.**

Zur Übernahme hiermit in Zusammenhang stehender Kosten erklären wir uns selbstverständlich bereit.



# Schönackers

Wie eingangs dargelegt, wird die in Rede stehende Anlage seit Anfang der 90er Jahre betrieben. Nach einigen Änderungen im Betriebsablauf haben wir in den letzten Jahren lediglich immissionsarme Abfälle sortiert bzw. gelagert. Maßgeblich die Lagerung und der Umschlag von Bioabfällen haben in ferner Vergangenheit zu Spannungen geführt und nach unserer Auffassung die 1. Änderung des antragsgegenständlichen Bebauungsplans begründet. Derartige Abfälle werden allerdings bereits seit Jahren in Wasenberg nicht mehr umgeschlagen oder gelagert. Insofern wir den Standort weiter in unserem Namen führen und modernisieren, können wir im Bedarfsfall auf jene Rechte, die die Lagerung und den Umschlag von Bioabfällen begründen, verzichten.

Vor diesem Hintergrund bitten wir, die erforderlichen Beschlüsse zur Einleitung und Durchführung des Bauleitplanverfahrens herbeizuführen.

Mit großem Verständnis für mögliche Fragen an unser Haus, stellen wir gerne unsere oben beschriebenen Planungsabsichten unter Hinzuziehung eines Fachbüros für Planungsrecht persönlich in einem von Ihnen bestimmten Gremium vor.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Schönackers Umweltdienste GmbH & Co. KG

Marius Winkler  
Geschäftsführer

Gloria Schönackers  
Geschäftsführerin